

12-1 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	24年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま浦和 - 2	5.3 337,000	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m	0.3 320,000
2	さいたま浦和 - 7	2.2 284,000	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m	0.0 278,000
3	さいたま浦和 - 5	2.1 286,000	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m	0.0 280,000
3	さいたま浦和 - 6	2.1 240,000	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 850m	0.0 235,000
5	さいたま南 - 2	1.7 241,000	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m	0.0 237,000
6	戸田 - 2	1.6 252,000	本町2丁目1957番5 「本町2-16-23」	戸田公園 300m	0.0 248,000
7	戸田 - 1	1.3 229,000	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	戸田 1km	0.0 226,000
7	上尾 - 7	1.3 153,000	上町1丁目70番246 「上町1-10-13」	上尾 580m	0.0 151,000
7	さいたま中央 - 4	1.3 234,000	本町東4丁目625番23 「本町東4-22-9」	与野本町 830m	0.0 231,000
7	川口 - 34	1.3 313,000	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km	0.0 309,000

24年度順位表

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま浦和 - 3	0.3 291,000
1	さいたま浦和 - 2	0.3 320,000
3	さいたま北 - 1	0.0 179,000
3	さいたま北 - 2	0.0 221,000
3	さいたま大宮 - 1	0.0 224,000
3	さいたま大宮 - 2	0.0 263,000
3	さいたま大宮 - 3	0.0 208,000
3	さいたま大宮 - 5	0.0 212,000
3	さいたま大宮 - 6	0.0 216,000
3	さいたま大宮 - 7	0.0 281,000

※変動率0.0%は、さいたま大宮-7
のほか36地点あり、計44地点である