

1 1 - 2 個別地点価格順位表 (商業地)

順位	基準地番号	価格(円/㎡) 変動率(%)	所在地「住居表示」 (ビル名又は店舗名)	交通接近状況 (容積率(%))	24年度 価格(円/㎡) 変動率(%)
1	さいたま大宮 5-3	1,630,000 3.2	桜木町2丁目4番9 (榎本ビル)	大宮・250m (400)	1,580,000 0.6
2	さいたま大宮 5-1	1,380,000 2.2	宮町1丁目86番1 (大宮イーストビル)	大宮・300m (600)	1,350,000 0.0
3	川口 5-1	1,010,000 2.7	栄町3丁目53番6「栄町3-13-2」 (天地堂ビル)	川口・350m (400)	983,000 ▲ 0.2
4	さいたま大宮 5-5	847,000 1.0	大門町3丁目59番1 (小沢ビル)	大宮・500m (400)	839,000 0.0
5	所沢 5-1	776,000 0.3	日吉町188番16外「日吉町9-17」 (海老屋みかみ)	所沢・270m (400)	774,000 ▲ 0.1
6	川越 5-2	749,000 0.5	脇田本町6番9 (プラザビル)	川越・100m (600)	745,000 ▲ 1.3
7	さいたま浦和 5-4	743,000 1.0	高砂2丁目150番5外「高砂2-4-3」 (内田ビル)	浦和・450m (400)	736,000 ▲ 1.1
8	川口 5-4	611,000 0.0	並木3丁目1番1「並木3-1-20」 (第2福原ビル)	西川口・90m (400)	611,000 ▲ 2.1
9	新座 5-1	598,000 0.5	東北2丁目36番109外「東北2-36-24」 (三菱東京UFJ銀行志木駅前支店)	志木・130m (400)	595,000 ▲ 0.3
10	蕨 5-1	542,000 0.0	塚越1丁目3番23「塚越1-3-2」 (成田屋ビル)	蕨・60m (400)	542,000 ▲ 2.0

24年度順位表

順位	基準地番号	価格(円/㎡) 変動率(%)
1	さいたま大宮 5-3	1,580,000 0.6
2	さいたま大宮 5-1	1,350,000 0.0
3	川口 5-1	983,000 ▲ 0.2
4	さいたま大宮 5-5	839,000 0.0
5	所沢 5-1	774,000 ▲ 0.1
6	川越 5-2	745,000 ▲ 1.3
7	さいたま浦和 5-4	736,000 ▲ 1.1
8	川口 5-4	611,000 ▲ 2.1
9	新座 5-1	595,000 ▲ 0.3
10	蕨 5-1	542,000 ▲ 2.0