

### 1 1 - 1 個別地点価格順位表（住宅地）

順位	基準地番号	価格(円/㎡) 変動率(%)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	24年度 価格(円/㎡) 変動率(%)
1	さいたま浦和 - 2	337,000 5.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m	320,000 0.3
2	川口 - 32	336,000 1.2	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m	332,000 0.0
3	さいたま浦和 - 4	314,000 1.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m	311,000 0.0
4	川口 - 34	313,000 1.3	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km	309,000 0.0
5	川口 - 37	310,000 -	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m	- -
6	川口 - 40	299,000 -	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m	- -
7	川口 - 25	297,000 0.3	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m	296,000 ▲ 0.3
8	戸田 - 6	287,000 -	本町1丁目1397番3 「本町1-22-19」	戸田公園 480m	- -
9	さいたま大宮 - 7	286,000 -	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km	- -
9	さいたま浦和 - 5	286,000 2.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m	280,000 0.0

### 24年度順位表

順位	基準地番号	価格(円/㎡) 変動率(%)
1	さいたま浦和 - 2	320,000 0.3
2	さいたま浦和 - 4	311,000 0.0
3	川口 - 25	296,000 ▲ 0.3
4	さいたま浦和 - 3	291,000 0.3
5	さいたま大宮 - 7	281,000 0.0
6	さいたま中央 - 5	280,000 0.0
6	さいたま浦和 - 5	280,000 0.0
8	川口 - 5	279,000 ▲ 0.4
9	さいたま浦和 - 7	278,000 0.0
10	朝霞 - 2	268,000 0.0