

10-1 市区町村平均変動率順位表（降順）

住 宅 地	順位	市区町村名	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
	1	浦和区	1.8	262,100
	2	伊奈町	1.0	82,400
	3	戸田市	0.9	224,000
	4	南区	0.8	207,100
	5	中央区	0.7	202,700
	5	大宮区	0.7	216,800
	7	北区	0.5	160,600
	7	和光市	0.5	188,000
	9	朝霞市	0.4	194,200
10	上尾市	0.3	107,300	

商 業 地	順位	市区町村名	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
	1	大宮区	1.4	914,600
	2	南区	1.1	288,000
	3	上尾市	0.7	325,300
	4	和光市	0.6	353,000
	4	中央区	0.6	260,500
	6	新座市	0.5	598,000
	6	川越市	0.5	307,200
	8	浦和区	0.4	451,000
	8	朝霞市	0.4	503,000
	8	富士見市	0.4	459,000
	8	川口市	0.4	549,400

24年度順位表

順位	市区町村名	平均変動率(%)
1	浦和区	0.0
1	伊奈町	0.0
3	大宮区	▲ 0.2
3	南区	▲ 0.2
3	中央区	▲ 0.2
6	緑区	▲ 0.4
6	戸田市	▲ 0.4
8	朝霞市	▲ 0.5
9	桜区	▲ 0.6
10	和光市	▲ 0.7
10	北区	▲ 0.7
10	所沢市	▲ 0.7

順位	市区町村名	平均変動率(%)
1	大宮区	0.1
2	朝霞市	▲ 0.2
3	和光市	▲ 0.3
3	新座市	▲ 0.3
5	富士見市	▲ 0.4
6	北区	▲ 0.5
7	上尾市	▲ 0.7
7	所沢市	▲ 0.7
9	岩槻区	▲ 0.8
10	川越市	▲ 0.9
10	北本市	▲ 0.9