

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
さいたま西(県) - 6	さいたま市西区 ブラザ417番22	118,000	188	1.2:1	住宅 W2	大規模で区画整然とした環境の良い住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	指扇 1.6km	1低専 (50, 100)
		118,000								
-5	「ブラザ23-5」									
さいたま北(県) - 2	さいたま市北区 土呂町1丁目39番10	223,000	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	土呂 450m	2中専 (60, 200)
		221,000								
-3										
さいたま大宮(県) - 1	さいたま市大宮区 大成町1丁目282番2外	226,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大宮 1.2km	2住居 (60, 200)
		224,000								
-9										
さいたま大宮(県) 5- 5	さいたま市大宮区 大門町3丁目59番1	847,000	167	1:1.2	店舗兼事務所 RC7	中高層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南 県道	水道 ガス 下水	大宮 500m	商業 (80, 400) 準防
		839,000								
5- 2										
さいたま見沼(県) - 6	さいたま市見沼区 大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	大和田 1.3km	1低専 (50, 100)
		117,000								
-14										
さいたま浦和(県) - 4	さいたま市浦和区 北浦和1丁目39番2	314,000	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	北浦和 400m	1住居 (60, 200) 準防
		311,000								
-9	「北浦和1-5-12」									
さいたま浦和(県) 5- 5	さいたま市浦和区 仲町2丁目38番1	387,000	215	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 市道 南側道	水道 ガス 下水	浦和 700m	商業 (80, 400) 準防
		387,000								
5- 4	「仲町2-16-4」									
さいたま南(県) - 2	さいたま市南区 鹿手袋4丁目537番2	241,000	100	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	武蔵浦和 800m	1住居 (60, 200)
		237,000								
-13	「鹿手袋4-9-5」									
さいたま緑(県) - 1	さいたま市緑区 大字大間木字水深239番1内 (大間木水深特定40-7-1)	153,000	124	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南 区画街路	水道 ガス 下水	東浦和 2km	1低専 (50, 100)
		152,000								
-1										
さいたま緑(県) - 9	さいたま市緑区 原山4丁目252番37	161,000	104	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	西 私道	水道 ガス 下水	浦和 2.2km	2中専 (60, 200)
		160,000								
-4	「原山4-23-12」									
さいたま岩槻(県) - 2	さいたま市岩槻区 本町3丁目2771番2	113,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 市道	水道 下水	岩槻 640m	1住居 (60, 200)
		113,000								
-1	「本町3-19-19」									
川越(県) - 6	川越市 砂新田2丁目19番21外	149,000	177	1:1	住宅 W2	住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	新河岸 1km	1中専 (60, 200)
		149,000								
-7										
川越(県) - 20	川越市 仙波町2丁目17番22	243,000	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	川越 500m	2中専 (60, 200)
		242,000								
-2										
川越(県) 5- 4	川越市 新富町1丁目11番8	337,000	105	1:2.5	店舗 RC3	店舗のほかマンションも見られる駅前の商業地域	西 市道	水道 ガス 下水	本川越 200m	商業 (80, 400) 準防
		335,000								
5- 4										
熊谷(県) - 13	熊谷市 榎町70番	90,200	109	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	熊谷 1km	1住居 (60, 200)
		90,200								
-5										
熊谷(県) 5- 5	熊谷市 宮町2丁目132番2	96,700	197	1:1	店舗兼事務所 S6	事業所、諸官庁等が混在する幹線沿いの商業地域	東 市道	水道 ガス 下水	熊谷 850m	商業 (80, 400) 準防
		96,700								
5- 3										
川口(県) - 8	川口市 朝日3丁目18番2	189,000	200	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	南鳩ヶ谷 700m	2住居 (60, 200)
		189,000								
-51	「朝日3-13-9」									
川口(県) - 11	川口市 上青木西3丁目10番10	188,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東 市道	水道 下水	西川口 2.2km	2住居 (60, 200)
		187,000								
-33	「上青木西3-10-24」									
川口(県) - 24	川口市 東本郷2丁目2番20	136,000	168	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道	水道 下水	川口 6km	1住居 (60, 200)
		136,000								
-31	「東本郷2-2-29」									

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
川口(県)-25	川口市西青木1丁目389番4	297,000	132		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m市道	水道 ガス 下水	西川口 720m	2住居 (60, 200) 準防
-1	「西青木1-19-6」	297,000		1:2	S2					
川口(県)-27	川口市戸塚東2丁目13番8内	189,000	117		住宅	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	東川口 1.2km	1中専 (60, 200)
-28	「戸塚東2-13-20」	189,000		1:1.5	LS3					
川口(県)-28	川口市坂下町3丁目586番2	174,000	148		住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	鳩ヶ谷 600m	1住居 (60, 200)
-74	「坂下町3-12-14」	174,000		1:1.5	W2					
川口(県)5-1	川口市栄町3丁目53番6	1,010,000	226		店舗	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西7.2m市道	水道 ガス 下水	川口 350m	商業 (80, 400) 準防
5-2	「栄町3-13-2」	983,000		1:3	S3					
行田(県)-7	行田市向町58番4外	45,800	166		住宅	一般住宅や事業所併用住宅等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	行田市 850m	1住居 (60, 200)
-6	「向町5-11」	46,500		1.5:1	W2					
行田(県)5-1	行田市沓里山町17番2外	80,900	379		空地	小売店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	南東18m県道	水道 下水	行田 120m	商業 (80, 400)
5-3		81,100		1.5:1						
所沢(県)-7	所沢市大字北秋津字旧安松道282番7	173,000	158		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	所沢 770m	1低専 (60, 100)
-26		173,000		1:1.2	W2					
所沢(県)-16	所沢市上新井5丁目45番29	151,000	222		住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	西所沢 1.3km	1低専 (50, 80)
-43		151,000		1:1	LS2					
所沢(県)-20	所沢市緑町4丁目1842番10	199,000	139		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道 ガス 下水	新所沢 650m	1中専 (60, 200)
-1	「緑町4-37-5」	198,000		1:1.5	W2					
所沢(県)5-4	所沢市小手指町1丁目15番7	303,000	288		店舗兼住宅	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東16m市道	水道 ガス 下水	小手指 170m	商業 (80, 300) 防火
5-6		301,000		1:2	S5					
飯能(県)-9	飯能市緑町14番36	113,000	166		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	東飯能 650m	1中専 (60, 200)
-3		113,000		1:1.5	W2					
飯能(県)5-2	飯能市仲町197番6	275,000	150	台形	店舗	中層店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東15m県道	水道 ガス 下水	飯能 80m	商業 (80, 400)
5-1	「仲町10-3」	276,000		1:1.2	RC5F1B					
加須(県)-6	加須市諏訪2丁目2番15	49,600	184		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道 下水	加須 850m	1中専 (60, 150)
-2	「諏訪2-2-23」	50,100		1:2	W2					
本庄(県)-6	本庄市緑1丁目2891番	66,800	215		住宅	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	本庄 1.3km	1低専 (50, 80)
-3	「緑1-9-7」	67,100		1:1.5	LS2					
東松山(県)-7	東松山市箭弓町1丁目5434番2	100,000	201		住宅	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道 ガス 下水	東松山 350m	2住居 (60, 200)
-1	「箭弓町1-19-5」	100,000		1:2	W2					
東松山(県)5-1	東松山市箭弓町1丁目5239番3	165,000	124		店舗	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西9m市道	水道 ガス 下水	東松山 250m	商業 (80, 400)
5-1	「箭弓町1-4-15」	165,000		1:1.5	W2					
春日部(県)-3	春日部市本田町1丁目98番3	86,800	148		住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	一ノ割 1.5km	1中専 (60, 200)
-21		86,800		1:1	W2					
春日部(県)-6	春日部市谷原2丁目10番2	130,000	130		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	春日部 1.4km	1中専 (60, 200)
-4		130,000		1:1.5	W2					
春日部(県)5-3	春日部市中央1丁目9番4外	283,000	330		店舗兼事務所	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南8m市道	水道 ガス 下水	春日部 180m	商業 (80, 400)
5-2		285,000		1:1.5	RC5					

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
狭山(県) - 2	狭山市 入間川1丁目3338番4	137,000	157	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南西 市道 6.8m	水道 ガス 下水	狭山市 500m	2住居 (60, 200)
	-2 「入間川1-23-9」	136,000								
羽生(県) - 2	羽生市 南2丁目1232番2	46,800	171	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	羽生 700m	2中専 (60, 200)
	-7 「南2-7-9」	47,600								
鴻巣(県) - 5	鴻巣市 本町3丁目2399番4外	107,000	128	1:2	住宅 W2	一般住宅中心の利便性の良い既成住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鴻巣 600m	1住居 (60, 200)
	-1 「本町3-6-17」	106,000								
深谷(県) - 11	深谷市 上柴町西4丁目6番23外	66,000	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	深谷 2.1km	1中専 (60, 200)
	-8	66,000								
上尾(県) - 6	上尾市 浅間台3丁目33番11	118,000	210	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	北上尾 1.5km	1低専 (60, 100)
	-11	117,000								
上尾(県) - 7	上尾市 上町1丁目70番246	153,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 下水	上尾 580m	2住居 (60, 200)
	-1 「上町1-10-13」	151,000								
上尾(県) 5- 1	上尾市 仲町1丁目246番13外	204,000	319	1:1	店舗兼事務所 RC3	中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西 県道 16m	水道 ガス 下水	上尾 400m	商業 (80, 400) 準防
	5- 2 「仲町1-8-26」	203,000								
草加(県) - 2	草加市 栄町3丁目987番16	169,000	240	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	松原団地 550m	2住居 (60, 200)
	-17 「栄町3-11-4」	169,000								
草加(県) - 13	草加市 谷塚町字谷際1446番38	150,000	100	1:2.1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	谷塚 600m	1中専 (60, 200)
	-25	150,000								
越谷(県) - 4	越谷市 南越谷5丁目6番41外	192,000	132	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新越谷 600m	1中専 (60, 200)
	-4	192,000								
越谷(県) - 11	越谷市 千間台西2丁目20番2	146,000	148	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	せんげん台 850m	1中専 (60, 200)
	-20	146,000								
越谷(県) 5- 5	越谷市 千間台西1丁目10番11外	232,000	529	1:1	店舗 S3	中小規模の店舗、銀行等の見られる商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	せんげん台 200m	商業 (80, 400)
	5- 2	232,000								
戸田(県) - 1	戸田市 上戸田2丁目30番8	229,000	189	1:2	住宅 LS3	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸田 1km	2中専 (60, 200)
	-4 「上戸田2-30-14」	226,000								
入間(県) - 9	入間市 久保稲荷1丁目3番12	117,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	入間市 1.8km	1低専 (50, 80)
	-6	117,000								
朝霞(県) - 4	朝霞市 本町1丁目1752番9	238,000	103	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	朝霞 800m	1中専 (60, 200)
	-7 「本町1-17-46」	236,000								
志木(県) - 4	志木市 柏町4丁目2682番7	233,000	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	志木 1km	1中専 (60, 200)
	-2 「柏町4-8-40」	232,000								
和光(県) - 1	和光市 新倉2丁目3394番16	176,000	107	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	和光市 1.3km	1中専 (60, 200)
	-9 「新倉2-13-7」	175,000								
新座(県) - 8	新座市 片山2丁目2834番5	153,000	102	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 下水	大泉学園 3.1km	1低専 (60, 100)
	-3 「片山2-11-16」	152,000								
新座(県) 5- 1	新座市 東北2丁目36番109外	598,000	1,617	1:1.5	店舗 RC4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 県道 南東 側道 16m	水道 ガス 下水	志木 130m	商業 (80, 400) 防火
	5- 1 「東北2-36-24」	595,000								

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
桶川 (県) - 6	桶川市 寿2丁目1341番1	120,000	152	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	桶川 750m	1住居 (60, 200)
	-1「寿2-13-21」	119,000								
久喜 (県) - 6	久喜市 本町3丁目258番3	94,500	185	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	久喜 1.3km	2中専 (60, 200)
	-4「本町3-16-11」	94,500								
北本 (県) - 4	北本市 中央4丁目198番	118,000	158	1:1.2	住宅	一般住宅を中心に駐車場等も混在する住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	北本 350m	2住居 (60, 200)
	-12	117,000								
八潮 (県) - 3	八潮市 中央1丁目21番23	136,000	157	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道	水道 下水	八潮 2.2km	1中専 (60, 200)
	-1	137,000								
富士見 (県) - 2	富士見市 水谷2丁目7番8	191,000	227	1:1.2	住宅	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	みずほ台 850m	1中専 (60, 200)
	-8	190,000								
三郷 (県) - 3	三郷市 早稲田3丁目17番13	136,000	121	1:2.1	住宅	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道	水道 ガス 下水	三郷 1.2km	1中専 (60, 200)
	-12「早稲田3-17-13」	136,000								
蓮田 (県) - 5	蓮田市 東5丁目607番1外	118,000	261	1:2.5	住宅	一般住宅が多く団地に隣接する住宅地域	南西市道	水道 ガス 下水	蓮田 420m	1住居 (60, 200)
	-2「東5-7-14」	118,000								
幸手 (県) - 2	幸手市 中2丁目742番2	63,400	134	1:1	住宅	一般住宅が多く店舗等も見られる既成住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	幸手 500m	1住居 (60, 200)
	-1「中2-7-37」	63,500								
幸手 (県) 5- 1	幸手市 中2丁目6259番2外	69,800	562	1:3	事務所	小売店舗、事務所等が建ち並び既成商業地域	西県道	水道 ガス 下水	幸手 400m	商業 (80, 400)
5- 1	「中2-2-6」	69,800								
鶴ヶ島 (県) - 4	鶴ヶ島市 脚折町1丁目11番16	108,000	131	1:1.2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道	水道 ガス 下水	坂戸 750m	2中専 (60, 200)
	-6「脚折町1-11-18」	108,000								
ふじみ野 (県) - 1	ふじみ野市 駒西2丁目423番22	164,000	111	1:1.5	住宅	一般住宅の多い中に空地等が見られる住宅地域	北西市道	水道 ガス 下水	ふじみ野 1km	1低専 (60, 100)
	-5「駒西2-9-25」	163,000								
毛呂山 (県) - 1	入間郡毛呂山町 中央3丁目3番3外	47,000	112	1:1	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東町道	水道 ガス 下水	武州長瀬 650m	1中専 (60, 200)
	-1	47,300								
嵐山 (県) - 2	比企郡嵐山町 大字菅谷字東原249番46	48,500	160	1:1	住宅	小規模の建売住宅が多い住宅地域	南東町道	水道 下水	武蔵嵐山 700m	1住居 (60, 200)
	-1	49,000								
ときがわ (県) - 1	比企郡ときがわ町 大字玉川字伊勢台1169番1	21,000	262	2:1	住宅	一般住宅のほか農地、空地等も多い住宅地域	北西町道	水道	明覚 2km	(都) (60, 200)
	-3	21,200								
杉戸 (県) - 1	北葛飾郡杉戸町 杉戸1丁目1851番11	63,800	172	1:1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西町道	水道 下水	東武動物公園 900m	1住居 (60, 200)
	-4「杉戸1-3-29」	63,800								