

- 平成25年7月1日現在の平均変動率は、住宅地▲0.7%、商業地▲0.8%となった。
- 平均変動率の下落幅は、住宅地、商業地ともに平成22年度から4年連続で縮小している。

平均変動率の推移

(単位: %)

年度	H3/ 1991	H4/ 1992	H5/ 1993	H6/ 1994	H7/ 1995	H8/ 1996	H9/ 1997	H10/ 1998	H11/ 1999	H12/ 2000	H13/ 2001	H14/ 2002	H15/ 2003	H16/ 2004	H17/ 2005	H18/ 2006	H19/ 2007	H20/ 2008	H21/ 2009	H22/ 2010	H23/ 2011	H24/ 2012	H25/ 2013
住宅地	1.6	▲10.3	▲8.1	▲3.1	▲3.1	▲4.4	▲3.3	▲5.1	▲7.1	▲6.5	▲5.5	▲5.8	▲5.9	▲4.7	▲3.0	▲0.9	1.7	0.9	▲5.4	▲3.4	▲2.7	▲1.7	▲0.7
商業地	3.8	▲8.7	▲14.6	▲11.3	▲11.3	▲12.7	▲9.9	▲10.6	▲11.5	▲10.4	▲8.4	▲7.3	▲7.3	▲6.1	▲3.8	▲0.7	2.6	1.7	▲6.7	▲4.1	▲3.3	▲2.0	▲0.8

※ 平均変動率は、基準地(新規・選定替地点を除く)ごとの価格の対前年変動率の合計を基準地数で除して求めたものをいう。

