

重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃしゃかいふくしそごうけんきゅうしょ 株式会社社会福祉総合研究所	
主たる事務所の所在地	〒160-0023	
連絡先	電話番号	04-2937-3101
	FAX番号	04-2937-3107
	ホームページアドレス	http://www.syasouken.com
代表者	氏名	秋元 孝則
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・ <u>平成</u> ・令和 18年11月22日	
主な実施事業	※別添 1（別実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ろいやるれじでんすいるま ロイヤルレジデンス入間	
所在地	〒358-0033 埼玉県入間市狭山台 2-2-17	
主な利用交通手段	最寄駅	西武池袋線 入間市駅
	交通手段と所要時間	①：西武池袋線入間市駅より入間市博物館行バス 終点下車、徒歩 11 分 ②：自動車利用の場合 圏央道 入間 IC より書く 2.5 キロ
連絡先	電話番号	04-2937-3101
	FAX番号	04-2937-3107
	ホームページアドレス	http://www.syasouken.com
管理者	氏名	小林慎吾
	職名	所長
建物の竣工日		昭和・平成・令和 31年3月18日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成・令和 元年5月1日

(類型) 【表示事項】

① 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1172801787
	指定した自治体名	埼玉県 (市)
	事業所の指定日	平成・令和 元年 5 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	平成・令和 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1846.10 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	① あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	① あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	2625.71 m ²
		うち、老人ホーム部分	2625.71 m ²
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()	
	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
		② 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の設定	① あり 2 なし
契約期間		① あり (2019年3月18日～2049年3月31日) 2 なし	
契約の自動更新	① あり 2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）	
		2 相部屋あり	
		最少	人部屋
		最大	人部屋

	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1	有/無	有/無	20.30 m ²	70 室	介護居室個室
タイプ2	有/無	有/無	m ²		
タイプ3	有/無	有/無	m ²		
タイプ4	有/無	有/無	m ²		
タイプ5	有/無	有/無	m ²		
タイプ6	有/無	有/無	m ²		
タイプ7	有/無	有/無	m ²		
タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²		
タイプ10	有/無	有/無	m ²		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所	
	共用浴室	5ヶ所	個室	4ヶ所	
			大浴場	1ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	ヶ所	
			ストレッチャー浴	1ヶ所	
			その他（ ）	ヶ所	
	食堂	① あり	2 なし		
	入居者や家族が利 用できる調理設備	① あり	2 なし		
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし				
消防用設備 等	消火器	① あり	2 なし		
	自動火災報知設備	① あり	2 なし		
	火災通報設備	① あり	2 なし		

	スプリンクラー	① あり	2 なし		
	防火管理者	① あり	2 なし		
	防災計画	① あり	2 なし		
緊急通報装置等	居室	① あり 2 一部あり 3 なし	便所 ① あり 2 一部あり 3 なし	浴室 ① あり 2 一部あり 3 なし	その他 () 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>介護等のサービスの提供時には、高齢者の心身の状況を踏まえたサービス提供を行い、ご入居者様のADLの維持・向上に勤めるとともに、その生活環境の向上にも努めるとともに、その生活環境の向上にも努め、ご入居者様の自立支援を援助します。</p> <p>・地域に密着したサービス付き高齢者向け住宅として地元市区や町内会、多くの介護保険事業者、医療機関、その他の関係機関等と密接な連携を取り、地域のニーズにあったサービスを提供します。</p>
サービスの提供内容に関する特色	入居者が安心して尊厳を保った生活を営めるように支援します。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
----------	------------------

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり ② なし
		(II)	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	① あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	① あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	ADL維持等加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算		① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし
	医療機関連携加算		① あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算		① あり 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり 2 なし
	科学的介護推進体制加算		① あり 2 なし
	障害者等支援加算		1 あり 2 なし
	L I F E への登録		① あり 2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり 2 なし
	看取り介護加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
		(III)	1 あり 2 なし
介護職員処遇改善加算	(I)	① あり 2 なし	
	(II)	1 あり 2 なし	
	(III)	1 あり 2 なし	

		(IV)	1 あり 2 なし
		(V)	1 あり 2 なし
	介護職員特定処遇改善加算	(I)	1 あり ② なし
		(II)	1 あり 2 なし
	短期利用（介護予防）特定施設入居者生活介護の算定		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人啓仁会所沢ロイヤル病院
		住所	〒359-1152 埼玉県所沢市北野三丁目1番11
		診療科目	内科・リハビリテーション科
		協力科目	
		協力内容	
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団新仁会小手指デンタルクリニック	
	住所	〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町45-7-18	
	協力内容	訪問歯科・航空ケアの指導	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合
----------------	--------------

※複数選択可		2 介護居室へ移る場合 ③ その他（他の介護居室へ移る場合）
判断基準の内容		常時見守りが必要な場合、施設が指定する居室へ住み替えとなる場合があります。
手続きの内容		医師の意見を聞く
追加的費用の有無		1 あり ② なし
居室利用権の取扱い		住み替え後の居室に移行
前払金償却の調整の有無		1 あり ② なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり ② なし
	便所の変更	1 あり ② なし
	浴室の変更	1 あり ② なし
	洗面所の変更	1 あり ② なし
	台所の変更	1 あり ② なし
	その他の変更	1 あり ② なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	
	解約予告期間	ヶ月
入居者からの解約予告期間		ヶ月
体験入居の内容	① あり (内容:) 2 なし	
入居定員		人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	2	2	0	2
直接処遇職員	26	9	17	20.1
介護職員	26	11	15	21.6
看護職員	4	1	3	2.25
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	1	1	0	1(委託)
調理員	4	1	3	3(委託)
事務員	1	1	0	1
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			

介護福祉士	9	6	3
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	10	8	6
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	5	2	3
理学療法士	1		1
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士	1	1	
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	1人
介護職員	3人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ④ d 3 : 1 以上
--	-----------------------	--

合、本欄は省略可能)	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし									
	業務に係る資格等		① あり									
			資格等の名称									
		2 なし										
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数												
前年度1年間の退職者数												
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満											
	1年以上 3年未満											
	3年以上 5年未満											
	5年以上 10年未満											
	10年以上											
	10年以上											

従業者の健康診断の実施状況	① あり 2 なし
---------------	-----------

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢	歳	歳
居室の状況	床面積	20.30 m ²	20.30 m ²
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	円
	敷金	255,000 円	255,000 円

月額費用の合計		191,000 円	213,000 円	
家賃		85,000 円	85,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	要介護度による円	円	
	介護保険外※ ²	食費	66,000 円	66,000 円
		管理費	40,000 円	40,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	0 円	0 円
その他	円	22,000 円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	85,000 円
敷金	家賃の 3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	40,000 円
食費	66,000 円
光熱水費	0 円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、P4 に記載する加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	24人
	女性	35人
年齢別	65歳未満	3人
	65歳以上 75歳未満	7人
	75歳以上 85歳未満	16人

	85 歳以上	33 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	1 人
	要介護 1	15 人
	要介護 2	9 人
	要介護 3	14 人
	要介護 4	8 人
	要介護 5	12 人
入居期間別	6 ヶ月未満	39 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	20 人
	1 年以上 5 年未満	人
	5 年以上 10 年未満	人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	84.7 歳
入居者数の合計	59 人
入居率※	84%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人

況		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	ロイヤルレジデンス入間 お客様相談室	
電話番号	04-2937-3101	
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし	
② なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	
管理規程	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="radio"/> 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし <input checked="" type="radio"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	エ	なし	ロイヤルレジデンス川島 ロイヤル三橋訪問看護ステーション	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5 埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-1
訪問入浴介護	エ	なし		
訪問看護	エ	なし	ロイヤルレジデンス川島 ロイヤル上尾訪問看護ステーション ロイヤルレジデンス新座 ロイヤル加須訪問看護ステーション ロイヤル三橋訪問看護ステーション	埼玉県比企郡川島町大字伊草 97-5 埼玉県上尾市五番町 2-1 埼玉県新座市野火止 7-4-55 埼玉県加須市中央 1-7-57 埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-1
訪問リハビリテーション	エ	なし		
居宅療養管理指導	エ	なし		
通所介護	エ	なし		
通所リハビリテーション	エ	なし		
短期入所生活介護	エ	なし	ショートステイ ロイヤル	埼玉県さいたま市見沼区大谷390-1
短期入所療養介護	エ	なし		
特定施設入居者生活介護	エ	なし	ロイヤルレジデンス大宮 ロイヤルレジデンス川島式号館 ロイヤルレジデンス上尾 ロイヤルレジデンス新座 ロイヤルレジデンス見沼 ロイヤルレジデンス東所沢 ロイヤルレジデンス上平公園 ロイヤルレジデンス加須	埼玉県さいたま市見沼区蓮沼 75-1 埼玉県比企郡川島町伊草 37-1 埼玉県上尾市五番町 2-1 埼玉県新座市野火止 7-4-55 埼玉県さいたま市見沼区大谷 388-1 埼玉県所沢市下安松 942-1 埼玉県上尾市大字上尾村1399-1 埼玉県加須市中央1-7-57
福祉用具貸与	エ	なし	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
特定福祉用具販売	エ	なし	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	エ	なし		
夜間対応型訪問介護	エ	なし		
認知症対応型通所介護	エ	なし		
小規模多機能型居宅介護	エ	なし		
認知症対応型共同生活介護	エ	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	エ	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	エ	なし		

看護小規模多機能型居宅介護	エ	なし		
居宅介護支援	エ	なし	ロイヤルレジデンス川島	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	エ	なし	ロイヤルレジデンス川島 ロイヤル三橋訪問看護ステーション	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5 埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-1
介護予防訪問入浴介護	エ	なし		
介護予防訪問看護	エ	なし	ロイヤルレジデンス川島 ロイヤル上尾訪問看護ステーション ロイヤルレジデンス新座 ロイヤル加須訪問看護ステーション ロイヤル三橋訪問看護ステーション	埼玉県比企郡川島町大字伊草 97-5 埼玉県上尾市五番町2-1 埼玉県新座市野火止 7-4-55 埼玉県加須市中央1-7-57 埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-1
介護予防訪問リハビリテーション	エ	なし		
介護予防居宅療養管理指導	エ	なし		
介護予防通所介護	エ	なし		
介護予防通所リハビリテーション	エ	なし		
介護予防短期入所生活介護	エ	なし	ショートステイ ロイヤル	埼玉県さいたま市見沼区大谷390-1
介護予防短期入所療養介護	エ	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	エ	なし	ロイヤルレジデンス大宮 ロイヤルレジデンス川島式号館 ロイヤルレジデンス上尾 ロイヤルレジデンス新座 ロイヤルレジデンス見沼 ロイヤルレジデンス東所沢 ロイヤルレジデンス上平公園 ロイヤルレジデンス加須	埼玉県さいたま市見沼区蓮 75-1 埼玉県比企郡川島町伊草 37-1 埼玉県上尾市五番町 2-1 埼玉県新座市野火止 7-4-55 埼玉県さいたま市見沼区大谷 388-1 埼玉県所沢市下安松 942-1 埼玉県上尾市大字上尾村 1399-1 埼玉県加須市中央 1-7-57
介護予防福祉用具貸与	エ	なし	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
特定介護予防福祉用具販売	エ	なし	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	エ	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	エ	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	エ	なし		
介護予防支援	エ	なし		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	エ	なし		

介護老人保健施設	エ	なし		
----------	---	----	--	--

別添 2

特定施設入居者生活介護実施サービス及び有料料金一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		特定施設入居者生活介護費を超えた場合（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3（税込）	備考
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	1,100 円/回	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	917 円/20 分	
おむつ代			なし	あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	2,750 円/30 分	週 2 回までは特定施設入居者生活介護費に含みます。
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	4,400 円/回	週 2 回までは特定施設入居者生活介護費に含みます。
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	1,100 円/30 分	
機能訓練	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円/回 (30 分程度)	
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円/回	
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円/時間	
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	2,750 円/回	週 1 回までは特定施設入居者生活介護費に含みます。
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	550 円/回	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	990 円/回	週 3 回までは特定施設入居者生活介護費に含みます。
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	262 円/回	食堂内配膳を原則とします。ただし、体調不良等により止むを得ない場合は、居室へ配膳します。

入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実費	—	
おやつ			なし	あり			—	—	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	2,200 円/回	週 1 回の買い物代行(通常の利用区域)は特定施設入居者生活介護費で実施するサービスに含みます。	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	—	—	—	—	
金銭・貯金管理			なし	あり	—	—	—	—	
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり		○	実費	協力医療機関等にて定期健康診断(年 2 回)を受診する機会を設けます。	
健康相談	なし	あり	なし	あり	—	—	—	—	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		○	7,333 円/月		
服薬支援	なし	あり	なし	あり	—	—	—		
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり			10 円/枚	写しの交付は、1 枚 10 円です。	
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円/時間	—	
入退院時の同行(協力医療機関)	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円/回	協力医療機関の病院に限る。	
入退院時の同行(協力医療機関以外)	なし	あり	なし	あり		○	3,300 円/時間	協力医療機関以外の病院に限る。	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	—	—	—		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	—	—	無料	入院中、週 1 回程度の見舞い訪問を致します。	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別添3

生活支援サービス有料料金一覧表※1

対象者	自立
介護を行う場所	居室（一部 浴室、他）

サービスの種類	料金(税込)
【介護サービス】	
○食事介助	1回440円 1週間7,700円 1ヶ月27,500円
○食事介助（経管栄養等）	1回440円（看護師が対応）
○インスリン対応（看護師によるインスリン皮下注射の対応）	1ヶ月 1日の対応回数×5,500円
○排泄介助	1回275円 1週間11,000円 1ヶ月33,000円
○一般浴介助※5	1回2,200円（浴室の利用）
○清拭の実施※5	1回1,650円
○機械浴介助※5	1回2,200円（浴室の利用）
○浴室の利用※5	1回330円（浴室の利用、介助なし）
○モーニングケア （整容）	1回880円 1ヶ月16,500円
○ナイトケア （整容）	1回880円 1ヶ月16,500円
○全身更衣（上着・下着、ズボン、オムツ等の更衣）	1回1,650円

○一部更衣上記のいずれかの更衣（尿失禁による下衣更衣）	1回1,100円
○移動介助（毎食の居室～食堂への移動レクリエーション時の移動）	1ヶ月11,000円
○ディ準備（ディサービス等の外部サービス利用時の準備、モーニングケア、ナイトケア等の方は除外）	1回 770円
○体位交換	1日1,100円 1ヶ月22,000円
○口腔ケア	1回275円 1週間4,950円 1ヶ月16,500円
○その他、身体介助	1時間1,650円（スタッフ1名の介助）
○通院介助、付添	協力医療機関のみ対応 30分825円
○送迎	15分550円
○入居時の送迎	30分1,650円
○認知症対応 ・認知症の入居者への対応(軽度)	1週間3,300円 1ヶ月11,000円
・認知症の入居者への対応(中度)	1週間6,600円 1ヶ月22,000円
・認知症の入居者への対応(重度)	1週間8,800円 1ヶ月27,500円
○緊急時対応 ナースコールの対応(1日あたり、20回以上の場合)	1週間8,800円 1ヶ月27,500円
○機能訓練※7	1回（30分程度）1,650円
【生活サービス】	
○居室清掃	1回1,100円
○居室清掃(特別な清掃)	1回1,650円
○リネン交換 ・シーツ類週2回以上のリネン交換の実地	1回440円
・掛け布団（冬季は2枚重ね使用の為、2枚分）	1枚1,650円
・ベットバット	1枚550円
・枕	1個1,100円
○洗濯	1回440円

○アイロンがけ 洗濯後のアイロンがけ（洗濯の場合は別途洗濯料要）	1枚220円
○食事の配膳・下膳	1回110円
○買物代行	1回1,650円
○役所手続等、代行	1回1,650円
○郵便物・宅配便・クリーニングの取次	無料
○郵便物の投函	無料
○郵便物・宅配便等の保管	無料
【健康管理サービス】	
○健康相談	無料
○定期健康診断	1年に2回以上の定期健康診断のご案内をいたします。ただし、健康診断に伴う費用は実費負担。
○栄養相談	無料
○服薬管理	1日550円 1週間3,300円 1ヶ月11,000円
○生活リズムの記録	無料
○在宅医療の介助	1日3,300円 1週間19,800円 1ヶ月55,000円
○健康管理（毎日のバイタル測定必要に応じて血中酸素濃度の測定）	1ヶ月3,300円
【入退院時、入院中のサービス】	
○入退院時の付き添い	協力医療機関のみ対応 30分825円
○入院中の洗濯・買物代行	1回1,650円
【その他サービス】	
○その他、スタッフ1名を伴って提供するサービス	1時間1,650円
○その他、スタッフ2名を伴って提供するサービス	1時間3,300円
○洗濯機の利用	1回330円
○乾燥機の利用	1回330円
○カーテンのリース	管理費に含む
○居室用家具のレンタル	取次ぎ対応（備え付家具以外）

○物品預かり異食行為等のある方対象認知症対応との併用は不可	1ヶ月11,000円
○エンゼルケアお見取り時に実施	1回22,000円
○退去時の不用品処理	別途見積もり
○その他の特別な対応	要相談

注) 介護保険サービス適用外における自費介護サービス等の一覧表

サービス一覧表について

※1 別添3は特定施設入居者生活介護の契約を締結していない場合に提供する一覧表

認知症対応について

※2 (認知症自立度Ⅱ～Ⅲ) (服薬管理含む)

認知症の原因疾患・中核症状・BPSDにより、1日数回の見守り・対応が必要。多職種連携協議検討要。

※3 (認知症自立度Ⅲ～Ⅳ) (服薬管理含む)

認知症の原因疾患・中核症状・BPSDにより、1日頻回の見守り・対応が必要。多職種連携協議検討要。

※4 (認知症自立度Ⅳ～Ⅴ) (服薬管理含む)

認知症の原因疾患・中核症状・BPSDにより、常時の見守り・対応が必要。多職種連携協議検討要。

服薬管理について

※5 介護保険サービス外、認知症対応有料サービス対象外にて、ご本人及びご家族から服薬管理を依頼された場合。

浴室利用について

※6 入浴の介護が必要な場合には、週2回以上入浴できる機会を確保するとともに、健康状態等により

入浴が適切でないときは、必要に応じて清拭を行うこと。

機能訓練について

※7 (看護師等の専門職による機能訓練)

在宅医療介助について

※8 食事介助 (特に経管栄養)、排泄介助、入浴介助等全介助に近く、

喀痰吸引・経管栄養等医療行為をサポートする為に設定 (看護師による行為)。