

調査票(令和3年7月1日現在)

|                     |                    |              |                   |
|---------------------|--------------------|--------------|-------------------|
| 1 施設名               | プラチナ・シニアホーム埼玉坂戸    |              |                   |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料            | 2 住宅型有料      | 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 350-0228 )      |              |                   |
|                     | 埼玉県坂戸市元町65番地6      |              |                   |
|                     | (TEL) 049-227-9320 | (FAX)        | 049-227-9321      |
| 4 事業者名              | 株式会社レイクス21         |              |                   |
| 5 事業者所在地            | (〒 100-0004 )      |              |                   |
|                     | 東京都千代田区大手町一丁目5番1号  |              |                   |
|                     | (TEL) 03-5208-1601 | (FAX)        | 03-5208-1602      |
| 6 開設年月日             | 平成27年4月1日          |              |                   |
| 7 建物竣工年月日           | 平成27年3月31日         |              |                   |
| 8 定員・戸数             | 36                 | 人(戸)         |                   |
| 9 入居者数              | 33                 | 人 (R2.7.1現在) |                   |
| 10 敷金               | ① なし               | 2 あり         | 0 円               |
| 11 前払金              | 最低                 | 0 円          | ～ 最高 0 円          |
|                     | 前払い金の保全措置          |              |                   |
| 12 その他の入居時費用        | なし                 |              |                   |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額              | 130,312 円    | ～ 130,312 円       |
|                     | (2)家賃              | 52,000 円     | ～ 52,000 円        |
|                     | (3)食費              | 45,360 円     | ～ 45,360 円        |
|                     | (4)管理費             | 12,000 円     | ～ 12,000 円        |
|                     | (5)生活サービス費         | 20,952 円     | ～ 20,952 円        |
|                     | (6)その他             | 0 円          | ～ 0 円             |
| 14 体験入居             | ① 可能               | 2 なし         |                   |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書           | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ②契約書               | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ③管理規程              | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ④財務諸表              | 1 書面交付あり     | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし     |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入               | ② 未加入        |                   |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                 | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 廊下                 | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 建物構造               | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 設備                 | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 費用                 | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 土地建物権利関係           | ① なし         | 2 あり              |
|                     | その他                | ① なし         | 2 あり              |