

調査票(令和3年7月1日現在)

|                     |                                   |                        |              |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| 1 施設名               | あいらの杜 北戸田駅前                       |                        |              |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |                        |              |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 335-0021 )                     |                        |              |
|                     | 戸田市大字新曽1525                       |                        |              |
|                     | (TEL) 048-434-5001                | (FAX)                  | 048-434-5002 |
| 4 事業者名              | 株式会社はれコーポレーション                    |                        |              |
| 5 事業者所在地            | (〒 700-0822 )                     |                        |              |
|                     | 岡山県岡山市北区表町1-5-1                   |                        |              |
|                     | (TEL) 086-803-5080                | (FAX)                  | 086-803-5081 |
| 6 開設年月日             | 平成28年11月1日                        |                        |              |
| 7 建物竣工年月日           | 平成28年9月29日                        |                        |              |
| 8 定員・戸数             | 45 人(戸)                           |                        |              |
| 9 入居者数              | 38 人 (R2.7.1現在)                   |                        |              |
| 10 敷金               | 1 なし ② あり 400,000 円               |                        |              |
| 11 前払金              | 最低 3,780,000 円 ~ 最高 3,780,000 円   |                        |              |
|                     | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約     |                        |              |
| 12 その他の入居時費用        | あり                                |                        |              |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 185,730 円 ~ 221,730 円  |              |
|                     | (2)家賃                             | 45,600 円 ~ 81,600 円    |              |
|                     | (3)食費                             | 51,840 円 ~ 51,840 円    |              |
|                     | (4)管理費                            | 64,500 円 ~ 64,500 円    |              |
|                     | (5)生活サービス費                        | 円 ~ 円                  |              |
|                     | (6)その他                            | 23,790 円 ~ 23,790 円    |              |
| 14 体験入居             | 1 可能 ② なし                         |                        |              |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり 2 書面交付なし      |              |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり 2 書面交付なし      |              |
|                     | ③管理規程                             | ① 書面交付あり 2 書面交付なし      |              |
|                     | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし |              |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入                        |                        |              |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | 1 なし ②                 |              |
|                     | 廊下                                | 1 なし ②                 |              |
|                     | 建物構造                              | 1 なし ②                 |              |
|                     | 設備                                | 1 なし ②                 |              |
|                     | 費用                                | 1 なし ②                 |              |
|                     | 土地建物権利関係                          | 1 なし ②                 |              |
|                     | その他                               | 1 なし ②                 |              |