

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	ウエルケアテラス新座		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0011 )		
	新座市野火止7-12-14		
	(TEL) 048-480-5681	(FAX)	048-480-5682
4 事業者名	株式会社サンケイビルウエルケア		
5 事業者所在地	(〒 100-0004 )		
	東京都千代田区大手町1-7-2		
	(TEL) 03-5577-3261	(FAX)	03-5577-3262
6 開設年月日	平成29年3月1日		
7 建物竣工年月日	平成29年2月1日		
8 定員・戸数	80	人(戸)	
9 入居者数	69	人 (R2.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	690,000円 円
11 前払金	最低	6,210,000 円	～ 最高 9,660,000 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	286,070 円	～ 286,070 円
	(2)家賃	115,000 円	～ 115,000 円
	(3)食費	65,670 円	～ 65,670 円
	(4)管理費	101,000 円	～ 101,000 円
	(5)生活サービス費	円	～ 円
	(6)その他	4,400 円	～ 4,400 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり