

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム美咲郷		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 361-0062 )		
	埼玉県行田市谷郷405-1		
	(TEL)	048-556-1000	(FAX) 048-556-1020
4 事業者名	株式会社美咲郷		
5 事業者所在地	(〒 361-0077 )		
	埼玉県行田市忍1-20-19		
	(TEL)	048-556-1000	(FAX) 048-556-1020
6 開設年月日	平成27年10月1日		
7 建物竣工年月日	平成27年9月30日		
8 定員・戸数	15 人(戸)		
9 入居者数	12 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	97,000 円	~ 0 円
	(2)家賃	30,000 円	~ 0 円
	(3)食費	42,000 円	~ 0 円
	(4)管理費	25,000 円	~ 0 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	0 円	~ 0 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② <small>あり埼玉県有料老人ホーム設置運営指導方針(2)では、「有料老人ホームの事業の用に供する土地及び建物については、有料老人ホーム事業以外の目的による居住用その他の有料老人ホームとしての利用を制限する旨をその</small>
	その他	① なし	2 あり