

重要事項説明書

| | |
|-------|----------|
| 記入年月日 | R3. 7. 1 |
| 記入者名 | 小河 義希 |
| 所属・職名 | 施設長 |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|---------------------------|---|
| 種類 | 個人／法人 | |
| | ※法人の場合、その種類 | 営利法人 |
| 名称 | (ふりがな) 株式会社ひまわりケアサポート | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒362-0063 埼玉県上尾市小泉 4-19-1 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 048-726-1111 |
| | FAX 番号 | 048-726-8989 |
| | ホームページアドレス | http://ひまわりケアサポート.com/ |
| 代表者 | 氏名 | 小河 元子 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 昭和・平成・令和 18 年 8 月 1 日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1(別)に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

| | | |
|----------|--|--|
| 名称 | (ふりがな)じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむふるーるおけがわ 住宅型有料老人ホーム フルール桶川 | |
| 所在地 | 〒363-0018 埼玉県桶川市坂田西 3-26-21 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | JR 高崎線 桶川駅 |
| | 交通手段と所要時間 | 例:①バス利用の場合 ・朝日バスで乗車 20 分、坂田停留所で下車、 徒歩 5 分 ②自動車利用の場合 |

| | | |
|---------------|------------|-------------------------|
| | | ・圏央道…桶川加納 IC より約 3 分 |
| 連絡先 | 電話番号 | 048-729-0505 |
| | FAX 番号 | 048-729-0515 |
| | ホームページアドレス | http:// ひまわりケアサポート.com/ |
| 管理者 | 氏名 | 武井 健児 |
| | 職名 | 管理者 |
| 建物の竣工日 | | 平成・令和 26 年 12 月 1 日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 平成・令和 27 年 12 月 1 日 |

(類型)【表示事項】

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------|
| 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | |
| 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | |
| 3 住宅型 | | |
| 4 健康型 | | |
| 1又は2に該当する場合 | 介護保険事業者番号 | |
| | 指定した自治体名 | 県(市) |
| | 事業所の指定日 | 平成・令和 年 月 日 |
| | 指定の更新日(直近) | 平成・令和 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | |
|----------|-------------------------|-------------------------|--|
| 土地 | 敷地面積 | 1243 m ² | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | |
| | | 2 事業者が賃借する土地(普通賃借・定期賃借) | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり 2 なし |
| | | 契約期間 | 1 あり (平成 27 年 11 月 1 日～令和 22 年 10 月 31 日) 2 なし |
| 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 943.40 m ² |
| | | うち、老人ホーム部分 | m ² |
| | 耐火構造 | 1 耐火建築物 | |
| | | 2 準耐火建築物 | |
| | | 3 その他() | |
| 4 その他() | | | |
| 構造 | 1 鉄筋コンクリート造 | | |
| | 2 鉄骨造 | | |
| | 3 木造 | | |
| | 4 その他() | | |
| 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | |
| | 2 事業者が賃借する建物(普通賃借・定期賃借) | | |

| | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------|-----|
| | | 抵当権の設定 | 1 あり 2 なし | | | |
| | | 契約期間 | 1 あり (平成 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし | | | |
| | | 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | | | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室(縁故者居室を含む) | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 1人部屋 | | | |
| | | 最大 | 2人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分* |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 18.00～18.90 m ² | 21 | |
| | タイプ2 | 有/無 | 有/無 | 31.26m ² | 2 | |
| | タイプ3 | 有/無 | 有/無 | 31.29m ² | 2 | |
| | タイプ4 | 有/無 | 有/無 | 30.62m ² | 1 | |
| | タイプ5 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ6 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| タイプ7 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ8 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ9 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ10 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における 便房 | 2ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | | 1ヶ所 | |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | | 1ヶ所 | |
| | 共用浴室 | 2ヶ所 | 個室 | | 2ヶ所 | |
| | | | 大浴場 | | 0ヶ所 | |
| | 共用浴室における 介護浴槽 | 2ヶ所 | チェアー浴 | | 2ヶ所 | |
| | | | リフト浴 | | 0ヶ所 | |
| | | | ストレッチャー浴 | | 0ヶ所 | |
| その他() | | | 0ヶ所 | | | |
| 食堂 | 1 あり 2 なし | | | | | |
| 入居者や家族が利用 できる調理設備 | 1 あり 2 なし | | | | | |
| エレベーター | 1 あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし | | | | | |
| 消防用設備 等 | 消火器 | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 自動火災報知設備 | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 火災通報設備 | 1 あり 2 なし | | | | |
| | スプリンクラー | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 防火管理者 | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 防災計画 | 1 あり 2 なし | | | | |
| 緊急通報装 置等 | 居室 | 便所 | 浴室 | その他() | | |
| | 1 あり | 1 あり | 1 あり | 1 あり | | |
| | 2 一部あり | 2 一部あり | 2 一部あり | 2 一部あり | | |
| 3 なし | 3 なし | 3 なし | 3 なし | | | |
| その他 | | | | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|---|
| 運営に関する方針 | ・長い人生を重ねてこられたお客様に、安心=安全、信頼される介護サービスを提供し、明るい人生を歩んで頂きたい思いを込めました。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | ・当施設では、自立可能なご入居者様を中心に、又要介護の方にも安心して頂ける環境創りを第一に考え、楽しい生活を送って頂ける様に、施設の運営を行っております。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 食事の提供 | 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 健康管理の供与 | 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 生活相談サービス | 1 自ら実施 2 委託 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | | (II) | 1 あり 2 なし | |
| | 生活機能向上連携加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | | (II) | 1 あり 2 なし | |
| | 個別機能訓練加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | | (II) | 1 あり 2 なし | |
| | ADL維持等加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | | (II) | 1 あり 2 なし | |
| | 夜間看護体制加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 医療機関連携加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 口腔衛生管理体制加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 科学的介護推進体制加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 障害者等支援加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | LIFEへの登録 | | | 1 あり 2 なし |
| | 退院・退所時連携加算 | | | 1 あり 2 なし |
| | 看取り介護加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | | (II) | 1 あり 2 なし | |
| | 認知症専門ケア加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| (II) | | 1 あり 2 なし | | |
| サービス提供体制強化加算 | | (I) | 1 あり 2 なし | |

| | | | | |
|----------------------|------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | (II) | 1 あり 2 なし | |
| | | (III) | 1 あり 2 なし | |
| | | 介護職員処遇改善加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | | (II) | 1 あり 2 なし |
| | | | (III) | 1 あり 2 なし |
| | | | (IV) | 1 あり 2 なし |
| | | | (V) | 1 あり 2 なし |
| | | 介護職員特定処遇改善加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | | (II) | 1 あり 2 なし |
| | | 短期利用(介護予防)特定施設入居者生活介護の算定 | | 1 あり 2 なし |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) | | |
| | 2 なし | :1 | | |

(医療連携の内容)

| | | | |
|----------|--------|--|-----------------------------|
| 医療支援 | ※複数選択可 | 1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他() | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 西村ハートクリニック |
| | | 住所 | 埼玉県上尾市宮本町 3-2 シティタワー上尾駅前 2F |
| | | 診療科目 | 循環器内科 |
| | | 協力科目 | |
| | | 協力内容 | 定期訪問診療及び健康診断・緊急時対応・診察及び処置 |
| | 2 | 名称 | 埼玉県央病院 |
| | | 住所 | 埼玉県桶川市坂田 1726 |
| | | 診療科目 | 総合診療 |
| | | 協力科目 | |
| | | 協力内容 | 診察及び処置・緊急時対応 |
| 協力歯科医療機関 | | 名称 | 西村ハートクリニック歯科 |
| | | 住所 | 埼玉県上尾市宮本町 3-2 シティタワー上尾駅前 2F |
| | | 協力内容 | 訪問診療により治療・緊急時対応 |

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | |
|----------------|--------|---|
| 入居後に居室を住み替える場合 | ※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他() |
| 判断基準の内容 | | (その内容) 原則として居室の移動は行いませんが、入居者に対し、より適切なサービスを提供するため必要と判断する場合には、他の居室へ変更する場合があります。 1 この場合、次の手続きを書面にて行うものとします。 一 事業者の指定する医師の意見を聴取する。 二 入居者及びその家族の意見を聴取する。 2 居室の住み替えにより入居者の権利や利用料金等に重大な変更が生じる場合は、前項の手続きとあわせ、次に手続きを書面で行うものとします |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|---|------|-------------------------|------|
| | | す。 一 緊急やむを得ない場合を除いて、一定の観察期間を設ける 二 住み替え後の居室の概要、費用負担の増減等について、入居者及び身元引受人等に説明を行う。 三 入居者の同意を得る。ただし、入居者が自ら判断できない状況にある場合にあっては、身元引受人等の同意を得る。 | | | |
| 手続きの内容 | | ※再契約 | | | |
| 追加的費用の有無 | | 1 あり 2 なし | | | |
| 居室利用権の取扱い | | ※別紙参照 | | | |
| 前払金償却の調整の有無 | | 1 あり 2 なし | | | |
| 従前の居室との仕様の変更 | 面積の増減 | 1 あり 2 なし | | | |
| | 便所の変更 | 1 あり 2 なし | | | |
| | 浴室の変更 | 1 あり 2 なし | | | |
| | 洗面所の変更 | 1 あり 2 なし | | | |
| | 台所の変更 | 1 あり 2 なし | | | |
| | その他の変更 | <table border="1"> <tr> <td>1 あり</td> <td>(変更内容) 敷金等の清算/敷金の再入金</td> </tr> <tr> <td>2 なし</td> <td></td> </tr> </table> | 1 あり | (変更内容) 敷金等の清算/敷金の再入金 | 2 なし |
| 1 あり | (変更内容) 敷金等の清算/敷金の再入金 | | | | |
| 2 なし | | | | | |

(入居に関する要件)

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり 2 なし |
| | 要支援の者 | 1 あり 2 なし |
| | 要介護の者 | 1 あり 2 なし |
| 留意事項 | 要支援又は要介護の方が自立になられても、居室利用権は継続します。 | |
| 契約の解除の内容 | <p>(契約解除)</p> <p>1 事業者は、入居者が次の各号のいずれかに該当し、かつ、そのことが本契約を将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、本契約を解除することがあります。</p> <p>一 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</p> <p>二 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき</p> <p>三 入居契約書第19条(禁止又は制限される行為)の規定に違反したとき</p> <p>四 入居者の行動が、他の入居者又は職員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫したおそれがあり、かつ施設における通常の接遇方法等ではこれを防止することができないとき</p> <p>2 前項の規定に基づく契約の解除の場合、事業者は次の各号に掲げる手続きを書面で行います。</p> <p>一 契約解除の報告について90日の催告期間をおく</p> <p>二 前号の通告に先立って入居者及び身元引受人等に弁明の機会を設ける</p> <p>三 解除催告の予告期間中に入居者の移転先の有無について確認し、移転先がない場合には入居者や身元引受人等と協議し、移転先の確保に協力する。</p> | |

| | | |
|----------------|---|-----|
| | <p>3 本条1項第四号によって契約を解除する場合は、事業者は前項のほか、書面にて次の手続きを行います。</p> <p>一 医師の意見を聴く</p> <p>二 一定の観察期間をおく</p> <p>(入居者からの契約)</p> <p>1 入居者は、事業者に対して30日前に解約の申し入れを行うことにより本契約を解約することができます。解約の申し入れは事業者の定める解約届を事業者に届け出るものとします。</p> <p>2 入居者が前項の解約届を提出せず居室を退去した場合、事業者が退去の事実を知</p> <p>る日の翌日から起算して30日目をもって、本契約は解約されたものとし</p> | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | |
| | 解約予告期間 | 1ヶ月 |
| 入居者からの解約予告期間 | 1ヶ月 | |
| 体験入居の内容 | <p>1 あり(内容:1泊2日体験入居)</p> <p>2 なし</p> | |
| 入居定員 | 32人 | |
| その他 | | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

| | 職員数(実人数) | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--------------------------|----------|----|-----|----------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 生活相談員 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 直接処遇職員 | 15 | 3 | 12 | 9 |
| 介護職員 | 14 | 3 | 11 | 8.5 |
| 看護職員 | 1 | 0 | 1 | 0.5 |
| 機能訓練指導員 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計画作成担当者 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 栄養士 | 1 | 0 | 1 | 0.5 |
| 調理員 | 5 | 1 | 4 | 3 |
| 事務員 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| その他職員 | 1 | 0 | 1 | 0.5 |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | | 40 |

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | 0 | 0 | 0 |
| 介護福祉士 | 2 | 1 | 1 |
| 実務者研修の修了者 | 1 | 1 | 0 |
| 初任者研修の修了者 | 10 | 1 | 9 |
| 介護支援専門員 | 0 | 0 | 0 |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | | |
|-------------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 看護師又は准看護師 | 1 | 0 | 1 |
| 理学療法士 | 0 | 0 | 0 |
| 作業療法士 | 0 | 0 | 0 |
| 言語聴覚士 | 0 | 0 | 0 |
| 柔道整復士 | 0 | 0 | 0 |
| あん摩マッサージ指圧師 | 0 | 0 | 0 |
| はり師 | 0 | 0 | 0 |
| きゅう師 | 0 | 0 | 0 |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間(16:30 時 ~ 翌9:30 時) | | |
|------------------------------|------|----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数(休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 0人 | 0人 |
| 介護職員 | 1~3人 | 1人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 | a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数) | :1 |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|------|-----------|-----------|-----|-------|-----|---------|-----|---------|-----|--|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | 1 あり 2 なし | | | | | | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | 1 あり | | | | | | | | | |
| | | | 資格等の名称 | ホームヘルパー2級 | | | | | | | | |
| | | 2 なし | | | | | | | | | | |
| | | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | | |
| | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | |
| 前年度1年間の採用者数 | | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 前年度1年間の退職者数 | | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 業務に従事した経験年数に応じた職員の人数 | 1年未満 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 1年以上3年未満 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| | 3年以上5年未満 | 1 | 0 | 1 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 5年以上10年未満 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | |
| | 10年以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | 1 あり 2 なし | | | | | | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 | |
| | 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | 3 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 1 あり 2 なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い | 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | |
| | 手続き | |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン1 | プラン2 | |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|----------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 要介護① | 要支援②夫婦 | |
| | 年齢 | 86歳 | 82歳 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 18.90㎡ | 31.29㎡ | |
| | 便所 | 1 有 2 無 | 1 有 2 無 | |
| | 浴室 | 1 有 2 無 | 1 有 2 無 | |
| | 台所 | 1 有 2 無 | 1 有 2 無 | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 円 | 円 | |
| | 敷金 | 147,000円 | 270,000円 | |
| 月額費用の合計 | | 151,692円 | 286,946円 | |
| 家賃 | | 47,000円 | 90,000円 | |
| サービス費用 ※2 | 特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用 | 0円 | 0円 | |
| | 介護保険外 | 食費 | 63,000円 | 126,000円 |
| | | 管理費 | 10,000円 | 20,000円 |
| | | 介護費用 | 16,692円 | 20,946円 |
| | | 光熱水費 | 15,000円 | 30,000円 |
| | | その他 | 円 | 円 |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|----|------------------|
| 家賃 | 47,000円～154,000円 |

| | |
|----------------------|--|
| 敷金 | 家賃の 3 ヶ月分 |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 管理費 | 10,000 円～20,000 円 |
| 食費 | 63,000 円～126,000 円 |
| 光熱水費 | 15,000 円～30,000 円 |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | ・個別対応サービス 30 分 1,000 円 (税込み 1,100 円) ※30 分追加ごとに、1,000 円 (税込み 1,100 円) |
| その他のサービス利用料 | ・理美容…税込み 3,300 円 ・駐車場…税込み月/4,000 円 |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|---|------|
| 特定施設入居者生活介護 [*] に対する自己負担 | |
| 特定施設入居者生活介護 [*] における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス) | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠 | |
| 想定居住期間(償却年月数) | ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額) | 円 |
| 初期償却率 | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 |
| | 入居後3月を超えた契約終了 |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 |
| | 5 その他(名称:) |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-----|--------|------|
| 性別 | 男性 | 7 人 |
| | 女性 | 22 人 |
| 年齢別 | 65 歳未満 | 2 人 |

| | | |
|------------|------------|-----|
| 要介護度別 | 65歳以上75歳未満 | 6人 |
| | 75歳以上85歳未満 | 9人 |
| | 85歳以上 | 12人 |
| | 自立 | 0人 |
| | 要支援1 | 0人 |
| | 要支援2 | 1人 |
| | 要介護1 | 5人 |
| | 要介護2 | 5人 |
| | 要介護3 | 10人 |
| 入居期間別 | 要介護4 | 3人 |
| | 要介護5 | 5人 |
| | 6ヶ月未満 | 1人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 0人 |
| | 1年以上5年未満 | 20人 |
| | 5年以上10年未満 | 8人 |
| 10年以上15年未満 | 0人 | |
| 15年以上 | 0人 | |

(入居者の属性)

| | |
|---|-------|
| 平均年齢 | 82.2歳 |
| 入居者数の合計 | 29人 |
| 入居率* | 90.6% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|---------------|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 人 |
| | 社会福祉施設 | 人 |
| | 医療機関 | 人 |
| | 死亡者 | 人 |
| | その他 | 人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 人 (解約事由の例) |
| | 入居者側の申し出 | 人 (解約事由の例) |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | |
|----------|-------------------|------------|
| 窓口の名称 | 住宅型有料老人ホーム フルール桶川 | |
| 電話番号 | 048-726-0505 | |
| 対応している時間 | 平日 | 9:00~17:30 |
| | 土曜 | 9:00~17:30 |
| | 日曜・祝日 | 9:00~17:30 |
| 定休日 | 日曜日/年末年始 | |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|-----------|--|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | 1 あり | (その内容) 東京海上日動による損害賠償責任保険 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | 1 あり | (その内容) 事故が発生した場合には、直ちに救急要請等を行うとともに、入居者の身元引受人及び埼玉県等関係行政機関に報告し、必要な措置を講じます。 事故の原因が事業者の事故又は過失による場合には、入居者及び身元引受人に誠意をもって対応します。ただし、入居者側にも故意又は過失がある場合には、事業者の損害賠償責任が免除又は軽減される場合があります。 |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | 1 あり 2 なし | |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|------------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり | 実施日 | 開催頻度 年 2 回 |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | 2 なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | 2 なし | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| 運営懇談会 | 1 あり | (開催頻度)年 2 回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容)緊急時開催できない場合…後日改めて日程調整や人員の変更等 |
| | 2 代替措置なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり(提携ホーム名:) 2 なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出 | 1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり 2 なし ・住宅型有料老人ホームの登録を行っている為、高齢者居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要。 | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項 | 1 あり 2 なし | |
| 合致しない事項がある場合の内容 | | |
| 「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | | |
| 不適合事項がある場合の内容 | | |

添付書類:別添1(別々に実施する介護サービス一覧表)

別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | | | 併設・隣接の状況 | 事業所の名称 | 所在地 |
|--------------------------------|----|----|----------|----------------------------|-------------------------------|
| <居宅サービス> | | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ひまわりケアサポート | 上尾市小泉 4-19-1 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ひまわりケアサポート 桶川ひまわりケアサポート | 上尾市小泉 4-19-1 桶川市坂田西 3-54-1 |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ひまわりケアサポート 桶川ひまわりケアサポート | 上尾市小泉 4-19-1 桶川市坂田西 3-54-1 |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | 福祉用具ひまわり | 桶川市坂田西 3-26-21 |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | 福祉用具ひまわり | 桶川市坂田西 3-26-21 |
| <地域密着型サービス> | | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | 北本ひまわりケアサポート | 北本市中丸 7-52-1 |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | 北本ひまわりケアサポート | 北本市中丸 7-52-1 |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <居宅介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | ひまわりケアサポート | 上尾市小泉 4-19-1 |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ひまわりケアサポート 桶川ひまわりケアサポート | 上尾市小泉 4-19-1 桶川市坂田西 3-54-1 |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | 福祉用具ひまわり | 桶川市坂田西 3-26-21 |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | 福祉用具ひまわり | 桶川市坂田西 3-26-21 |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | 北本ひまわりケアサポート | 北本市中丸 7-52-1 |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | 北本ひまわりケアサポート | 北本市中丸 7-52-1 |
| 介護予防支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護保険施設> | | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護型医療院 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | | |
| 訪問型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |

| | | | | | |
|--------------|----|----|-------|--------|----------------|
| その他の生活支援サービス | あり | なし | 併設・隣接 | フルール桶川 | 桶川市坂田西 3-26-21 |
|--------------|----|----|-------|--------|----------------|

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | なし | | | | | あり | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------|------------------|------------------|----|----|--|--|----------------------------------|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担 ^{*1)} | 個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担) | | | | 備考 | | | |
| | | 包含 ^{*2} | 都度 ^{*2} | 料金 ^{*3} | | | | | |
| 介護サービス | | | | | | | | | |
| | 食事介助 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 排泄介助・おむつ交換 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | おむつ代 | | | なし | あり | | | | |
| | 入浴(一般浴)介助・清拭 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 特浴介助 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 身辺介助(移動・着替え等) | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 機能訓練 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 通院介助 | なし | あり | なし | あり | | | | ※近隣半径10 [※] 以内個別対応サービス可 |
| 生活サービス | | | | | | | | | |
| | 居室清掃 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | リネン交換 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 日常の洗濯 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 居室配膳・下膳 | なし | あり | なし | あり | | | | ※無料 |
| | 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | なし | あり | | | | ※体調や食事指定ある場合のみ |
| | おやつ | | | なし | あり | | | | ※無料 |
| | 理美容師による理美容サービス | | | なし | あり | | | | ※個別一律3,300円 |
| | 買い物代行 | なし | あり | なし | あり | | | | ※日用品範囲の物可 |
| | 役所手続き代行 | なし | あり | なし | あり | | | | ※個別対応サービスにより対応可 |
| | 金銭・貯金管理 | | | なし | あり | | | | ※家族の依頼や本人の状況に応じ可 |
| 健康管理サービス | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|----|----|----|----|--|--|--|---------------------|
| ス | 定期健康診断 | | | なし | あり | | | | ※希望者により、 嘱託医に相談可 |
| | 健康相談 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 生活指導・栄養指導 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 服薬支援 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| | 生活リズムの記録(排便・睡眠等) | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 入退院時・入院中のサービス | 移送サービス | なし | あり | なし | あり | | | | ※送迎代別途料金 |
| | 入退院時の同行 | なし | あり | なし | あり | | | | ※通院や緊急時の対応 |
| | 入院中の洗濯物交換・買い物 | なし | あり | なし | あり | | | | ※個別対応サービスにより対応可 |
| | 入院中の見舞い訪問 | なし | あり | なし | あり | | | | |

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。