

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	こち幸手		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 340-0156)		
	埼玉県幸手市南2-11-18		
	(TEL)	0480-40-3700	(FAX) 0480-43-0566
4 事業者名	株式会社ベネッセスタイルケア		
5 事業者所在地	(〒 163-0905)		
	東京都新宿区西新宿新宿モノリス		
	(TEL)	03-6836-1111	(FAX) 03-6836-1101
6 開設年月日	平成24年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成23年9月3日		
8 定員・戸数	46 人(戸)		
9 入居者数	45 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 429,600 円		
11 前払金	最低 1,000,000 円 ~ 最高 3,520,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	138,817 円 ~ 197,417 円	
	(2)家賃	13,000 円 ~ 71,600 円	
	(3)食費	36,900 円 ~ 36,900 円	
	(4)管理費	88,917 円 ~ 88,917 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ② あり(入居金の30%は利用開始日から3ヶ月経過後は返還不可)	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	