

調査票(令和2年7月1日現在)

1 施設名	メディカルフローラ蓮田		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-0101)		
	埼玉県蓮田市黒浜3561-52		
	(TEL) 048-765-8111	(FAX)	048-765-8112
4 事業者名	株式会社 関東メディカル・ケア		
5 事業者所在地	(〒 339-0054)		
	埼玉県さいたま市岩槻区仲町1-12-27		
	(TEL) 048-756-4488	(FAX)	048-758-0413
6 開設年月日	平成16年8月1日		
7 建物竣工年月日	平成16年7月6日		
8 定員・戸数	59	人(戸)	
9 入居者数	47	人 (R2.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	4,800,000 円	～ 最高 17,020,000 円
	前払い金の保全措置	5 なし	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	119,557 円	～ 282,938 円
	(2)家賃	0 円	～ 100,000 円
	(3)食費	70,320 円	～ 70,320 円
	(4)管理費	28,809 円	～ 57,618 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	20,428 円	～ 55,000 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	1 なし	② あり(「入居一時金の24%相当額」の返還方法について)