

一般競争入札公告

社会福祉法人 グローリングの発注する工事の請負について、下記のとおり一般競争入札に付する工事としましたので、その内容を公告いたします。

令和 8 年 2 月 13 日
社会福祉法人 グローリング
理事長 山田 法宏

1. 工事概要

- (1) 工 事 名 称 (仮称)特別養護老人ホームローレル白岡 新築工事
- (2) 工 事 場 所 埼玉県白岡市大字寺塚字下道 311 番外 4 筆
- (3) 工 事 種 別 新築
- (4) 工 事 内 容 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事
- (5) 工 事 期 間 契約締結日から令和 9 年 2 月 28 日まで (予定)
- (6) 建 物 概 要 用途：特別養護老人ホーム (ユニット型 80 床)
ショートステイ (従来型 20 床)
構造：木造 地上 3 階
延床面積：4,531.75 m²
建築面積：1,794.52 m²
- (7) 発 注 者 社会福祉法人 グローリング
〒349-1125 埼玉県久喜市高柳字神取前 2261 番地
- (8) 監 理 者 株式会社 奥野設計
〒164-0003 東京都中野区東中野 3-20-10

2 入札方法等

- (1) 入 札 日 時 令和 8 年 3 月 23 日 (月) 午前 11 時 00 分より
- (2) 入 札 場 所 〒349-1125 埼玉県久喜市高柳字神取前 2261 番地
- (3) 入 札 方 法 一般競争入札
- (4) 最低制限価格 有 (非公表)
- (5) 予 定 価 格 非公表
- (6) 入 札 保 証 金 免除

3 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) に基づき厚生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法 (平成 11 年法律 225 号) に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準とした経営事項審査の再審

- 査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。
- (3) 令和7・8年度埼玉県競争入札参加資格者名簿（建設工事）に掲載されている単体企業で、直近の評価等が次の条件を満たしていること。
 - ① 建築業種の格付がAランク以上であること。
 - ② 資格審査数値が1300点以上であること。
 - ③ 埼玉県内に本店又は建設業法に基づく許可を得た営業所がある者。
 - (4) 公告日から落札決定までの期間、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
 - (5) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
 - (6) 建設業の許可を有すること。
 - (7) 過去5年間（2021年1月から2025年1月）に同規模の木造耐火建築物の特別養護老人ホームかつ入所定員100人以上の新築工事（延床面積4,000㎡以上のものに限る）で、元請けとしての施工実績を有すること。
 - (8) 当該工事に1級建築施工管理技師、またはこれと同等以上の資格を有し、かつ管理技術者資格者証及び管理技術者講習修了証を有する管理技術者を専任にて配置できること。
 - (9) 当法人の理事が役員をしている企業及びその企業と親子関係にある企業でないこと。
 - (10) 過去5年間の事業年度の決算（単年）において経営赤字になっていないこと。
 - (11) 会社の自己資金比率が50%以上を超えていること。
 - (12) 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある者でないこと。

4 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 申請書の配布 下記のメールアドレスにご請求ください。

E-mail: info@growring.jp

担当：社会福祉法人 グローリング 開発準備室 下川

※件名に「入札参加申請書送付依頼」と記入のこと
- (2) 受付期間 公告日から令和8年2月24日（火）までに参加申込をすること。

ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。
- (3) 受付時間 午前10時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）
- (4) 提出書類
 - ① 一般競争入札参加申請書（指定様式）
 - ② 資格確認調書（指定様式）
 - ③ 会社案内・会社経歴書
 - ④ 建設業の許可証の写し
 - ⑤ 令和7・8年度埼玉県競争入札参加資格申請の基となった経営事項審査結果通知書及び直近の経営事項審査結果通知書の写し
 - ⑥ 施工実績（件名、延床面積、工期等）を証する契約書の写し
 - ⑦ 配置予定技術者の資格を証する書類の写し

(5) 提出方法

入札参加申請書（A4 ファイル綴じ）を持参若しくは郵送（持参・郵送共に事前連絡必須）

(6) 提出先

名称：社会福祉法人 グローリング

住所：〒349-1125 埼玉県久喜市高柳字神取前 2261 番地

特別養護老人ホームローレル高柳

担当：開発準備室 下川

TEL：0480-55-1171

5 一般競争入札参加資格確認通知および設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全ての申請者に参加資格の有無について書面にて通知を行う。
- (2) 入札参加資格有りと確認された者には設計図書・入札書類書式一式を電子データでメールにて送信する。（現場説明会は行わないものとする。）
- (3) 配布した設計図書等のデータは入札後破棄するものとする。

6 入札日程等

- (1) 公告日 令和 8 年 2 月 13 日（金）
- (2) 応募締切り日時 令和 8 年 2 月 24 日（火）午後 5 時まで（必着）
- (3) 設計図書等配布日 令和 8 年 2 月 26 日（木）
- (4) 質疑書提出日時 令和 8 年 3 月 9 日（月）午後 5 時まで
※質問は E-mail にて送信すること。（電話、FAX の質問は不可とする。）
※質疑がない場合でも、質疑書式に「質疑なし」と書き込み送信すること。
- (5) 質疑書回答日時 令和 8 年 3 月 16 日（月）
※ 回答は全ての入札参加決定業者にメールにて送信します。
- (6) 入札予定日 令和 8 年 3 月 23 日（月） 即日開札

7 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した事業者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。（再度入札は 1 回のみとする。）ただし、初回入札において最低制限価格を下回った者を除く。
- (3) 上記(2)によって落札者がいない場合は、①の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行えるものとする。
① 最低価格で入札した者（ただし、最低制限価格を下回った者を除く。）に契約締結の意思がある場合（最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。）

条件１． 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

条件２． 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件３． 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。

条件４． 契約額が確定した場合は、その内容を書面とし事業者及び契約対象者が署名捺印すること。

- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が２以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。
- (5) 初回入札に参加する者の数が１者のみである場合も入札は執行する。１者のみの場合は１回のみの入札とする。
- (6) 上記(5)によっても落札者がいない場合は、(3)の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

８ 入札に関する注意事項

(1) 入札書に記載する金額に関して

落札決定にあたっては、入札書に掲載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

- (2) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届（任意書式）により申し出ること。
- (4) 次の各号に該当する入札は、これを無効とする。

① 入札に参加する者に必要な資格がない者がした入札。

② 次に掲げる入札者による入札

ア 入札者の押印がない入札書

イ 入札金額を訂正した入札書

ウ その他の記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のない入札書によるもの

エ 押印された印影が明らかでない入札書

オ 記載すべき事項の記入がない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書

③ 次に掲げる入札をした者がした入札

ア 代理人で委任状を提出しない者

イ 他人の代理を兼ねた者

ウ 二以上の入札を提出した者

エ 二以上の者の代理をした者

④ 郵便、電報、電話及び F A X、E-mail により入札書を提出した者がした入札。

⑤ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札

⑥ 談合その他不正行為があったと認められる入札

⑦ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札。

⑧ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札。

- ⑨ その他公告に示す事項に反した者がした入札
- (5) 入札日時までに参加がない場合は棄権とする。
- (6) 設計図書・図面等は入札に関わることを禁じ、入札後は受理した設計図書・図面等のデータは破棄すること。
- (7) 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び入札参加者から事情を聴取し、入札の延期または中止をすることがある。
- (8) 入札参加にあつては、入札日当日に入札金額内訳書を持参すること。また初度入札における落札者は入札金額内訳書を提出すること。ただし再度入札における落札者、または落札者がいない場合において随意契約を締結することとされた者は入札金額見積書を後日提出すること。
- (9) 談合等の不正行為を行わない旨の誓約書を入札当日に提出すること。

9 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は、民間（七会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。（必要に応じた補正を行う。）
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。
- (3) 「建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」第13条第1項の主務省令で定める事項について、書面に記載し契約書に添付すること
- (4) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険（工事請負額の10分の1以上の金額を保証）によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
- (5) 契約の履行については、発注者及び監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合にはそれに従うこと。
- (6) 一括下請負契約を行わないこと。
- (7) 本契約の締結は本法人の理事会で承認を受けた後、加えて福祉医療機構からの受理票受領後とする。
- (8) 請負代金の支払い時期に関しては、特別養護老人ホーム等整備事業費県費補助金の交付時期を目安とし、協議の上決定する。
- (9) 本契約までに建築確認の許可がなされない場合は、契約書条項に「本契約は建築確認済証を取得する事を条件とする。」旨の記載を行うこととする。

10 この公告に関する問い合わせ先

社会福祉法人 グローリング

〒349-1125 埼玉県久喜市高柳字神取前 2261 番地

TEL : 0480-55-1171

メールアドレス : info@growring.jp

担当：開発準備室 下川