

都市計画変更素案説明会

(国道254号バイパス延伸関係)



令和元年8月4日（日）・ 8月5日（月）

国道254号バイパスの外環道以南の延伸について、

- **延伸の必要性や整備効果、道路計画の考え方**
- **道路のルートや基本的な構造を定める都市計画の素案**

**地域の皆様へ説明させていただき、ご意見を伺うもの
(都市計画法第16条に基づく説明会)**

- ① 国道254号について
- ② バイパス延伸の必要性
- ③ 延伸区間の計画概要
- ④ 都市計画変更素案の内容
- ⑤ 今後の進め方

①国道254号について

国道254号について





②バイパス延伸の必要性

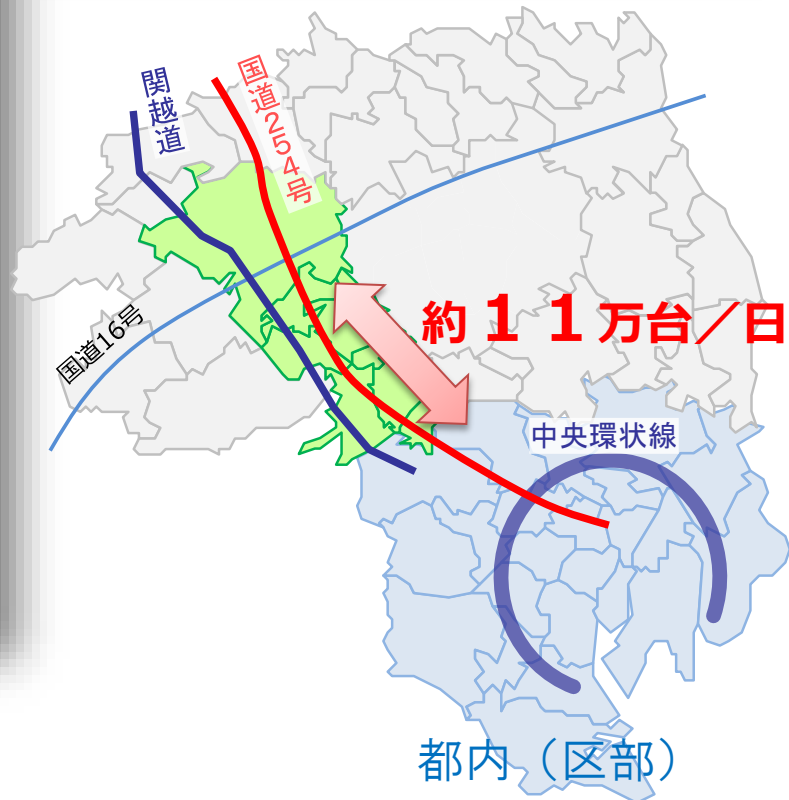
(交通・防災・交通安全・地域活性化)



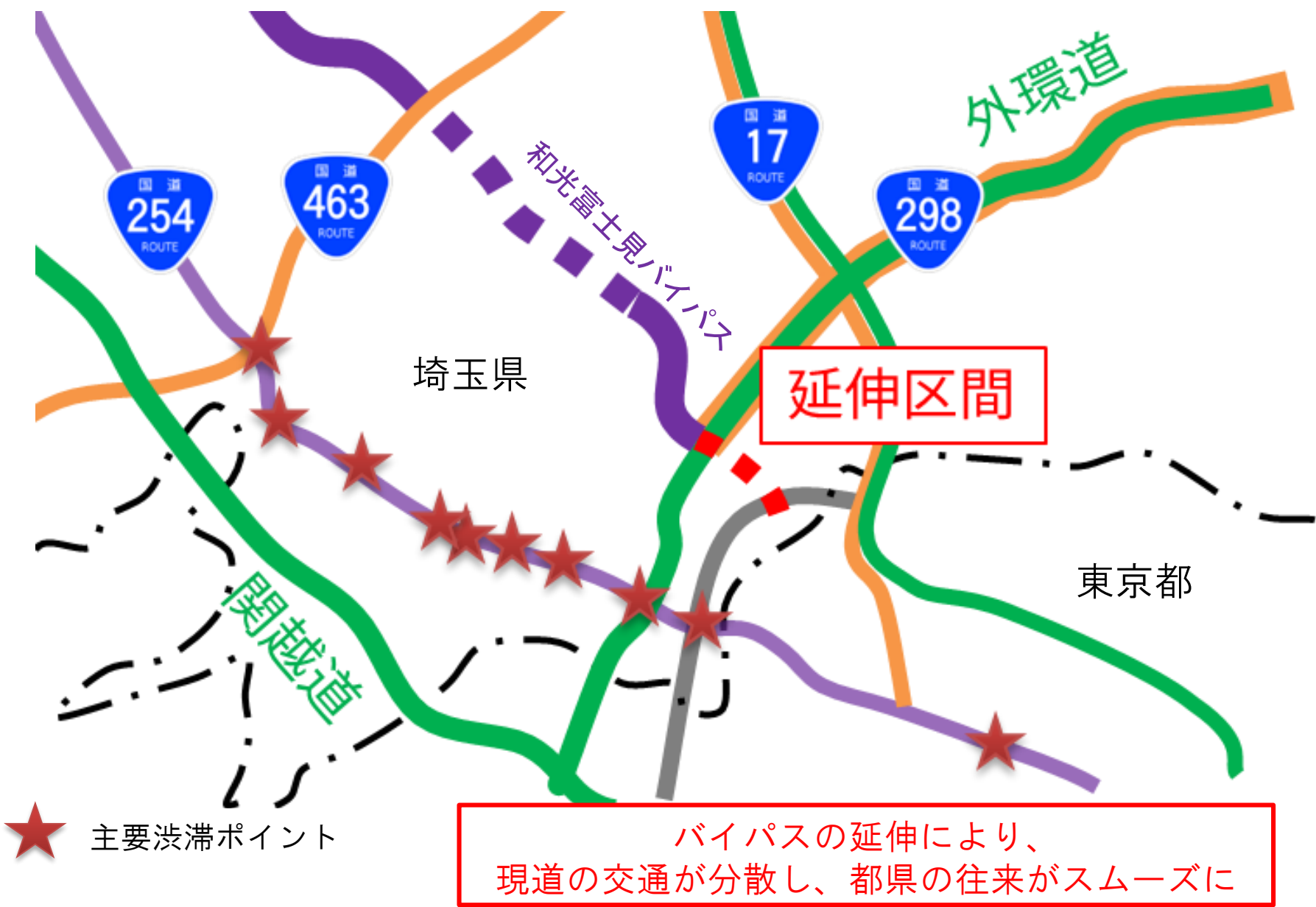
現道の混雑状況（新座市内）

関越道が首都高に接続していないため、
国道254号現道に交通が集中

沿線8市町
和光市・新座市・朝霞市・志木市
富士見市・ふじみ野市・三芳町・川越市



沿線8市町と区部を往来する交通



★ 主要渋滞ポイント

バイパスの延伸により、
現道の交通が分散し、都県の往来がスムーズに

延伸の必要性② 地域の防災力強化

主要な緊急輸送道路と防災拠点



災害時の緊急物資輸送（訓練状況）



埼玉県新座防災基地
陸上自衛隊朝霞駐屯地



板橋トラックターミナル
（広域輸送基地）



地震時の電柱倒壊（阪神淡路大震災）

広域的な緊急輸送道路網の整備により、
災害時の円滑な避難など地域の防災力が強化



和光市道



昭南通り (和光市道)



バイパス延伸により、通過交通が転換されるとともに、
広い歩道の整備により通学路の安全性も向上



和光北インター地域土地区画整理事業の開発状況



バイパス延伸予定地域の状況

整備が進む外環道へのアクセス性など
地の利を活かした沿線開発が期待

事例 圏央道川島IC周辺では企業立地が進み、雇用・税収が増加

- 埼玉県と川島町が連携し、川島インター産業団地の整備を行い企業を誘致
- 川島町の大型物流施設等は、5年間で約10件増加※1、※2
- 川島町の大型物流施設等の従業者数は、5年間で約800人増加※1、※2
- 法人住民税※3が約1億円増加、固定資産税（家屋）※4が約2億円増加

川島町の位置図

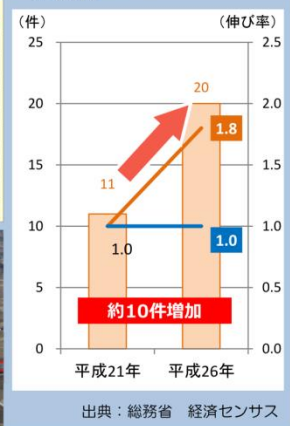


川島インター産業団地進出企業

企業名	立地年
① プロジスパーク川島	H23.7
② コスモフーズ株式会社 川島工場	H23.5
③ 関東総合輸送株式会社 さいたま支社配送センター	H20.10
④ 紅屋オフセット株式会社 川島工場	H23.10
⑤ 数島製パン株式会社 パスコ埼玉工場	H21.6
⑥ 株式会社トータルバック 川島ロジスティクスセンター	H22.7
⑦ ノハスチール株式会社	H22.4
⑧ 富船鋼管株式会社 富船鋼管日本バイパスセンター	H23.3
⑨ 株式会社松屋フーズ 川島生産物流センター	H23.11
⑩ 札幌工業株式会社 川島工場	H21.9

出典：川島町、各企業HP（H27.3時点）

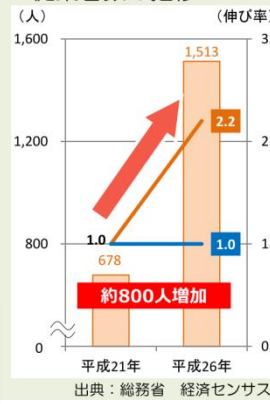
大型物流施設等の立地の推移



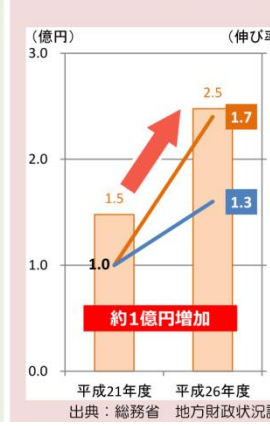
川島IC周辺の状況



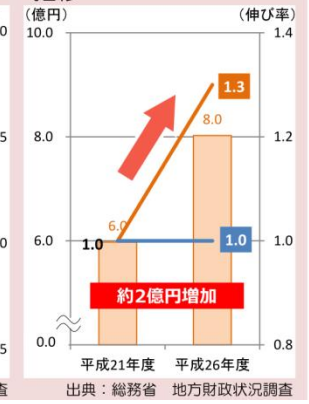
大型物流施設等の従業者数の推移



法人住民税の推移



固定資産税（家屋）の推移



国道254号 和光富士見バイパスの整備状況

和光富士見バイパス L=6.9km [用地取得率 約95%]

第2期整備区間 L=4.3km
[用地取得率 約92%]

第1期整備区間 L=2.6km
[用地取得率 約100%]

平成22年4月24日
暫定供用

令和元年度
4車線化完了予定

令和3年度
開通目標

4車線化済み
L=1.0km

バイパスの整備効果を最大限発揮するためには
外環道以南の都内方面への延伸が必要





国道463号陸橋工事（富士見市）



モデル工事区間（志木市）

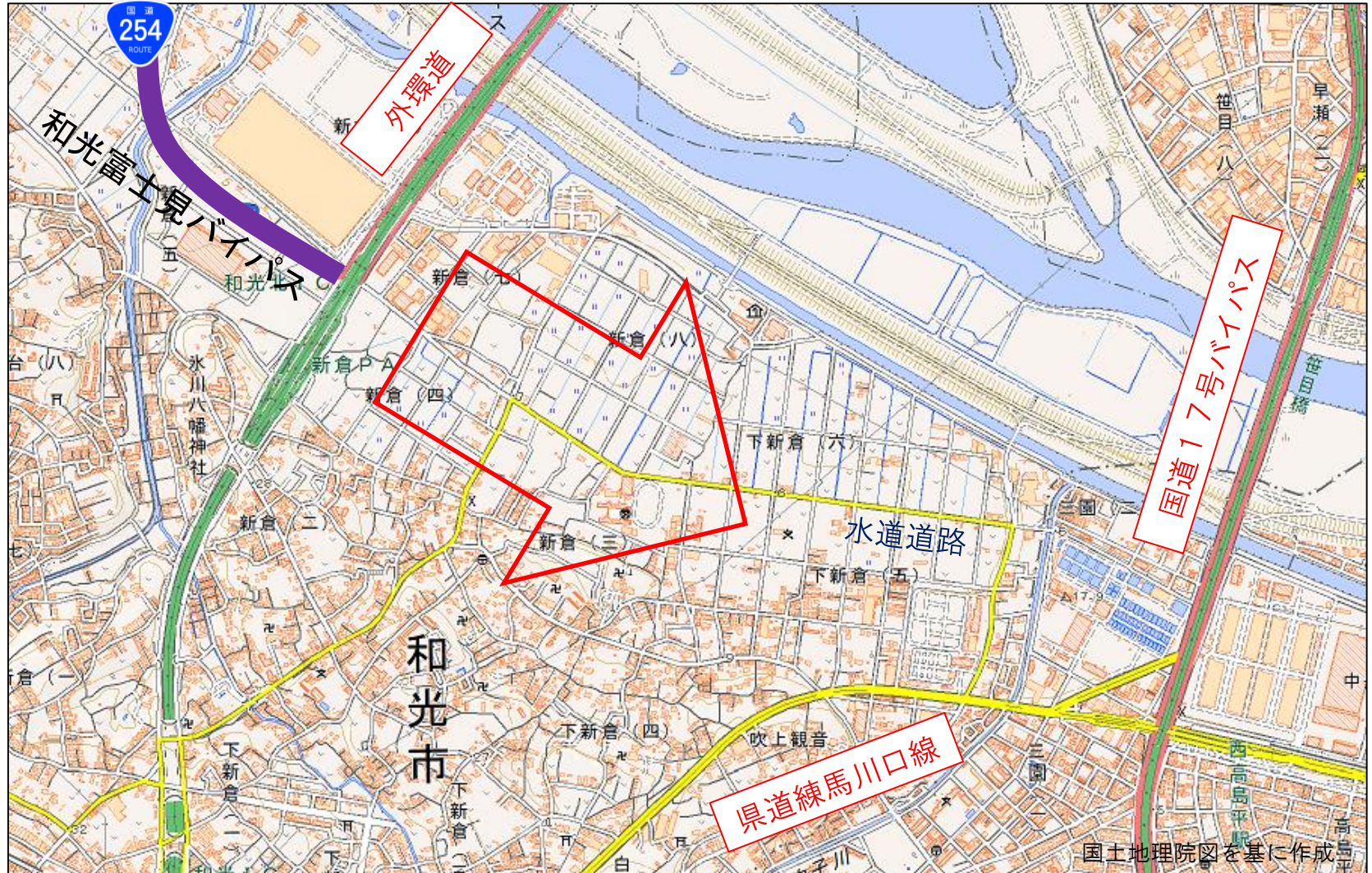


富士見川越バイパス（富士見市）



外環道付近完成区間（和光市）

③ 延伸区間の計画概要







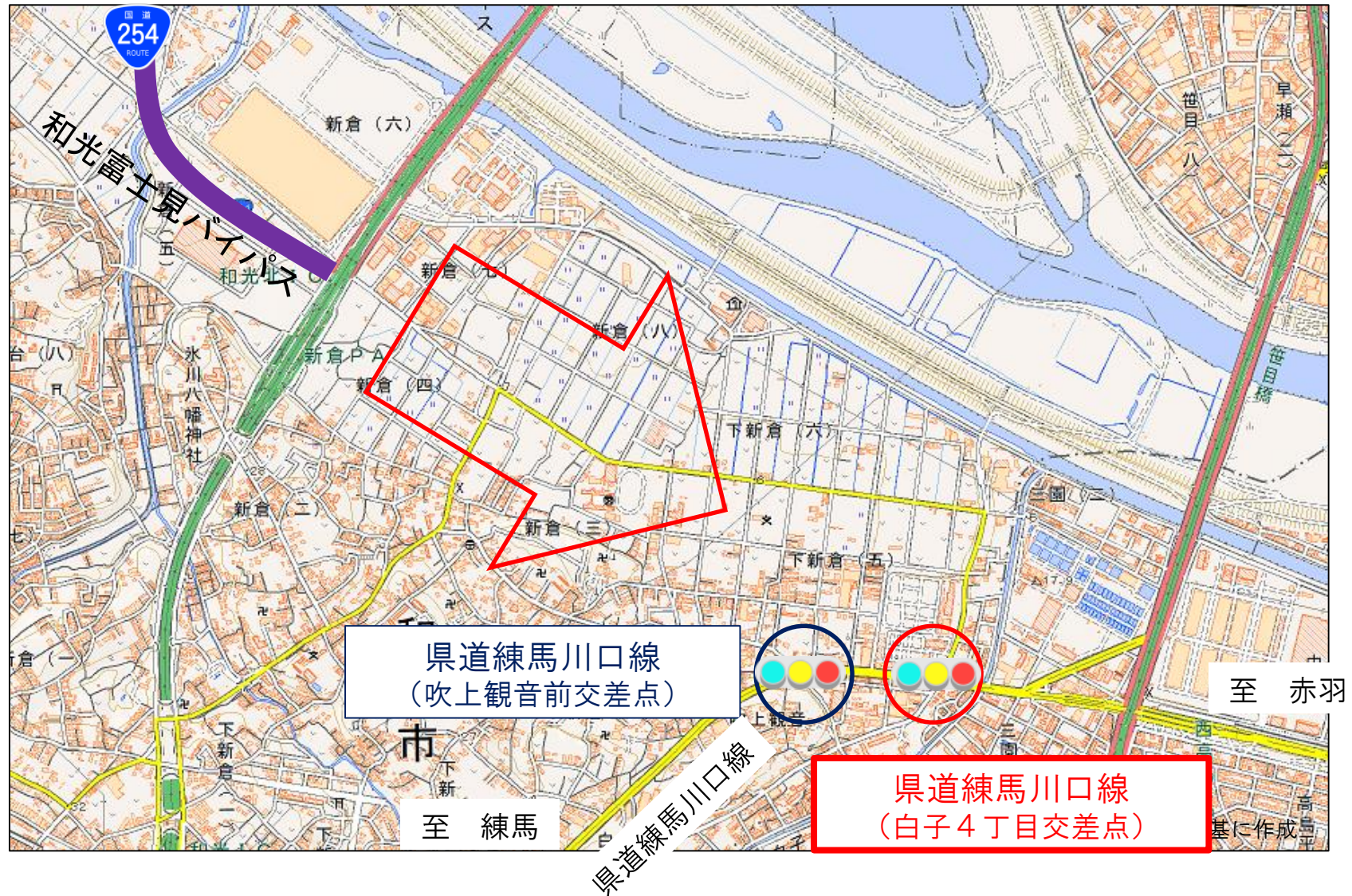


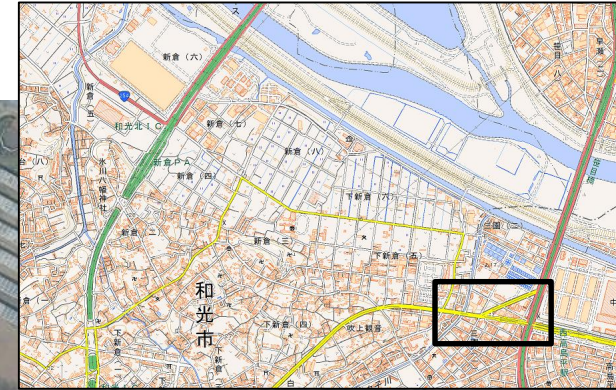


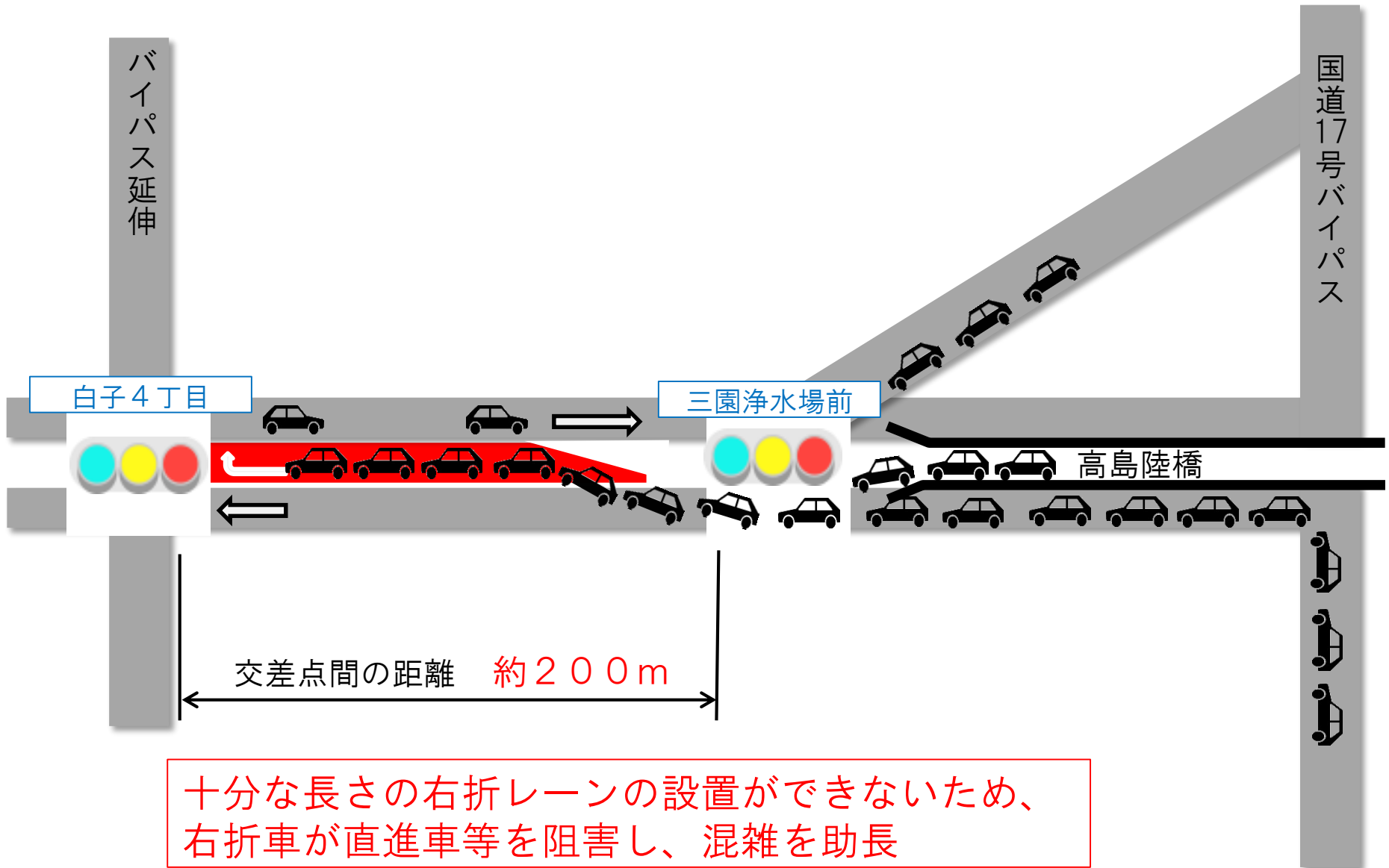
高圧鉄塔

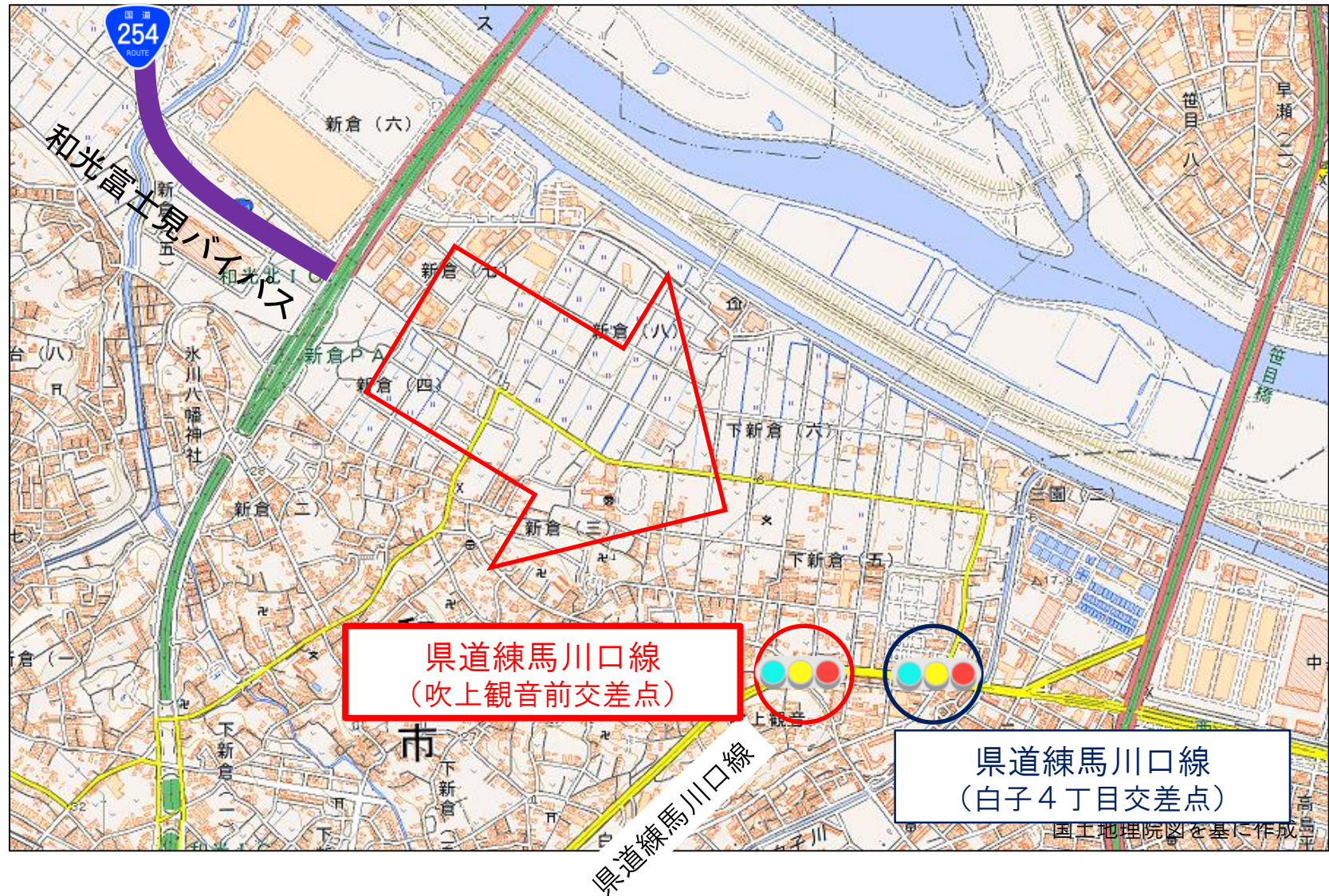
浄水場

沿道に浄水場と高圧鉄塔があり、
道路の拡幅が困難

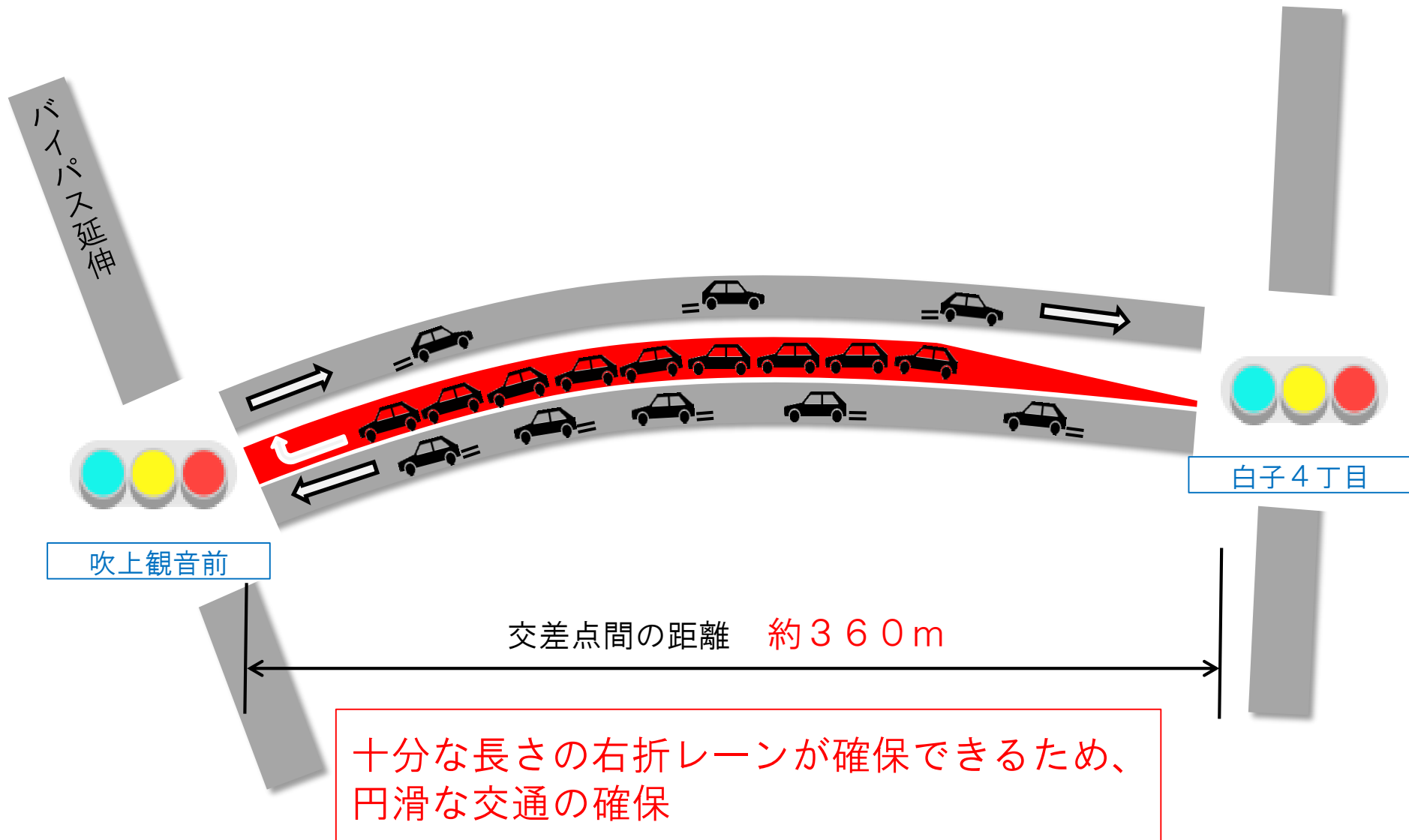




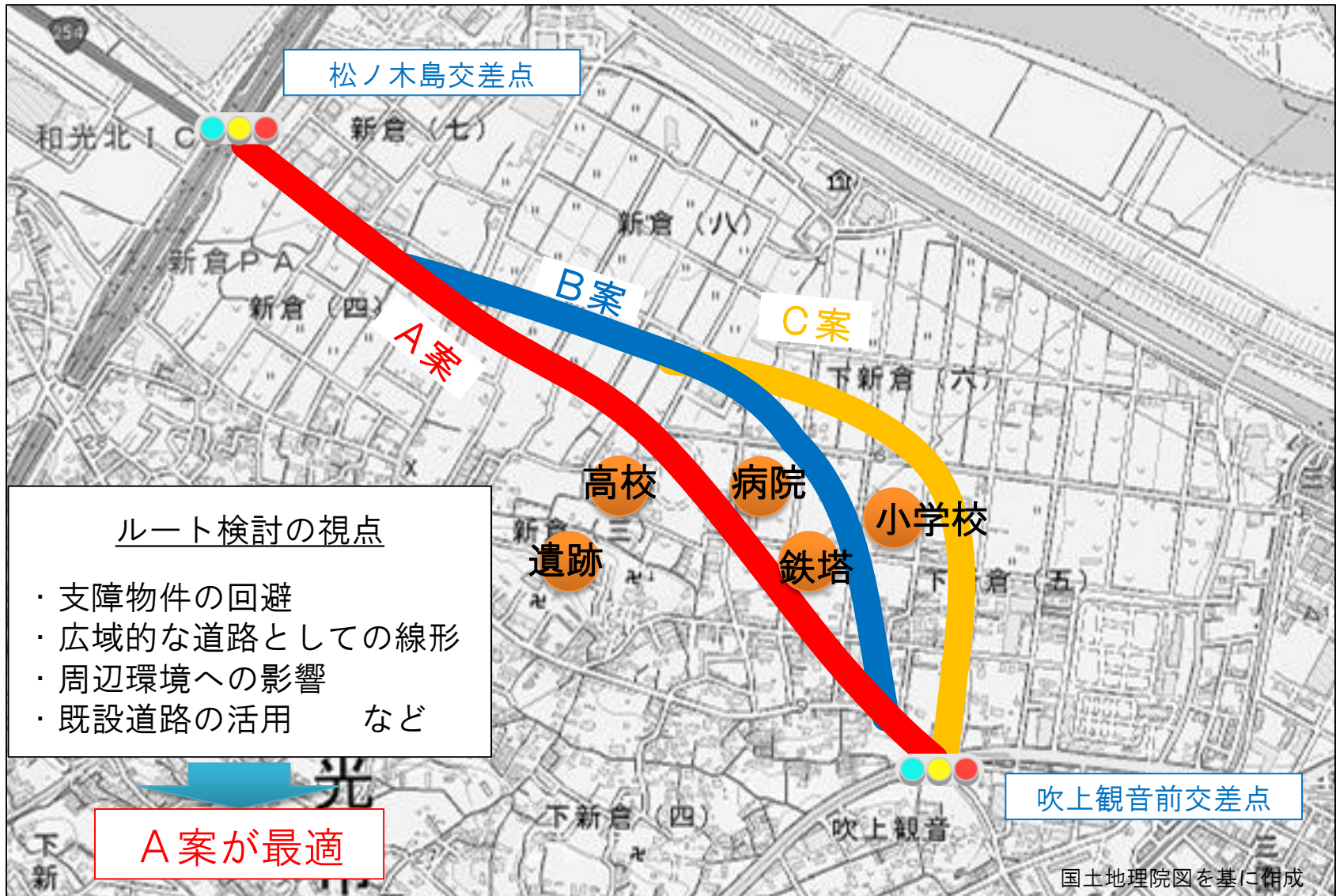




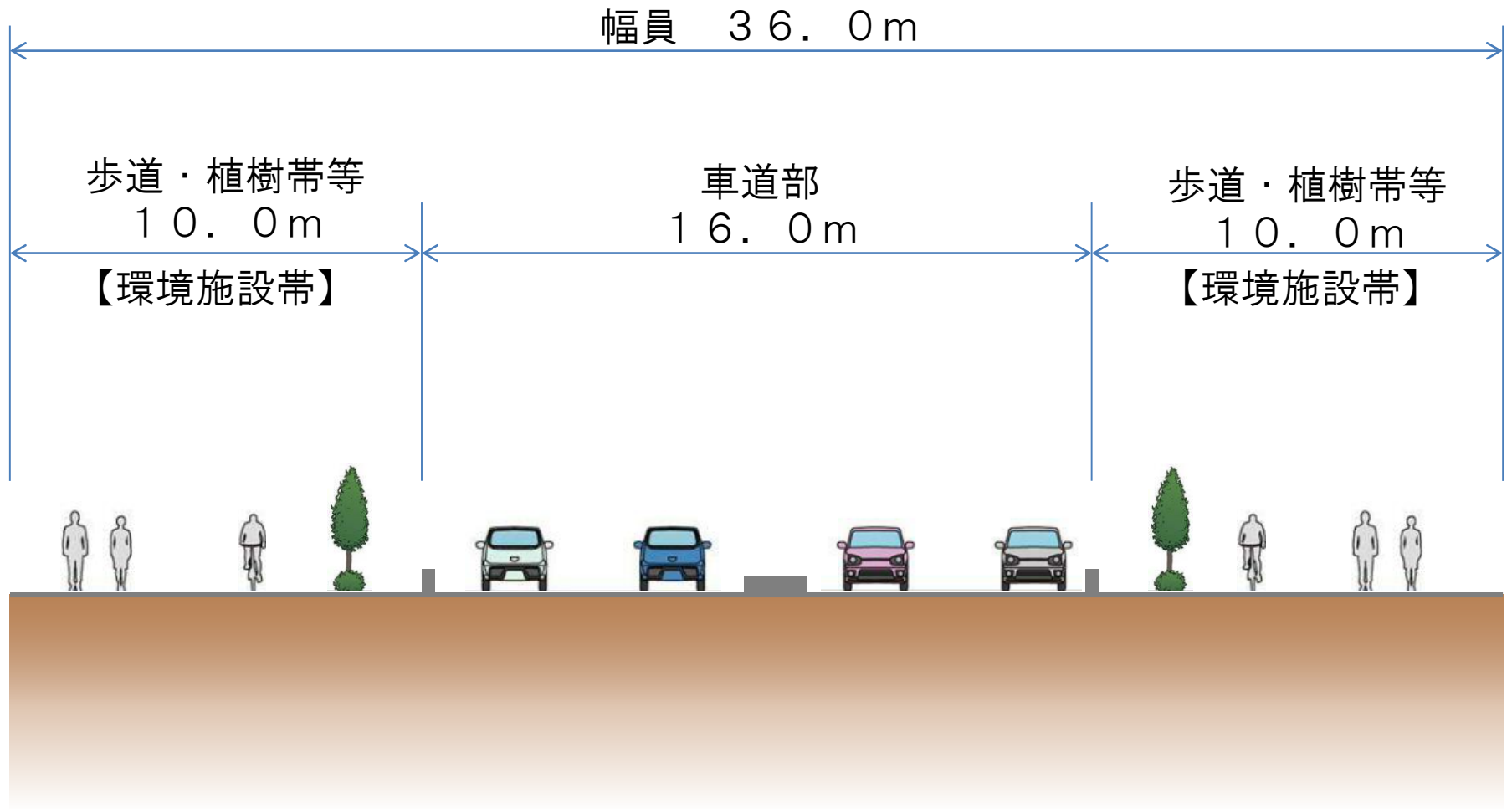












※整備イメージであり、詳細は今後検討していきます。



※整備イメージであり、詳細は今後検討していきます。



※整備イメージであり、詳細は今後検討していきます。

④都市計画変更素案の内容



外環道・国道298号

3-1-12号 外環状道路 (4車線 62m)

②

①

国道254号バイパス

3-2-13号 志木和光線 (4車線 36m)

⑤

3-4-4号 諏訪越四ツ木線 (2車線 16m)

④

3-4-5号 吹上赤池線 (2車線 16m)

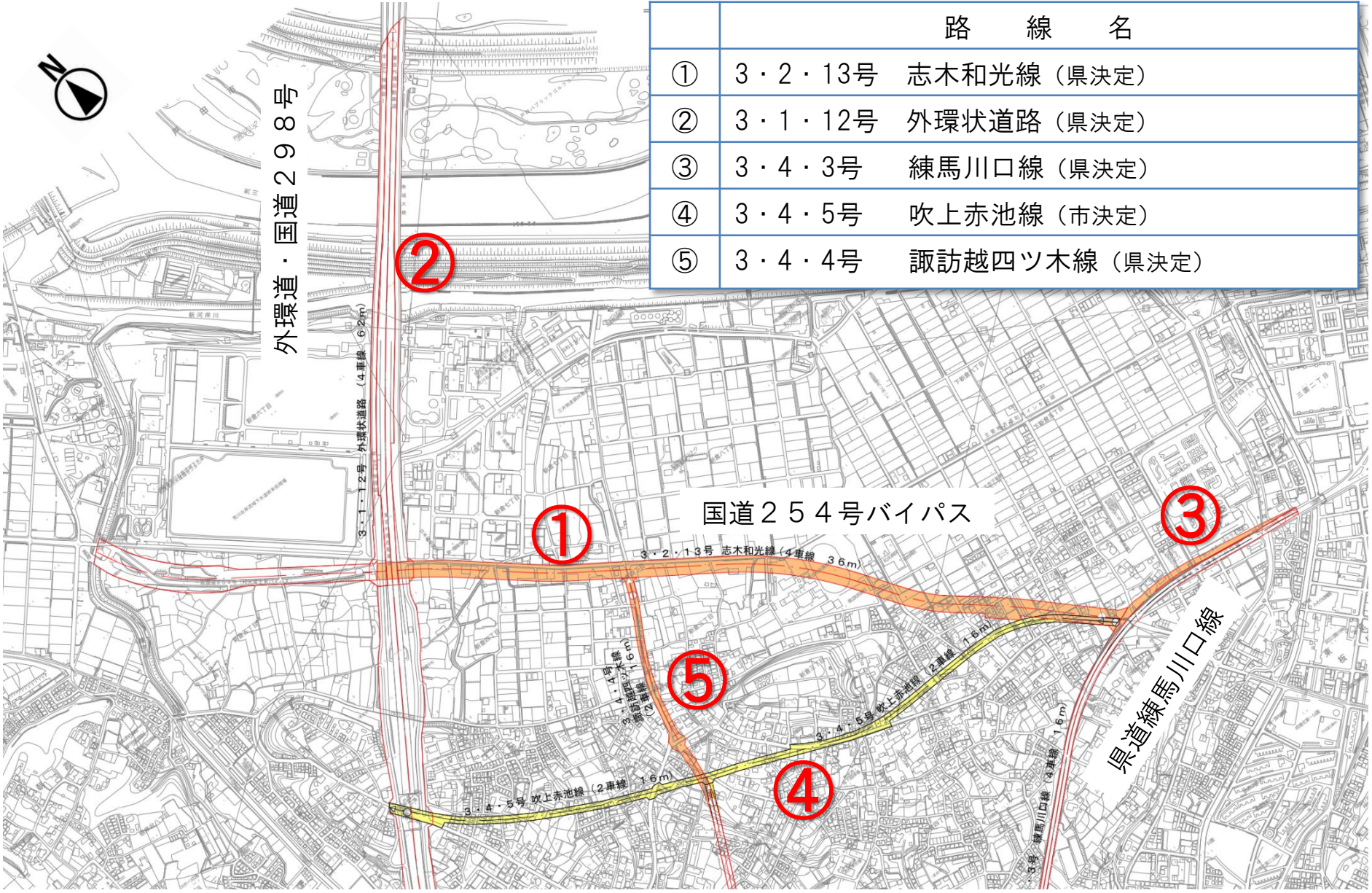
3-4-5号 吹上赤池線 (2車線 16m)

3号 練馬川口線 (2車線 16m)

県道練馬川口線

③

路線名	
①	3・2・13号 志木和光線 (県決定)
②	3・1・12号 外環状道路 (県決定)
③	3・4・3号 練馬川口線 (県決定)
④	3・4・5号 吹上赤池線 (市決定)
⑤	3・4・4号 諏訪越四ツ木線 (県決定)




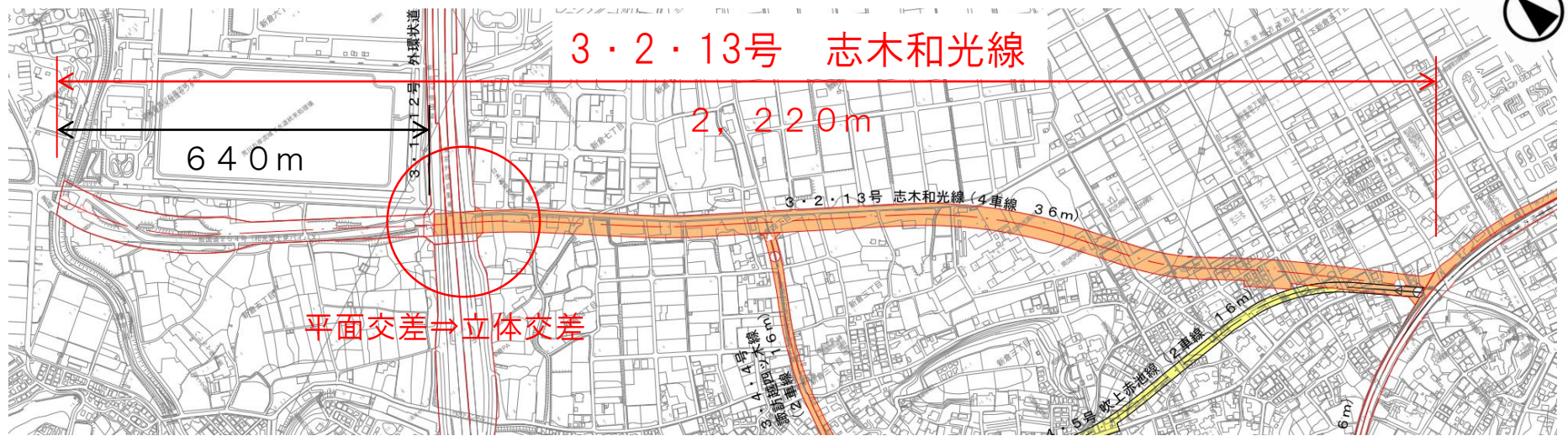
①3・2・13号 志木和光線 (国道254号BP) 35

主な変更内容

項目	変更前	変更後
延長	640m	2,220m
標準幅員	36m	36m
車線数	4車線	4車線
交差形状	外環道と平面交差	外環道と立体交差

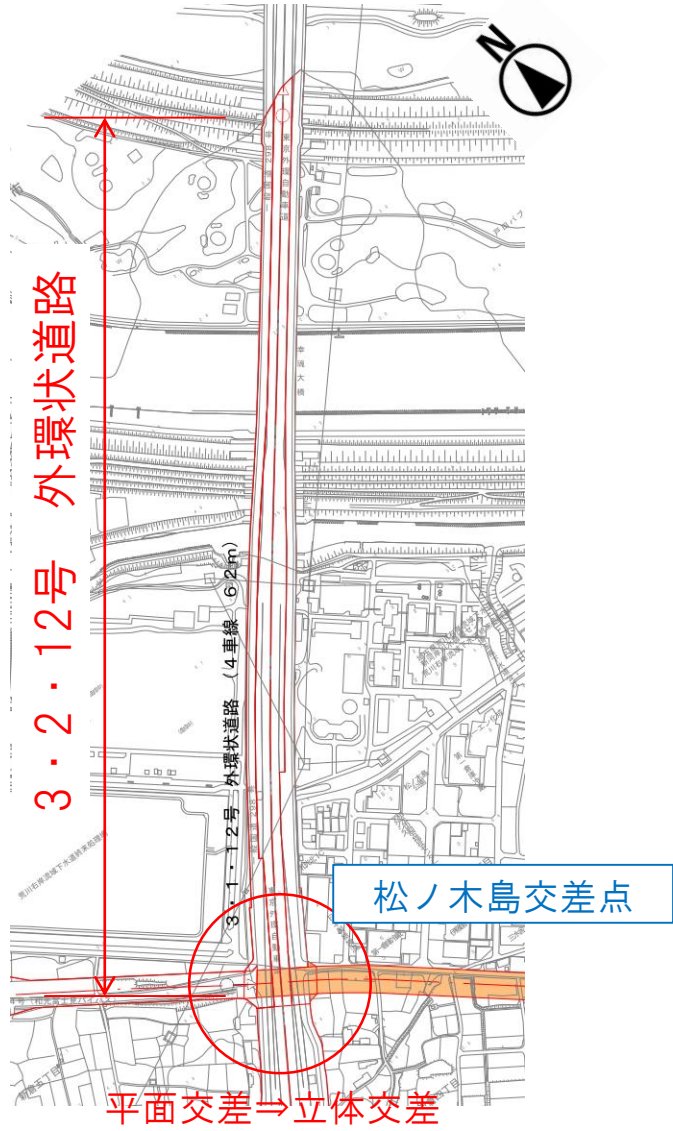
凡 例

現計画線	
変更計画線	
追加される区域	



主な変更内容

項目	変更前	変更後
延長	1,240m	1,240m
標準幅員	62m	62m
車線数	—	4車線
交差形状	平面交差	立体交差






凡 例

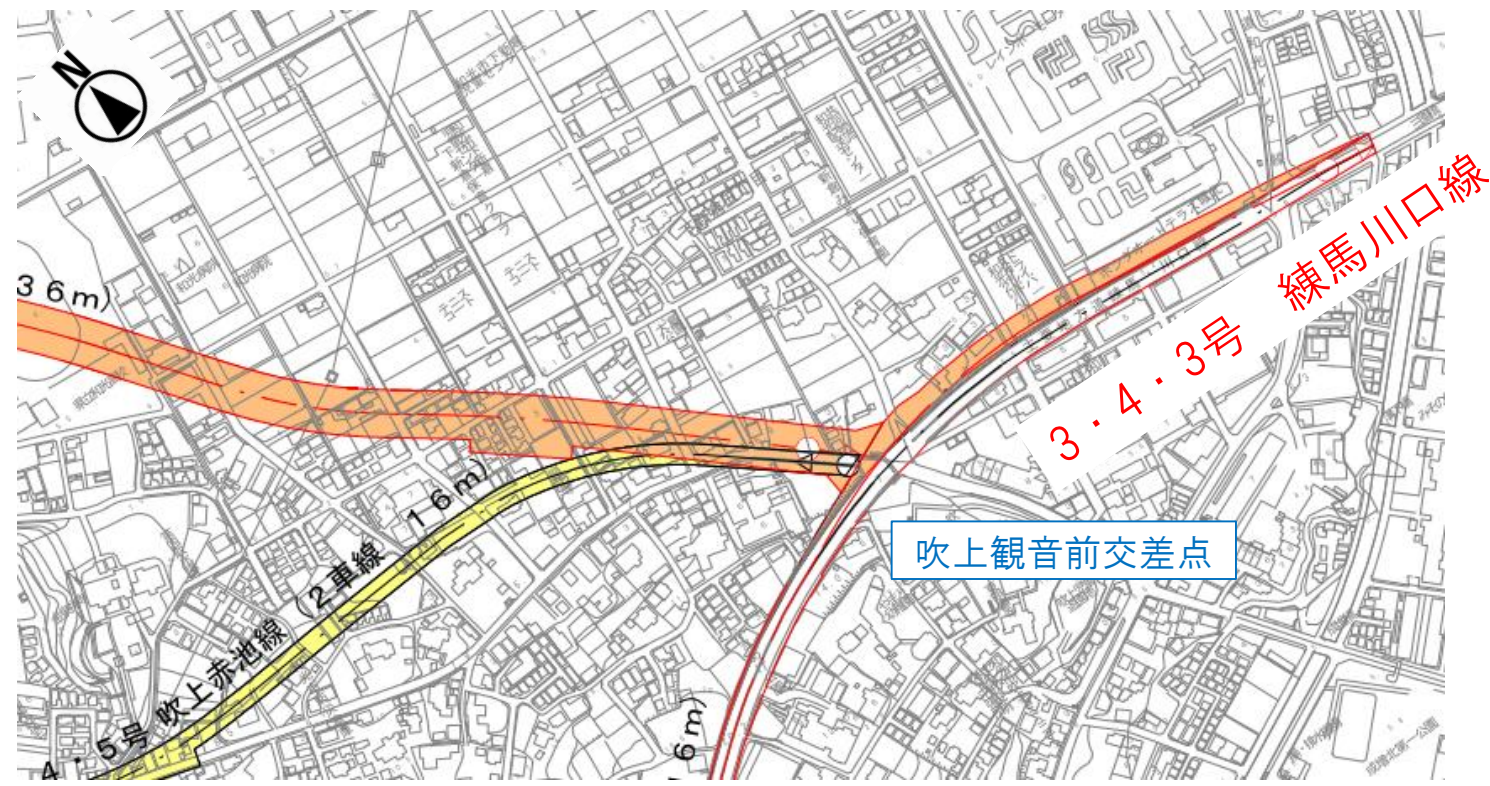
現計画線	
変更計画線	
追加される区域	

主な変更内容

項目	変更前	変更後
延長	3,880m	3,880m
標準幅員	16m	16m
車線数	—	4車線

凡 例

現計画線	
変更計画線	
追加される区域	



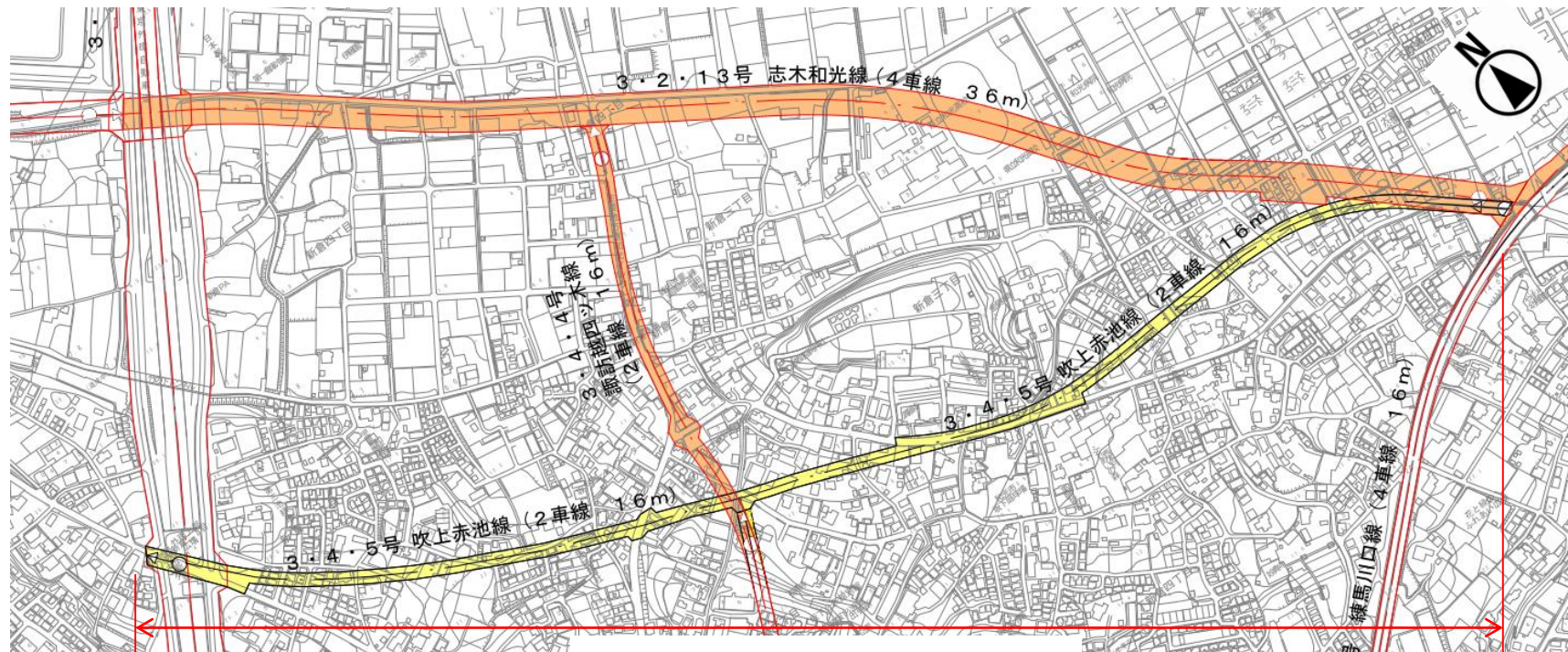
④3・4・5号 吹上赤池線

主な変更内容

項目	変更前	変更後
延長	1,640m	廃止
標準幅員	16m	
車線数	2車線	

凡 例

現計画線	
変更計画線	
削除される区域	






3・4・5号 吹上赤池線

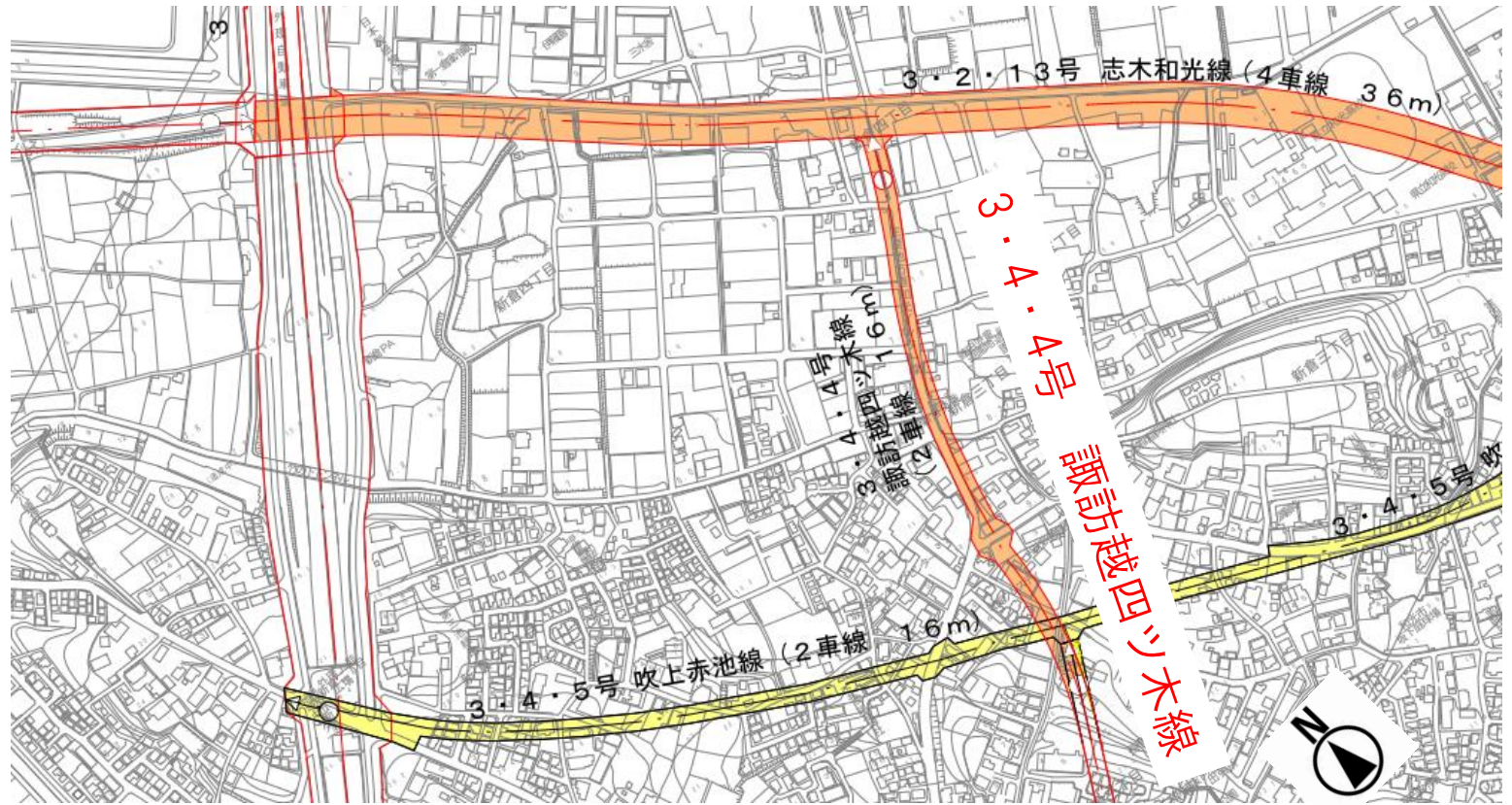
⑤3・4・4号 諏訪越四ツ木線

主な変更内容

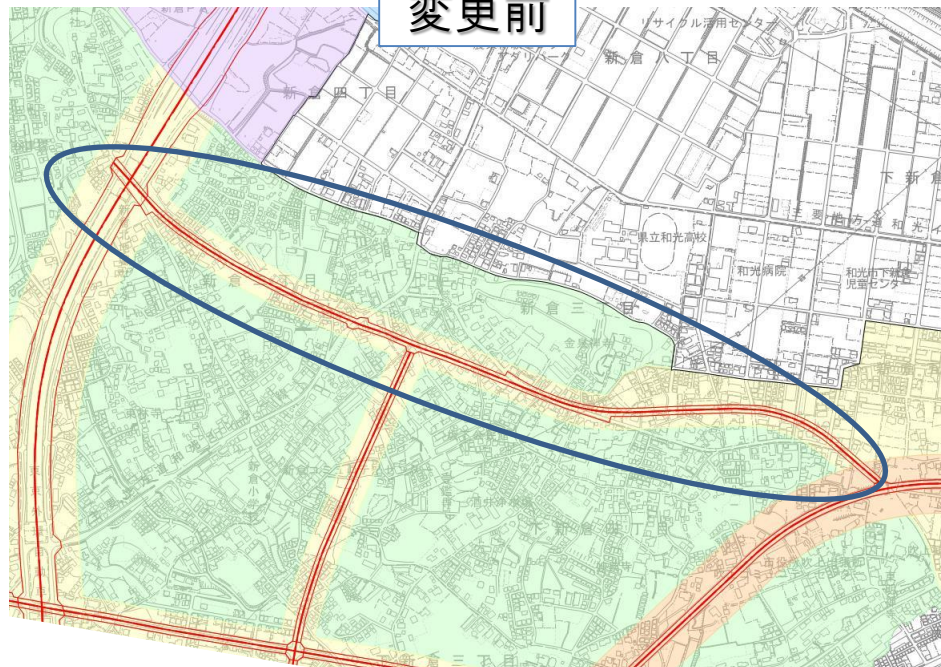
項目	変更前	変更後
延長	1,490m	2,190m
幅員	16m	16m
車線数	2車線	2車線

凡 例

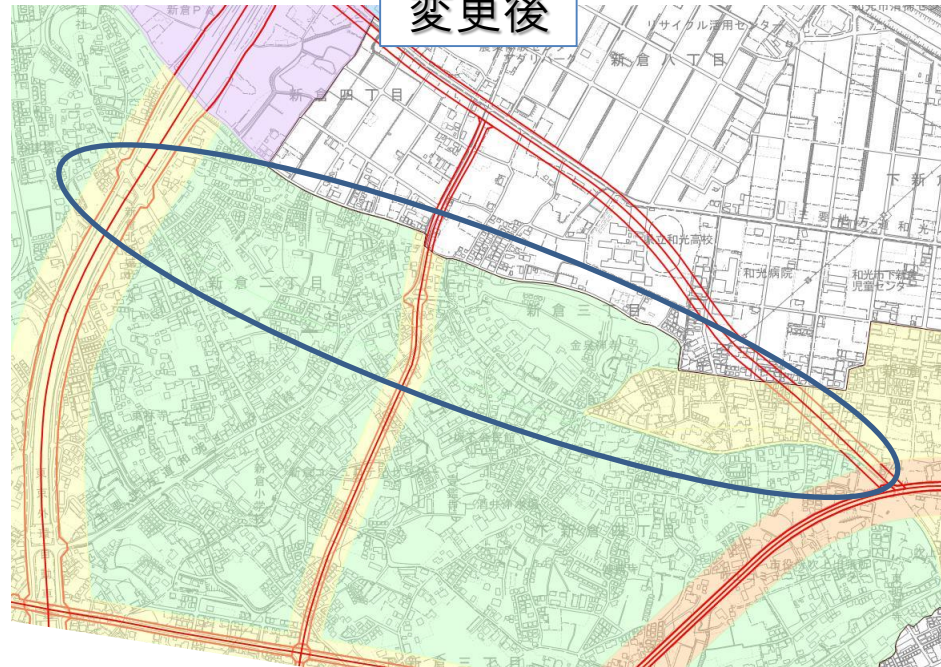
現計画線	
変更計画線	
追加される区域	



変更前



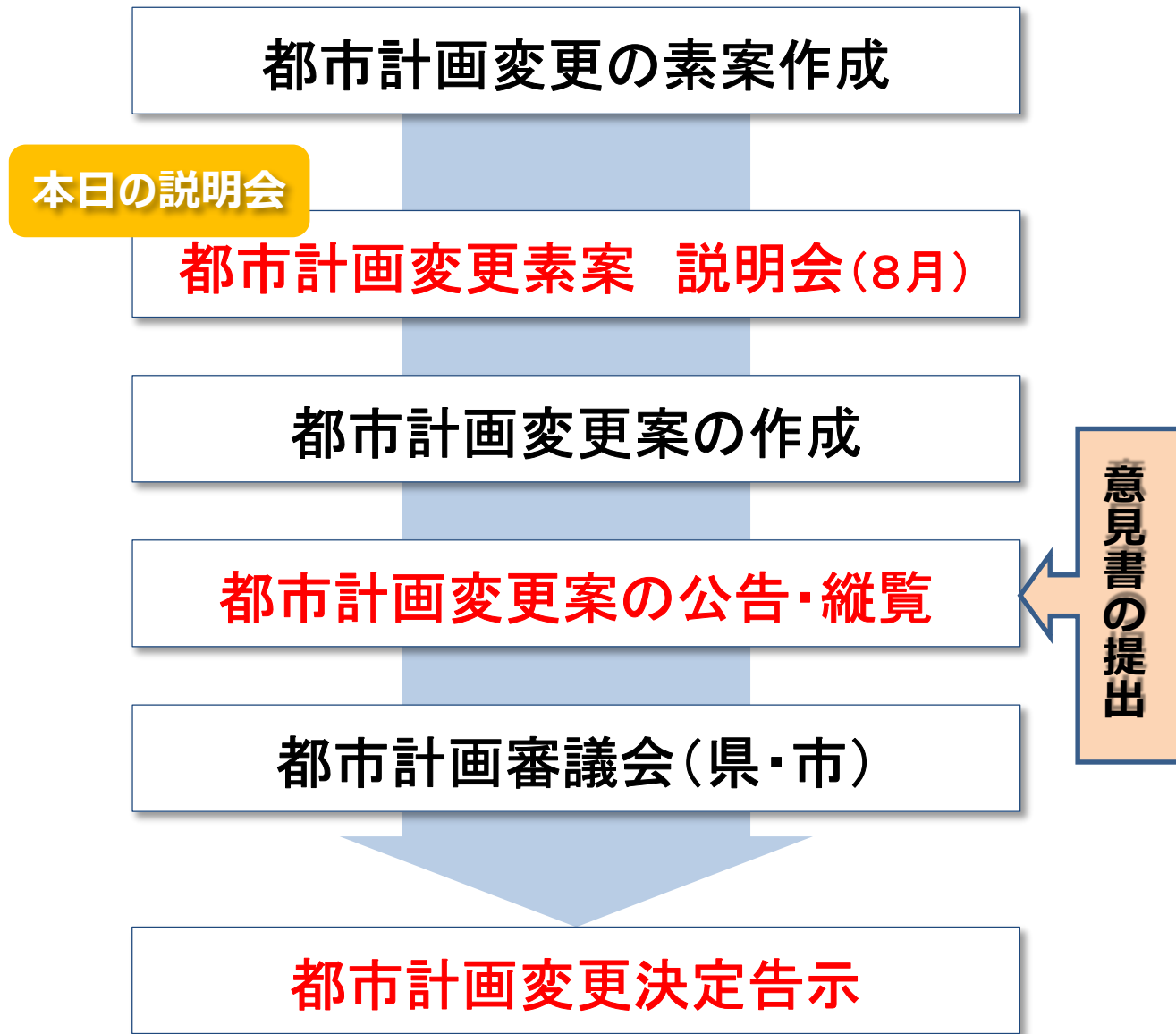
変更後



項目	変更前	変更後	増減
■ 第一種中高層住居専用地域	263.3 ha	267.2 ha	3.9 ha増
■ 第一種住居地域	217.9 ha	214.0 ha	3.9 ha減

凡例	
第一種中高層住居専用地域	■
第一種住居地域	■
準住居地域	■
準工業地域	■
工業専用地域	■

⑤ 今後の進め方



- 国道254号バイパスの延伸、

その他の都市計画道路の変更（吹上赤池線以外）に関すること

埼玉県 朝霞県土整備事務所

〒351-0033 朝霞市浜崎678番地

電話 048-471-4661

- 吹上赤池線の廃止、用途地域の変更、区画整理に関すること

和光市 建設部 都市整備課

〒351-0192 和光市広沢1番5号

電話 048-464-1111