

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

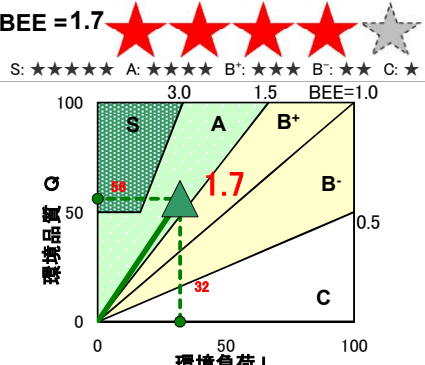
| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | Landport上尾II 新築工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 埼玉県上尾市 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 準工業地域、防火地域指定なし | 平均居住人員 | 300人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年5月 予定 | 評価の実施日 | 2020年10月6日 |
| 敷地面積 | 31,221 m ² | 作成者 | 津田・岡本・大熊 |
| 建築面積 | 20,037 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 76,718 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7


S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

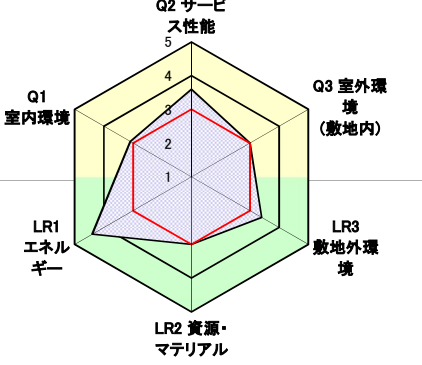
標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

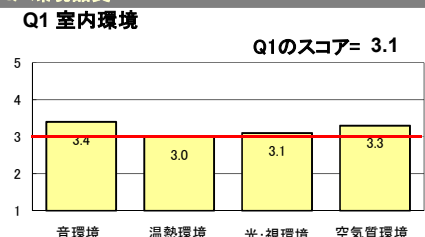


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

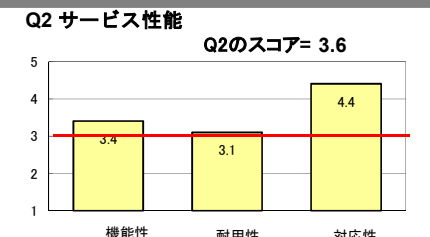
Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1



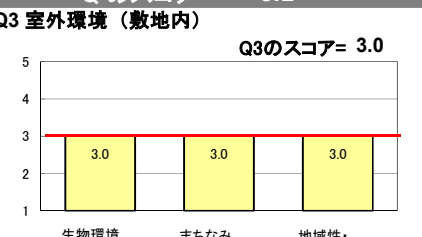
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6



Q3 室外環境(敷地内)

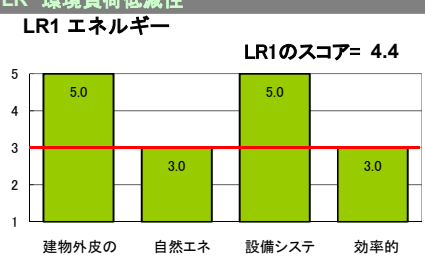
Q3のスコア = 3.0



LR のスコア = 3.7

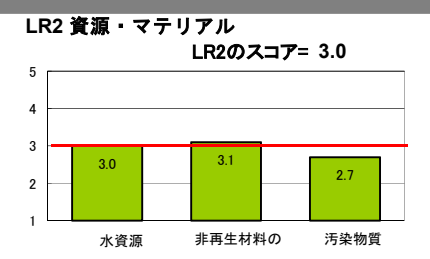
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4



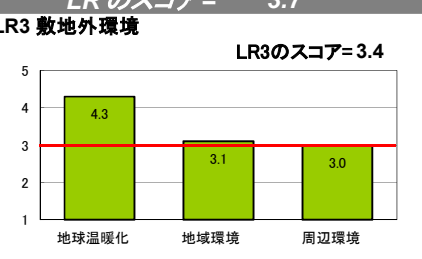
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4



| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|---|
| 総合 | その他 | |
| テナント貸を想定した物流倉庫計画の為、荷重や階高に余裕を持たせ、更新性及可変性に配慮した計画としている。基準値を超える雨水貯留槽容量の確保や長大な接道部緑化等、地域環境への貢献も図っている。 | | |
| Q1 室内環境 事務室の全開口部で遮音性能T-2部材を使用し、照度は500lx以上を確保し、執務に最適な室内環境を創出した。 | Q2 サービス性能 階高や荷重にゆとりを持たせることで更新性に優れた倉庫とした。 | Q3 室外環境(敷地内) 特筆項目なし。 |
| LR1 エネルギー BEM値は0.42を予定し、基準値に対して大幅に省エネルギーな設備計画とした。 | LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材を容易に分離可能な納まりとすることで更新性及び解体時の分別容易性に配慮した。 | LR3 敷地外環境 埼玉県及び上尾市基準を超える雨水貯留槽容量を確保し、敷地外への雨水流出を抑制を図った。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
Landport上尾II 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|--------------|--|------------|-------------|------------|------|------------|
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | 3.2 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | 0.31 | | | 3.1 |
| 1 音環境 | | | | | | 3.4 | 0.15 | - | - | 3.4 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 1.2 遮音 | | | | | | 4.2 | 0.40 | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | 全開口部で遮音性能T-2部材を使用 | | | | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 1.3 吸音 | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | 3.0 | 0.35 | - | - | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 室温 | | | | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | - | |
| 2 外皮性能 | | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | 3.1 | 0.25 | - | - | 3.1 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 昼光率 | | | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 方位別開口 | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 昼光制御 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | |
| 3.3 照度 | | 事務所照度500Lx以上を確保 | | | | 4.0 | 0.15 | 3.0 | - | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | - | |
| 4 空気環境 | | | | | | 3.3 | 0.25 | - | - | 3.3 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | |
| 4.2 換気 | | | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | |
| 1 換気量 | | 居室の換気量30m ³ /h人 確保 | | | | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | 全館禁煙とし、各階に喫煙室を配置 | | | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | - | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 機能性 | | | | | | 3.4 | 0.40 | - | - | 3.4 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 4.3 | 0.30 | - | - | |
| 1 広さ感・景観 | | 全事務室の天井高を3.1mとし、外部に面する窓を設置 | | | | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | 執務面積の約3割のリフレッシュスペースを確保、各階ベンダーあり | | | | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 内装計画 | | | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | 3.1 | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 主要な用途上位3種の、2種類以上にC以上を使用 | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | 3.2 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 耐震クラスA | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|------------|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 4.4 | 0.30 | - | - | 4.4 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 6.3m以上の階高を確保し、大幅な用途・設備の変更が容易 | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率0.035、間取りの変更が容易 | 5.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 5.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 倉庫部15000N/㎡、共用部5000N/㎡ | | | | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.6 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | 事務所内分電盤よりOA展開の為、仕上材を傷めずに配線更新可 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | 事務所内端子盤よりOA展開の為、仕上材を傷めずに配線更新可 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | 主変電同等のバックアップスペース確保 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.39 | - | - | 3.0 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.7 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | [BEI][BPIm]: 0.58 | 5.0 | 0.20 | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.10 | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | [BEI][BEIm] = 0.42 | 5.0 | 0.50 | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 水資源保護 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 1.1 節水 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.1 | 0.60 | - | - | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている | | | | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 2.7 | 0.20 | - | - | 2.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 2.6 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | 2.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物に対して67% | 4.3 | 0.33 | - | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.7 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 指導された規模以上の雨水流出抑制対策を実施 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 交通処理計画に則った規定以上の駐車台数を確保 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

| | | | | | |
|------|------------------|-----|-----|--------|------|
| 建物名称 | Landport上尾Ⅱ 新築工事 | BEE | 1.7 | BEEランク | ★★★★ |
|------|------------------|-----|-----|--------|------|

2 重点項目の評価

| | | | | | |
|-------------------|-------------|----------------|----------------|-----|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア | | 緑の保全・創出のスコア | | | |
| 4.3 | + | 3.0 | = | 7.3 | |
| 重点項目の各スコアの合計点 | | | | | |
| がんばろう 6.0未満 | 良い 6.0以上 | 非常によい 6.8以上 | すばらしい 8.0以上 | | |
| | | | | | |

3 重点項目についての環境配慮概要

| | | | |
|--|-----------------|-------|-----|
| (1) ライフサイクルCO2の削減 | | スコア平均 | 4.3 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> | | | |
| LR3 敷地外環境対策 | 1. 地球温暖化への配慮 | スコア | 4.3 |
| 太陽光発電による総エネを行い、ランニングのエネルギー消費低減を図る。 | | | |
| (2) 緑の保全・創出 | | スコア平均 | 3.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | 1. 生物環境の保全と創出 | スコア | 3.0 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア | 3.0 |
| LR3 敷地外環境 | 2. 2 温熱環境悪化の改善 | スコア | 3.0 |
| 長大な接道部緑化を設け、地域の植生に合わせた樹木を配置することで周辺環境との調和を図る。 | | | |

: 入力欄