

指定管理者に係る令和7年度事業報告書及び令和8年度事業計画書について (み さ と 公 園)

指定管理者：みさと吉川パートナーズ（令和5年度～令和9年度）

1 令和7年度事業報告書の概要

（1）管理業務の実施状況

- ア 自主事業として、バーベキュー場、バッテリーカー等の運営を行った。
- イ 公園の施設・設備について、巡回・定期点検により、不良箇所の早期発見に努めた。
- ウ 樹林地・芝生地・花壇・草地の管理を行い、定期的に花壇の花を植え替え、四季を通じて草花が楽しめる公園づくりに努めた。また樹木医による点検結果や利用者が多い場所の樹木の剪定を重点的に行い、利用者の安全確保に努めた。
- エ 第三者の視点で園内に危険箇所や不具合が無いかを点検する安全パトロールを行い、安全確保に努めた。

（2）施設の利用状況（過去5年間）

施設名	R3	R4	R5	R6	R7
駐車場	88,152台	95,582台	84,425台	87,129台	82,281台

(3) 収支状況

(単位：千円)

項 目	決算額 a	予算額 b	決算額と予算額の比較		備考
			差額 c=a-b	差額の発生理由	
指定管理料	43,600	44,022	△422	エネルギー価格高騰への対応として増額した予算について、精算による減	
利用料金収入	32,410	36,100	△3,690	駐車場利用者が見込みを下回ったことによる減	
その他収入	15,852	17,350	△1,498	バッテリーカー利用者減少による減	
収入合計	91,862	97,472	△5,610		
人件費	34,820	42,272	△7,452	時間外労働縮減等による減	
事業費	51,510	55,200	△3,690	光熱水費等減による減	
支出合計	86,331	97,472	△11,142		
収支差額	5,532	0	5,532		

[参考] 指定期間における収支決算額の推移 (単位：千円)

項目	令和5年度	令和6年度
収 入	91,000	94,735
支 出	85,569	86,484
収支差額	5,431	8,251

2 令和8年度事業計画書の概要

(1) 基本的な考え方

- ア 美しい植栽管理による、映える風景づくり
- イ 公園の魅力を伝える自然体験機会の創出
- ウ 子育て世代向けサービスの充実

(2) 事業計画

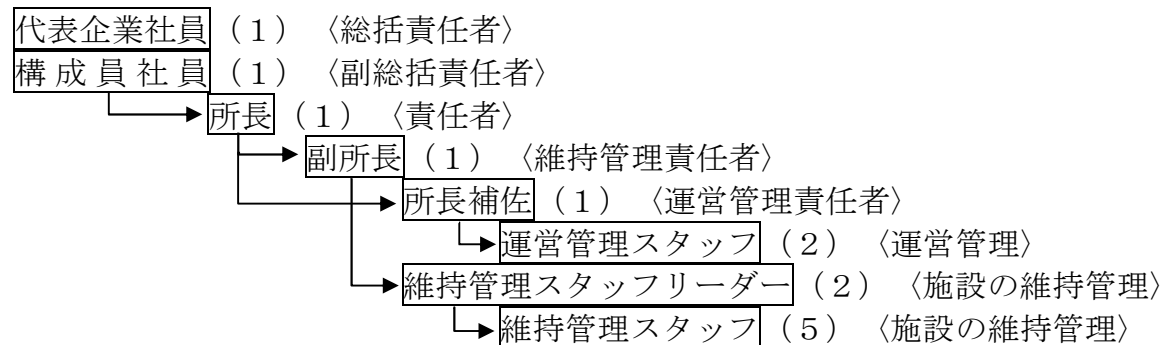
- ア ランドスケープデザイナーによる魅力的な風景づくりや、協働による花壇づくりのバージョンアップ
- イ 様々な方法で参加できるボランティア体験プログラム
- ウ 動植物の生育生息環境の創出
- エ 気軽に楽しめるアクティビティの拡充
- オ バーベキュー場の魅力アップ

(3) 収支予算書

(単位：千円、%)

項 目	当年度予算額 a	前年度予算額 b	増減額 c=a-b	増減率(%) c/b*100	備考
指定管理料	49,392	44,022	5,370	12.2	
利用料金収入	35,100	36,100	△1,000	△2.8	
その他収入	17,150	17,350	△200	△1.2	
収入合計	101,642	97,472	4,170	4.3	
人件費	34,440	42,272	△7,832	△18.5	勤務時間見直しによる減
事業費	67,202	55,200	12,002	21.7	園地管理見直しなどによる増
支出合計	101,642	97,472	4,170	4.3	
収支差額	0	0	0		

(4) 執行体制【14名】



(参 考)

○公園の概要

三郷市の南西部に位置し、^{こあいだめい}小合溜井をはさんで東京都立水元公園と向かい合い、菖蒲田、自然観察園、展望台等を設置している。

(供用面積16.9ha)

○開設年月日 昭和59年4月1日