

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE埼玉県2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)イオンモール川口新築工事「店舗」	階数	地上4F
建設地	埼玉県川口市	構造	S造
用途地域	準工業地域・第一種住居地域	平均居住人員	5,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,840 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集会所,工場,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2019年8月7日
敷地面積	74,066 m ²	作成者	宮本一郎
建築面積	30,456 m ²	確認日	2019年8月7日
延床面積	103,884 m ²	確認者	宮本一郎



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1 ★★★★★</p> <p>環境品質 G (縦軸) vs 環境負荷 L (横軸)</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値: 100% (138 kg-CO₂/年・m²) ②建築物の取組み: 93% (128 kg-CO₂/年・m²) ③上記+②以外の: 93% (128 kg-CO₂/年・m²) ④上記+: 93% (128 kg-CO₂/年・m²)</p>	<p>Q2 サービス性能: 5 Q3 室外環境(敷地内): 3 LR3 敷地外環境: 3 LR2 資源・マテリアル: 3 LR1 エネルギー: 3 Q1 室内環境: 3</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.3</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.4</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.3</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合 周辺道路の混雑緩和のため立体駐車場を計画し、来店車のスムーズな入庫を促進し、渋滞によるCO₂排出の低減を図る。</p>	<p>その他 駐車場から店舗の2階・3階・4階・R階へ直接アクセスできるブリッジを設け、利便性を図る。</p>	
<p>Q1 室内環境 フードコート吹抜の外壁にサッシュを設置し自然採光を図る。</p>	<p>Q2 サービス性能 階高を5.3m~5.65m、店舗の天井高さを3.6m~3.99mとし、将来の変更にも対応できる計画とした。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) 平面駐車場の約半分を芝生駐車場とした。</p>
<p>LR1 エネルギー 照明器具は全てLEDとした。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル 発泡断熱材の使用なし。</p>	<p>LR3 敷地外環境 建物をできるだけ南側に寄せ、日影が隣地に及ばないようにした。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS
(仮称)イオンモール川口新築工事「店舗棟」

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										3.3
Q1 室内環境							0.38			3.2
1 音環境						2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音						1.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能						1.0	1.00	3.0	-	
2 界壁遮音性能						-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	0.00	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.00	3.0	-	
1.3 吸音						3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境						3.1	0.35	-	-	3.1
2.1 室温制御						3.3	0.50	-	-	
1 室温						3.0	0.47	3.0	-	
2 外皮性能						3.0	0.19	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		同フロアでゾーン毎に空調管理可能				4.0	0.34	-	-	
2.2 湿度制御						3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境						3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用						3.0	0.53	-	-	
1 昼光率						-	-	3.0	-	
2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備						3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策						-	-	-	-	
1 昼光制御						-	-	3.0	-	
3.3 照度						-	-	3.0	-	
3.4 照明制御						3.0	0.47	3.0	-	
4 空気質環境						4.4	0.25	-	-	4.4
4.1 発生源対策						5.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品、建築基準法施行令による国土交通大臣認定品等の規制対象外のものを使用。				5.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気						3.0	0.30	-	-	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	-	
2 自然換気性能						-	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	-	
4.3 運用管理						5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		中央監視設備の設置				5.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		館内禁煙。喫煙室の設置(客用:1F,2F、従業員用:1F,2F,3F)				5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.3
1 機能性						3.7	0.40	-	-	3.7
1.1 機能性・使いやすさ						4.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						-	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応						-	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		建築物移動等円滑化誘導基準を満たした施設計画				4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						3.6	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		売場天井高を3.6m以上確保				5.0	0.32	3.0	-	
2 リフレッシュスペース						3.0	0.29	-	-	
3 内装計画						3.0	0.39	-	-	
1.3 維持管理						3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		評価する取り組み8項目に該当(①②③④⑤⑥⑦⑩)				4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.0	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.3	0.30	-	-	3.3
3.1 空間のゆとり			4.1	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高3.9以上を確保	5.0	0.56	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.44	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.32	-	-	3.4
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		落ち着いた色の外壁や建物ボリュームの抑制、植樹帯の形成、公園からの良好な景観の確保	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.6
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI/BPI _m =0.98	2.6	0.17	-	-	2.6
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			2.4	0.52	-	-	2.4
4 効率的運用			3.0	0.21	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			3.5	0.20	-	-	3.5
1.1 節水		節水型便器の使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.3	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	排水設備にて雑排水の利用	4.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.3	0.20	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別4項目以上使用	5.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	発泡断熱材の使用なし	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪場や駐車場を十分に確保、適切な交通整理	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	計量器の設置、ごみストックの確保	5.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	適切な屋上照明照度	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県

重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)イオンモール川口新築工事「店舗棟」	BEE	1.1	BEEランク	★★★
------	-----------------------	-----	-----	--------	-----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
3.2	+	3.0	=	6.2	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上		すばらしい 8.0以上	
					

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	3.2
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.2
<配慮した内容を記述> ライフサイクルCO2排出率が一般的な立体駐車場と同等			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	3.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
<配慮した内容を記述> 既存の樹木を残す計画とした。			

: 入力欄