

□大宮公園の再整備に関するマーケット型サウンディング調査に関する質問

No.	質問	回答
1	<p>①大宮公園の収支状況について、平成 29 年度から 3 年分の状況をご教示ください。</p> <p>②大宮公園駐車場の利用状況について、駐車場別に平成 29 年度から 3 年分の状況をご教示ください</p> <p>③令和 2 年 4 月から直近までの大宮公園の利用状況、駐車場利用状況について月別にご教示ください。</p> <p>④大宮公園周辺エリアの交通に関する課題やニーズがございましたら、ご教示ください。</p> <p>⑤現指定管理者様が実施されている、満足度調査等の結果につきまして、公表いただけますと幸いです。</p> <p>⑥その他、大宮公園に関係する課題やニーズがございましたらご教示ください。</p>	<p>①開示可能な収支状況は、第 2・第 3 公園分のみになります。 県 HP「令和元年度指定管理者募集」の「現況調書」をご参照ください。 (http://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/documents/omiya23.pdf)</p> <p>②大宮公園駐車場については、平成 30 年 12 月から有料化をしているため、平成 30 年度から 2 年分の利用状況のみ別添資料 1 に示します。</p> <p>③大宮公園の月別利用状況については、提供できる具体的な数値はありませんので、公園内の有料施設の利用状況を参考にしてください。公園ランドデザイン検討委員会報告書「2.3 利用状況」に記載されています。 (https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyagd.html) また、駐車場の利用状況については別添資料 1 に示します。</p> <p>④大宮公園は、年間を通して来園者が多く、特にお花見の時期や双輪場、硬式野球場、サッカー場における試合等の開催時には、周辺道路において、駐車場利用に対する渋滞が発生しています。また、平成 30 年度に、隣接する大宮公園の駐車場を有料化した影響もあり、大宮第 2 公園駐車場の利用者も増えており、駐車場へのアクセス道路における渋滞対策なども課題となっています。土・日・休日は特に、第 2 公園の駐車場が満車となっています。</p> <p>⑤別添資料 2 に示します。 (満足度調査を実施しているのは、第 2 公園のみ)</p> <p>⑥大宮公園ランドデザイン報告書「3.3 大宮公園へのニーズ」をご参照ください。</p>
2	<p>①大宮公園では P-PFI 制度の活用を前提にされているのでしょうか。</p> <p>②公園の再整備にあたり、埼玉県から一定程度の整備費（広場等）を支出されることをお考えでしょうか、また、それを前提にご提案させていただくことは可能でしょうか。</p> <p>③事業化までのスケジュールについて、現時点でのお考えをお示しください。</p>	<p>① P-PFI 制度含め、PPP 全般で検討しています。</p> <p>② 県としては極力支出を抑えられるスキームが理想ですが、今回の提案にあたっては、県からの支出を前提とした内容でも可能です。</p> <p>③ 現在は、構想の検討段階のため、詳細なスケジュールは未定ですが早期に実現できたらと考えております。</p>

□大宮公園の再整備に関するマーケット型サウンディング調査に関する質問

<p>3</p>	<p>①各施設の管理手法、範囲、区分をご教示ください。 ②各施設の収益事業実績があればご教示ください。 また、施設連携による好事例の取組があればご教示ください。</p>	<p>①第1公園については県の直営管理、第2・第3公園については指定管理制度を導入しています。第1公園のうち、サッカー場についてはさいたま市所有施設であり、市が運営管理を行っています。 ②令和元年度実績は、以下のとおりです。 また、施設連携による特筆すべき好事例の取組はありません。 【第1公園】 野球場：西武ライオンズ戦 3日 双輪場：競輪試合数 場内40日、場外216日 サッカー場：Jリーグ 23日 また、令和元年度は中止となりましたが、例年文化を味わうフェスティバル「埼玉 WABISABI 大祭典」が開催されています。 【第2・第3公園】 収益事業の実績については、公式HPの「公園イベント情報」をご参照ください。(https://www.omiya2-3.com/イベント情報/)</p>
<p>4</p>	<p>①全体スケジュールについて ②大宮公園グラウンドデザインに対する位置づけについて・本構想の資金調達、国の補助について ③サッカー専用スタジアム？規模について？ ④野球場、双輪場の今後について ⑤第二・第三公園も含めたゾーニング的な役割について ⑥高校サッカーはじめ、スポーツ大会・合宿などの誘致について</p>	<p>①～⑥現在は、構想の検討段階のため、詳細な計画等は未定です。 グラウンドデザインは、公園全体の目指すべき将来像を示したものであり、大宮スーパー・ボールパーク構想は、野球場やサッカー場などがあるエリアをより魅力的なものにしていく構想です。</p>
<p>5</p>	<p>①大宮公園（またはグラウンドデザイン構想）に関する市民の皆様からの御意見等、現時点でありましたらご教示ください。 ②公園周辺地域の交通課題（渋滞等）がある場合は、ご教示ください。</p>	<p>①県ホームページの大宮公園グラウンドデザイン「県民意見募集の結果及び対応について」をご参照ください。 (https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyagd.html) ②大宮公園は、年間を通して来園者が多く、特にお花見の時期や双輪場、硬式野球場、サッカー場における試合等の開催時には、周辺道路において、駐車場利用に対する渋滞が発生しています。また、平成30年度に、隣接する大宮公園の駐車場を有料化した影響もあり、大宮第2公園駐車場の利用者も増えており、駐車場へのアクセス道路における渋滞対策なども課題となっています。土・日・休日は特に、第2公園の駐車場が満車となっています。</p>

□大宮公園の再整備に関するマーケット型サウンディング調査に関する質問

	<p>③公園周辺の駐車場の利用状況、また駐車場機能を追加する可能性はございますか。</p> <p>④公園内の植栽に関して、伐採不可なエリアまたは樹種はございますか。</p> <p>⑤敷地内の使用不可（または施設設置不可）なエリアがあればご教示ください。</p>	<p>③公園周辺の駐車場の利用状況を具体的には把握しておりません。必要があれば駐車場を増やす可能性はあると考えています。</p> <p>④樹齢 100 年を超える樹木など、配慮が必要な樹木が園内に何本かありますが、伐採を前提とした提案も可能です。</p> <p>⑤施設設置に条件があるエリアとして、第 2 公園の調節地があります。</p>
6	<p>①第一公園、第二公園、第三公園において、手をつけてはいけないエリアをご教授ください。</p> <p>②公園内において、閉鎖しても良い施設があれば、ご教授ください。</p> <p>③第一、第二、第三公園、それぞれ単独で提案しても良いのでしょうか。ご教授ください。</p> <p>④都市公園内における民間収益施設には、どのような緩和措置を想定していますか。ご教授ください。</p> <p>⑤都市公園における建蔽率の緩和措置は受けることができますか。ご教授ください。</p> <p>⑥各種関係機関（学校、警察、消防、保健所など）や鉄道、バス事業者と協議を開始されていますか。ご教授ください。</p> <p>⑦第二公園には河川が流れていますが、暗渠にしても良いのでしょうか。ご教授ください。</p> <p>⑧サッカー場、野球場、双輪場以外の営大宮公園を利用している人の年齢層、居住地域などのデータがあればご教授ください。</p> <p>⑨都市公園として、防災についてのお考えがあれば、ご教授ください。</p>	<p>①施設設置に条件があるエリアとして、第 2 公園の調節地があります。</p> <p>②基本的に閉鎖しても良い施設というのはありませんが、ご提案によって、必要性が出てくれば、閉鎖についても検討していきます。</p> <p>③第一、第二、第三公園それぞれ単独での提案、施設単体での提案などでも構いません。</p> <p>④都市公園法上、最大の緩和措置を受けられることを前提に提案してください。</p> <p>⑤都市公園法の範囲内で考えてください。</p> <p>⑥現時点では、協議はしていません。</p> <p>⑦河川管理者の判断となります。具体的なアイデアがあるようでしたら、ご提案ください。</p> <p>⑧居住地域のデータについてはありませんが、その他のデータについては大宮公園ランドデザイン検討委員会報告書の「2.3 利用状況 2) 利用形態」をご参照ください。</p> <p>⑨現在も都市公園としての防災機能を備えており、再編後も引き続き、その機能を維持していく考えです。</p>

□大宮公園の再整備に関するマーケット型サウンディング調査に関する質問

<p>⑩市営大和田公園との連携について、さいたま市と協議をされていますか。ご教授ください。</p> <p>⑪この度の再整備は、大宮スーパー・ボールパーク構想に加えて、対象区域全体の維持管理・運営も含めたものと考えて良いでしょうか。</p> <p>⑫Park-PFI では事業期間が 20 年となりますが、ホテル等堅固な建物だと償却しきれず事業性が確保出来ません。事業期間を 20 年超とする方策は可能でしょうか。</p> <p>⑬野球場については第二公園に隣接する大和田公園に市営球場が存在するため、機能統合すれば移転新設する必要がないと考えますが、お考えをご教授下さい。</p> <p>⑭個別対話は 1 団体につき 3 名までとされていますが、加えてオンラインで参加することは可能でしょうか。</p> <p>⑮賑わい創出、事業性の確保の点で商業施設は欠かせないとする一方、賑わいは交通渋滞を引き起こしかねないと思料します。周辺が住宅街であるがゆえ警察からの要請があればご教授下さい。</p>	<p>⑩さいたま市とは、適宜、調整をしております。</p> <p>⑪大宮公園全体での整備や維持管理・運営等を対象範囲として、全部、若しくはそのうちの一部で、ご提案ください。</p> <p>⑫事業期間 20 年超であればといった条件付きでのご提案や Park-PFI によらない事業性が確保できる手法など自由に提案してください。</p> <p>⑬利用日数が多いことから、現時点では考えておりません。</p> <p>⑭必要な機器をご持参いただければ、オンラインで参加いただくことは構いませんが、音声聞きづらいことがあるため、メインで対話される方は対面での対話としてください。</p> <p>⑮現時点で、警察からの要請があるわけではありませんが、交通渋滞を引き起こす恐れのある施設を整備する場合は、警察等との協議を行い、対策を講じていく必要があると考えています。</p>
--	--

□大宮公園の再整備に関するマーケット型サウンディング調査に関する質問

7	<p>①『試合がある日もない日も楽しめる公園』という目的を達成するために、現在大宮公園内にある3つの既存競技施設とは違う新しい施設を整備する考えはありますか。</p> <p>②小動物園について、更なる集客施設とするために小動物にこだわらない新たな価値を持った動物園とする考えはありますか。</p> <p>③大宮公園グランドデザインより、施設の老朽化対策や回遊性の悪さを解消する方法として、一般市民の利用が少ない双輪場を第二公園や第三公園に移転再配置する考えはありますか。</p> <p>④第二、第三公園は現在市街化調整区域ですが、今回の事業実施にあたり市街化区域に変更する考えはありますか。</p>	<p>① 3つの既存競技施設の整備に限定して考えてはいません。新たな施設やこれまでの公園整備にとられない自由な発想による新たな施設についてもご提案いただきたいと思います。</p> <p>②小動物園に関し、新たな視点での提案も可能です。</p> <p>③移転といった可能性も含めた提案も可能です。</p> <p>④現時点で、市街化区域へ編入は想定していません。</p>
---	---	---