

大宮公園の再整備に関するマーケット型サウンディング調査 実施要領

1. 調査の概要

(1) 調査目的

埼玉県では、130年を超える歴史ある大宮公園において、公園のポテンシャルを最大限に活かす再整備を計画しております。

平成30年度に有識者により構成された検討委員会から、長期的な視点による公園の目指すべき将来像を示した「大宮公園グランドデザイン※」が提言されました。また、このグランドデザインに加えて、令和元年度から、大宮公園にある3つの競技施設（野球場、サッカー場、双輪場）エリアを中心に、より魅力ある公園としていく「大宮スーパー・ボールパーク構想」を検討しています。

再整備にあたっては、グランドデザインをベースに大宮公園が持つ自然や歴史的な景観・文化を引き継いでいくとともに、都市における貴重なオープンスペースが持つ様々な機能を活用していきたいと考えております。また、大宮スーパー・ボールパーク構想を進め、『試合がある日もない日も楽しめる公園』を目指します。

大宮公園における再整備では、公園利用者への良質なサービスの提供を目的に、民間のアイデアや民間活力の導入も積極的に進める考えです。

このため、本調査では、民間事業者などの皆様方に、柔軟な発想による幅広い事業アイデア、多様な主体との連携による事業の可能性などについて、お伺いいたします。

※大宮公園グランドデザインに関する資料：<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyagd.html>

(2) 調査方法

マーケット型サウンディング調査により実施します。

まず、民間事業者などの皆様方からの意見や提案をアンケート方式で回答いただき、その後、希望される時期に個別対話を実施します。

マーケット型サウンディング調査は、公園等の活用検討にあたって、その活用方法について民間事業者等から広く意見や提案を求め、対話を通して市場を把握する調査のことです。

(3) サウンディング対象者

大宮公園の再整備に向けた事業への参画に関心を持つ民間事業者又はNPO法人等とします。業種、業態は問いません。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ①埼玉県暴力団排除条例（平成23年3月埼玉県条例第39号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員と密接な関係を有すると認められる者、同条例第19条第1項に違反している事実がある者。
- ②無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体。

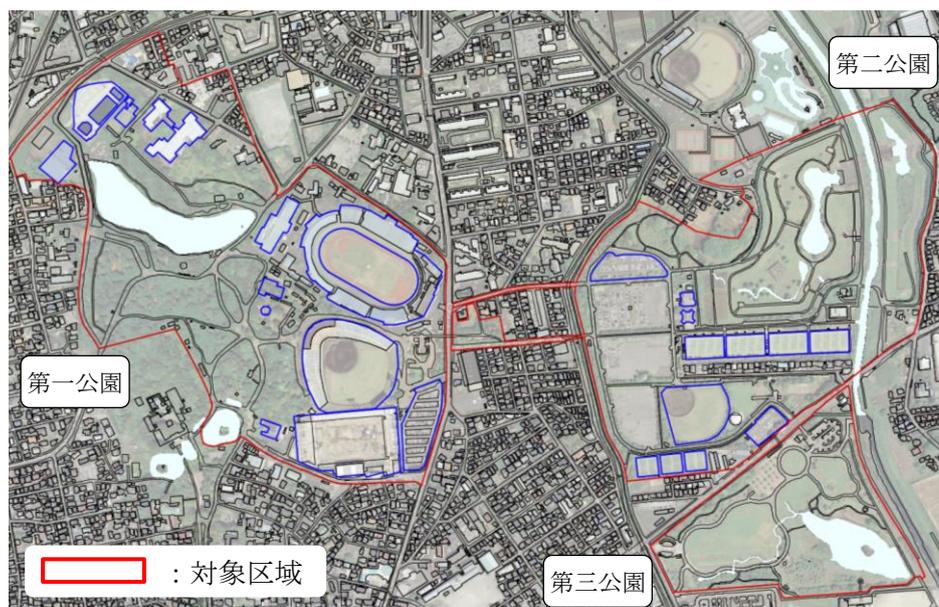
2. 調査内容

(1) 対象範囲

本調査は、「大宮公園（第一、第二、第三）」全域を対象とします。

(2) 対象範囲の概要

- ・所在地：〒330-0803 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町4丁目外
- ・公園種別：広域公園
- ・都市計画決定面積：73.4ha（開設67.8ha）
- ・用途地域：第一公園（市街化区域）第二、第三公園（市街化調整区域）



(3) 提案いただく内容

対象範囲での新たな事業の実施や競技施設の再編にあたって、以下の項目についてご意見をお聞かせください。

全ての項目をご提案いただく必要はありません。

1) 事業アイデアについて

オープンスペースが持つ様々な機能の活用や既存施設を活用した事業、『試合がある日もない日も楽しめる公園』の実現に資する事業、これまでの公園整備にとらわれない自由な発想による事業（ハード、ソフト）などについて、アイデアをお聞かせください。あわせて、事業の収益性や想定される効果の見込みなどについても可能な限りお聞かせください。

2) 事業スキームについて

参入が想定される事業における事業スキーム（事業手法、事業参画体制、事業期間など）についてお聞かせください。

3) 埼玉県への要望等について

事業参入にあたっての課題や条件、埼玉県に対する要望や意見等があればお聞かせください。

3. 調査スケジュール

本調査は下記の流れに沿って進めていきます。

時 期		内 容
10 月	15 日 (木)	実施要領の公表 受付開始 (参加表明書、提案シート、質問書、 現地見学会参加申込書)
	21 日 (水)	質問書、現地見学会参加申込書受付終了
	27 日 (火)	質問回答
	28 日 (水)	現地見学会
11 月	2 日 (月)	参加表明書の受付終了
	9 日 (月)	提案シートの受付終了
	16 日 (月) ～27 日 (金)	個別対話

4. 提案募集(参加表明書・提案シート等の受付)

意見・提案等をアンケート方式で提出していただきます。募集期間内に、下記まで必要書類をご提出ください。

※参加表明書・提案シートが未提出の場合は、個別対話を行うことができません。

また、実施要領等に関する質問を電子メールにて受け付けます。募集期間内に、質問書をご提出ください。

(1) 募集期間

- ・ 質問書、現地見学会参加申込書

10月15日(木)～10月21日(水)

※質問に対する回答は、10月27日(火)を目安にホームページ上に掲載します。

回答に際し、同様の質問はまとめて回答を掲載します。

なお、質問者は非公開にして回答します。

- ・ 参加表明書

10月15日(木)～11月2日(月)

- ・ 提案シート

10月15日(木)～11月9日(月)

(2) 必須提出書類

- ・ 参加表明書 1部

- ・ 提案シート 1部

※提案シートについて、各提案項目の覧に記載内容が収まらない場合は、ページ数を増やしてください。

(3) 書類提出方法

- ・参加表明書、提案シート、質問書、現地見学会参加申込書はメールで受付。

(困難な場合は、要相談)

<メール送付先等>

Eメールアドレス	a5400-06@pref.saitama.lg.jp
メール標題	『参加表明書（提案シート）【(株)〇〇〇〇】』としてください

5. 現地見学会

次のとおり、現地見学会を開催いたします。

(1) 日時

10月28日(水)10時から(受付開始9時40分から)

(2) 場所

大宮公園 大宮公園事務所2F会議室

(3) 参加方法

参加にあたっては、現地見学会参加申込書の提出が必要です。

なお、現地見学会に不参加であっても、提案は可能です。

6. 個別対話

提案シート及び提案資料(任意)に基づき、1事業者あたり1時間程度を目安に対話を実施します。

対話実施の日時については、埼玉県から提出いただいた連絡先にご連絡し、日程調整のうえ、個別に対話を実施します。

(1) 実施期間

11月16日(月)～11月27日(金)

(2) 実施場所

会場は、日程とともにご連絡致します。(埼玉県庁付近を予定)

(3) 参加人数

参加人数は、1団体につき3名までとさせていただきます。

(4) 持参するもの

対話に必要な資料(提案シート、提案資料、補足資料(画像、動画等)※PCの持ち込み可)

※提案資料及び補足資料の持参・提出は必須ではありません。

7. 留意事項

(1) 提案内容及び参加等の取り扱い

- ・提案内容は、今後の事業公募等の参考とさせていただきます。ただし、必ずしも事業への反映を約束するものではありません。
- ・調査への参加実績は、事業公募等を行った場合でも評価の対象とはなりません。また、提出された提案シート等の返却は行いません。

(2) 対話等に係る費用負担

- ・ 提案シート、提案資料（任意）の作成や対話参加に係る費用については、参加者の負担となります。

(3) 追加調査への協力

- ・ 必要に応じて、追加対話（メール等を含む）を行う場合もありますので、ご協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

- ・ 事前に参加者に内容確認の上、調査結果の概要をホームページ等で公表する可能性があります。参加者の名称及び企業のノウハウに係る内容は公表しません。

8. お問い合わせ先

埼玉県都市整備部公園スタジアム課公園企画担当 北澤、沼倉、佐藤

〒330-9301 埼玉県さいたま市浦和区高砂3-15-1

電話 048-830-5403（直通）

FAX 048-830-4883

電子メール a5400-06@pref.saitama.lg.jp（代表）