

子育てに資する仕様


建物名：インプレスト川口青木

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	室内の段差を極力解消し、つまづきによる転倒事故を未然に防ぐフラットフロアを計画している。	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	足掛りから1,100mm以上の高さを確保している。	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表（ホルムアルデヒド対策）の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	ホルムアルデヒド発散等級3を取得している。	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLj、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	L-50等級相当の材料を使用している。	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLj、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	H-55等級相当の材料を使用している。	○	○
住戸専用部分 適合項目数		5	5

(共用部分)	計画の内容（具体的に記載）	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き（ラック式のものを含む。）形状の駐輪場を確保している。	180台の平置き形状の駐輪場を確保している。 2段式下部ラック-152台 平置き駐車ラック- 28台	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	足掛りから1,100mm以上の高さを確保している。	○	○
共用部分 適合項目数		2	2




※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

マンションの管理運営における工夫 建物名：インプレスト川口青木

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供			
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供			
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供			
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供	(1) 送迎サービスを行っている保育施設又は幼稚園の情報、(2) ベビーシッターなどの家事サービスを提供している会社等の情報、(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスを提供している会社等の情報、を管理事務室に備え入居者へ提供できるようにする。 	○	○
(5) その他の子育て支援サービスの提供				
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供			
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施			
子育て相談充実型	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供			
	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供			
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供			
(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置				

マンションの管理運営における工夫

建物名：インプレスト川口青木

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子ども元気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施	<p>管理組合下に設立される「フレンドリークラブ」運営委員会にて、以下のような子ども参加型イベントを敷地内共用部にて実施する。 <実施予定イベント> 街開きイベント、サマーパーティー、クリスマス餅つきパーティー、ピザ窯作り、ピザ窯パーティー、庭の自然を探索しよう、みんなで野菜を育てよう イメージ写真</p> 	○	○
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施			
その他の提案型	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施	<p>管理組合下に設立される「フレンドリークラブ」運営委員会が中心となり、以下のような子ども参加型の 専門家がフィールド（千葉県を予定）で開催する「ネイチャーキッズ育成プログラム」に参加する。 <実施予定イベント> 南房総で無農薬の米作りに取り組んでいる。陶芸家 杉山春信さんによる「田んぼ体験」</p>  <p style="text-align: right;">イメージ写真</p> <p>海と自然のインタープリター大嶽隆さんによる「海の生き物探し&ネイチャークラフト」</p>  <p style="text-align: right;">イメージ写真</p>	○	○
	上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。			
	(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援			
(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供				
(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施				

マンションの管理運営における工夫

建物名：インプレスト川口青木

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
<p>(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供</p>	<p>①小さな子供をもつ親が買い物やお出かけ等の移動が楽にできるように「ベビーチェア付レンタル電動自転車」や、帰宅時に部屋までの荷物運びが楽にできるように「共用荷物カート」を利用できるサービスを用意する。</p>  <p>②車を持たないご家庭でも、子供と一緒にレンタカーを使っでの買い物やお出かけ等がしやすいよう、予約したレンタカーを敷地内指定場所へ配車してくれるサービス（鍵は宅配ロッカーで受取る）を用意する。</p>  <p style="text-align: right;">イメージ写真</p>	○	○
<p>(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施</p>			
<p>(6) その他の子育て支援に係る活動の実施</p>			


※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(住戸専用部分) 建物名：インプレスト川口青木

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等に合わせた容易に間取りが変更できる工夫をしている。	LDと居室間の扉にスライドドアを採用している。  イメージ写	1	1
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。			
	(3) 子どもへの目線が確保できるよう、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	全タイプにてオープンキッチンを採用している。  イメージ写	1	1
	(4) 玄関の土間部分(アルコーブ部分を含む)を広くし、ベンチやベビーカーが置けるようになっている。	玄関の土間部分にて1㎡以上の空間を確保している。  イメージ	1	1
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。			
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。	①将来における間取り変更時の自由度が高くなるよう、水周り下部を段差スラブとし、キッチン位置も変更可能とした。 ②玄関下足入にベンチ機能を持たせ、妊婦や子供が座って楽に靴を履けるように配慮した。 ③基本間取り「適う」の他、「集う」「学ぶ」「遊ぶ」「志す」と4つの子育てスタイルに合わせたメニュー間取りを用意し、無償で選べるようにした。  イメージ図(仕様・オプション・家具等は含まれませ	3	3

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：インプレスト川口青木

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。	1	1	
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置			
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。			
	(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。			
	(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。	窓は閉まり残しを設ける指はさみ防止窓を採用している。	1	1
	(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。			
防犯対策	<p>(1) 1階住戸、共用廊下側の開口部等に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。</p> <div data-bbox="694 1120 1165 1220">  <p>防犯サムターン 鎌式デッドボルト ダブルロック</p> </div> <p style="text-align: center;">イメージ写</p> <p>防犯通風サッシ「ブリーシア」を採用。 ※サッシが少し開いた状態でサブロック。</p> <div data-bbox="694 1344 1141 1568">  <p>外観写真 サブロック写真(上下とも)</p> </div>	1	1	
	(2) その他設備による防犯対策を講じている。	<p>セントラル警備保障と提携した24時間オンラインセキュリティシステムを採用しています。</p> <div data-bbox="750 1713 1101 1769">  </div>	1	1

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：インプレスト川口青木

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
居住環境対策	(1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格(JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。	T-2 30等級のサッシを採用している。	1	1
	(2) 住戸の界壁に日本工業規格(JIS A1419-1)のRr-50等級相当以上の材料を使用している。	住戸の界壁厚を200mmのコンクリートとし、Rr-50等級相当の材料を使用している。	1	1
	(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級3を取得している。	ホルムアルデヒド対策の等級3を取得している。	1	1
その他の □子育てへの配慮	(1) ブロードバンド対応設備を有している。	光ケーブルを用いたインターネットサービスを提供、高速通信を全居室にて仕様可としている。	1	1
	(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	玄関扉はプッシュプルハンドル 住戸内開き戸はレバーハンドル	1	1
	(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるように、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	玄関扉の枠には、枠と扉との間に適切なゆとりを設け、揺れによるゆがみや変形を吸収することでドアが開かなくなることを防ぐ「耐震枠」を採用しています。 	1	1
(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。	①照明スイッチは子どもでも手が届く1mの高さに設置する。 ②浴室は子供たちも使いやすい低床バスタブとしている。 	①照明スイッチは子どもでも手が届く1mの高さに設置する。 ②浴室は子供たちも使いやすい低床バスタブとしている。	2	2
		18	18	

②が3項目以上の場合10点以上 ↑

②が2項目以下の場合17点以上

チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②	3	3
-----------------------------------	---	---

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

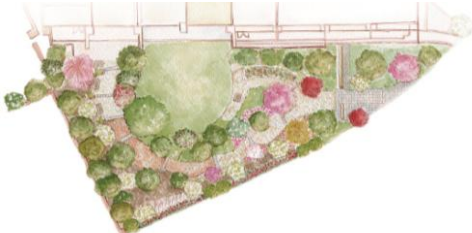


子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：インプレスト川口青木

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが利用しやすい工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで通行ができようにするための措置を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者等配慮対策等級(共用部分)」)		
駐輪スペース	(2) エレベータの操作盤や防犯カメラなどについて、子どもの利用への配慮をしている。 (1) ベビーカー、三輪車等の収納スペースを確保するためのスペースの確保している。 	2	2
事故防止への配慮	(1) 共用廊下等の動線上に扉が突出しないようにするため、各住戸の玄関にアルコーブなどの空間を設けている。  イメージ	1	1
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。	1	1
	(3) 子どもが危険箇所付近に近寄れないようにするため、進入防止措置を講じている。 受水槽の周りをネットフェンスで囲い進入防止措置を講じます。	1	1
防犯対策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザーのアドバイスを得ている。 (2) 死角になりやすい場所への監視措置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置 ①監視カメラ、  イメージ写 ②オートロック 1次ゲート「ウエルカムゲート」 2次ゲート「エントランスゲート」  ウエルカムゲート  イメージ	2	2
落下物対策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等により、落下物危険防止措置を講じている。		


子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：インプレスト川口青木

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。	約45㎡のキッズルーム(兼パーティールーム)を設置している。	2	2
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。			
	(3) 保育施設を設置している。			
	(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。	建物南側の1次セキュリティ内に、四季折々の花や実がなる木や草花など約50種にも及ぶ植栽を行うと共に、中心に遊具を設置した人口芝の広場(直径13m)を設け、子どもたちが安全に、のびのびと遊べる広さ700㎡超えのプライベート空間を設置している。   イメージ	2	2
	(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。	南側広場に「水栓」を設置している。エントランス内に「だれでもトイレに水栓」がある。北側非常階段横にも「足洗い水栓」がある。	1	1
	(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。	誰でもトイレ(子ども用便座付)を設置している。  イメージ	1	1
	(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。			
	(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。	北側サブエントランスに屋根のある車寄せを設置している。	1	1
	(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	エントランスホールのラウンジ周辺にて、通学児童の待合せができます。	1	1
	(10) その他の子育て支援施設を設置している。			

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：インプレスト川口青木

項目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	敷地面積の20%の広さの緑地を設置している。	2	2
	(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。			
その他	(1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。	①オートロックは子供たちにも使いやすい非接触キーとしている。  非接触キー イメージ写	1	1
			20	20

②が3項目以上の場合17点以上 ↑

②が2項目以下の場合24点以上

チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②	3	3
-----------------------------------	---	---

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに適している立地

建物名：インプレスト川口青木

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ ¹ 数 ・ 5か所以上…3点 ・ 2か所以上5か所未満…2点 ・ 1箇所…1点	①川口アソカ幼稚園-90m ②バンビ保育園-130m ③南鳩ヶ谷保育園-790m ④市立朝日北保育園-760m ⑤いちご南保育園-840m  川口アソカ幼稚園	3 3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	青木中央小学校-700m 	2 2
	(3) マンションから他の教育施設※ ² までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	青木中学校-380m 	3 3
	(4) マンションから公園、緑地までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	青木4丁目公園-240m 	3 3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ ³ までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	寺田医院-500m 	2 2
	(2) マンションから商店街※ ⁴ までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	セブンイレブン鳩ヶ谷緑町店-250m 	3 3
立地適合 配点計		16	16

↑ 2点以上 ↑

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

- *1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。
- *2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。
- *3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。
- *4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。