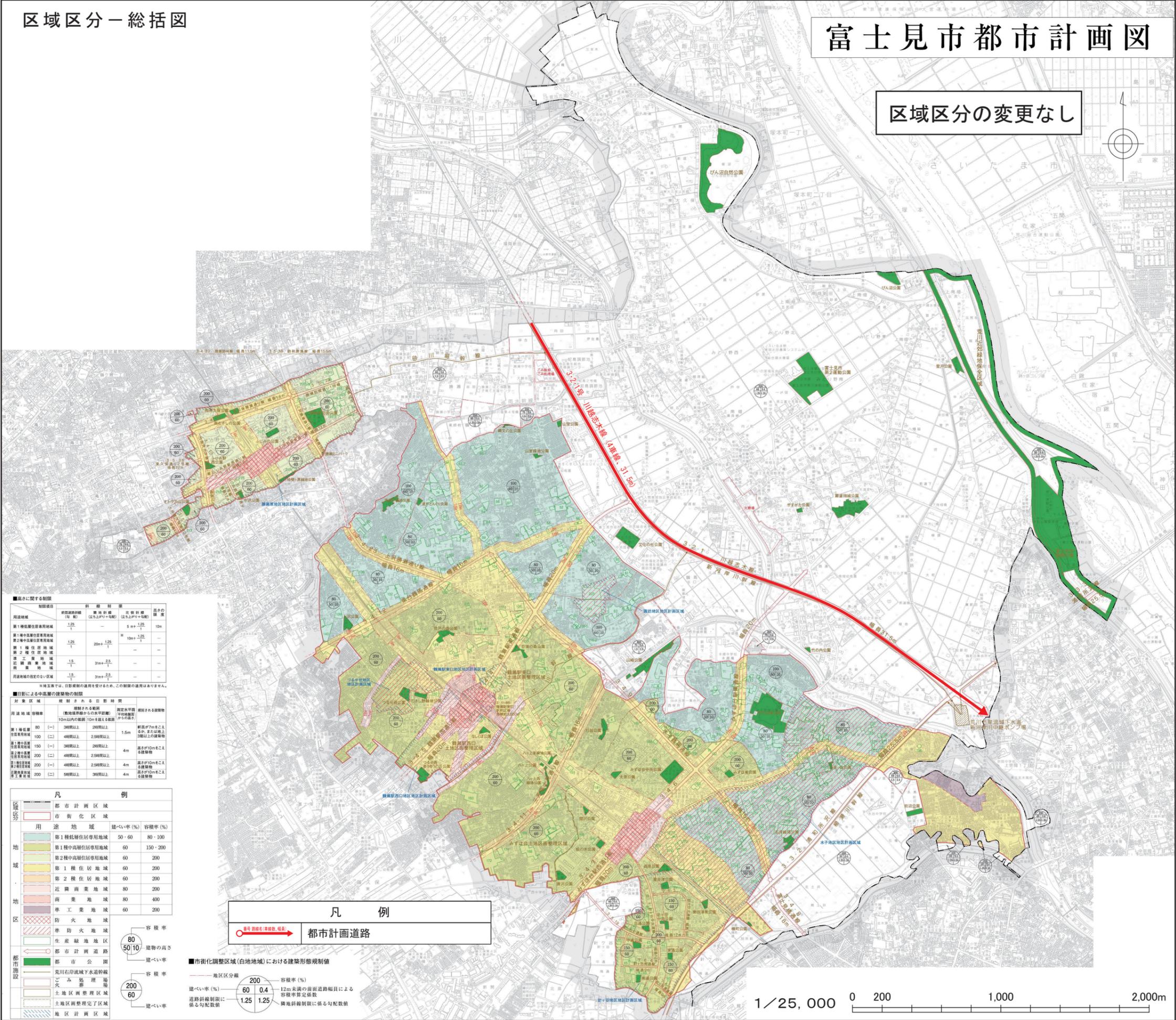


区域区分の変更なし



■高さに関する制限

用途地域	制限項目	制限値	高さの制限
第1種低層住居専用地域	前面道路幅員(9m)	1.25倍	5m
	前面道路幅員(10m以上)	1.25倍	10m
第1種中高層住居専用地域	前面道路幅員(9m)	1.25倍	10m
	前面道路幅員(10m以上)	1.25倍	15m
第2種中高層住居専用地域	前面道路幅員(9m)	1.25倍	15m
	前面道路幅員(10m以上)	1.25倍	20m
第1種住居地域	前面道路幅員(9m)	1.5倍	30m
	前面道路幅員(10m以上)	1.5倍	35m
第2種住居地域	前面道路幅員(9m)	1.5倍	30m
	前面道路幅員(10m以上)	1.5倍	35m

※特玉南では、自然景観の活用を促すため、この制限の適用はありませぬ。

■日影による中高層の建築物の制限

用途地域	容積率	制限される日影時間	制限される建築物
第1種低層住居専用地域	80	3時間以上	高さ7m以上のもの、または地上20m以上の建築物
	100	4時間以上	2.5階以上
第1種中高層住居専用地域	150	3時間以上	高さ10m以上の建築物
	200	4時間以上	2.5階以上
第2種中高層住居専用地域	200	3時間以上	高さ10m以上の建築物
	200	4時間以上	2.5階以上
第1種住居地域	200	3時間以上	高さ10m以上の建築物
	200	4時間以上	2.5階以上

凡 例

区分	色/線	説明
都市計画区域	赤線	都市計画区域
市街化区域	青線	市街化区域
用途地域	色塗り	用途地域
容積率	数字	容積率
建ぺい率	数字	建ぺい率
道路幅員	数字	道路幅員
防火地域	斜線	防火地域
生産緑地	斜線	生産緑地
都市公園	緑色	都市公園
定川右岸堤下永道階級	赤線	定川右岸堤下永道階級
ごみ処理場	赤線	ごみ処理場
土地区画整理区域	赤線	土地区画整理区域
土地区画整理完了区域	赤線	土地区画整理完了区域
地区計画区域	赤線	地区計画区域

凡 例

色/線	説明
赤線	都市計画道路

■市街化調整区域(白地地域)における建築形態規制値

道路幅員	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	道路斜線制限に係る勾配数値	用地斜線制限に係る勾配数値
200	0.4	1.25	1.25	1.25
120	0.4	1.25	1.25	1.25

