

認定対象要件

建物名：サウスゲートタワー川口

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県※ 確認欄
(1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上	<input checked="" type="checkbox"/> 分譲住宅 全 360戸中 332戸が65㎡以上 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 全 ___戸中 ___戸が55㎡以上	○
(2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置	<input checked="" type="checkbox"/> 設置している <input type="checkbox"/> 設置していない <理由>	○
(3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得	<input checked="" type="checkbox"/> 取得済み ・設計住宅性能評価書＝<H23年11月30日取得019-14-2011-1-52-00446～00805> ・建設住宅性能評価書＝<H26年1月28日取得019-14-2014-2-2-00005～00364>	○
(4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など	<input checked="" type="checkbox"/> 違反していない ・建築基準法<H26年1月17日検査済証取得、第ERI 13059403号> ・福祉のまちづくり条例<H24年7月24日適合書取得、第2号> ・その他法令等に違反なし	○

子育てに資する仕様

建物名：サウスゲートタワー川口

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	室内段差なし ※設計住宅性能評価「9-1高齢者等配慮(専有部分)」で等級3取得済	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	足掛りから1100以上の高さを確保 ※設計住宅性能評価「9-1高齢者等配慮(専有部分)」で等級3取得済	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	該当建材は全て☆☆☆☆を使用 ※設計住宅性能評価「6-1ホルムアルデヒド発散等級」で等級3取得済	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLj、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	推定L等級でLL-40同等性能のフローリングシステムを採用	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLj、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	界床は350mm厚のボイドスラブとし、推定L等級でLH-50同等性能のフローリングシステムを採用	○	○
住戸専用部分 適合項目数		5	5

(共用部分)	計画の内容(具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き(ラック式のものを含む。)形状の駐輪場を確保している。	住戸数360戸に対し、平置き×10台、ラック式×555台の計565台確保。	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	足掛りから1100以上の高さを確保 ※設計住宅性能評価「9-2高齢者等配慮(共用部分)」で等級4取得済	○	○
共用部分 適合項目数		2	2

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

マンションの管理運営における工夫 建物名：サウスゲートタワー川口

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供			
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供			
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供			
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供	掲示板に掲示するとともに、管理員から情報提供を実施する。	○	○
(5) その他の子育て支援サービスの提供				
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供			
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施			
子育て相談充実型	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供			
	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供			
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供			
(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置				



マンションの管理運営における工夫 建物名：サウスゲートタワー川口

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子ども元気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施			
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施			
	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施			
その他の提案型	上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。			
	(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援			
	(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供			
	(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施			
	(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供			
	(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施			
	(6) その他の子育て支援に係る活動の実施			

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：サウスゲートタワー川口

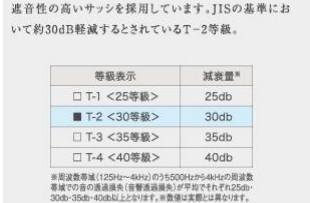
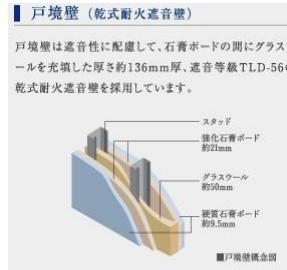


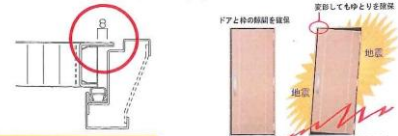
項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等に合わせた容易に間取りが変更できる工夫をしている。	65㎡以上の332戸中323戸において、LD～居室間の扉をスライドドアとした。 	1	1
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。			
	(3) 子どもへの視線が確保できるよう、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。			
	(4) 玄関の土間部分が広く、ベンチやベビーカーが置ける。	65㎡以上の332戸全ての土間部分面積を1㎡以上とした。また同332戸中166戸にシューズインクロークを設置した。 	1	1
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。			
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。			

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名: サウスゲートタワー川口


項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	※ 県 確認欄	
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。	/	/	
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置			
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。			
	(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。			
	(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。			<p>玄関扉、及びアルミサッシを指はさみ防止仕様とした。</p> <p>指挟み防止仕様</p>  <p>中心吊りヒンジを使用し14ミリのクリアランスをとることで、扉と枠の間に指が入りにくくなり、万が一の時でも大事故を防げます。</p>
	(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。	<p>①各居室、及びキッチンに家具転倒防止下地を設置した。</p>  <p>家具転倒防止下地 一部の壁面に家具転倒防止下地を設置。転倒防止金具の取り付けを可能にします。</p> <p>家具転倒防止下地概要図</p>	1	1
防犯対策	(1) 1階住戸、共用廊下側の開口部に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。	<p>共用廊下側開口部の玄関扉をCP認定品とした。</p>  <p>CP認定玄関ドア 「CP認定」は工芸品の製造を用いた侵入行為に防犯性を高めるための認定です。一定の防犯性能がある認定品が採用されると、防犯性能が向上します。</p> <p>① ネットワーク付きドアスロープ ドアの下部に設置して、ドアを開けるときに自動的に閉鎖します。また、ドアが閉まると自動的にロックがかかります。</p> <p>② 鍵穴付き防犯カメラ カメラのレンズはドアの下部に設置し、ドアを開けるときに自動的に閉鎖します。また、ドアが閉まると自動的にロックがかかります。</p> <p>③ 防犯センサー ドアの下部に設置し、ドアを開けるときに自動的に閉鎖します。また、ドアが閉まると自動的にロックがかかります。</p>	1	1
	(2) その他設備による防犯対策を講じている。	<p>共用部、専有部ともに防犯・非常通報・火災通報に異常があった場合、警備会社が駆けるサービスを実施する。</p>  <p>ALSO K (予定) 防犯・非常通報・火災通報サービス等を行うALSO Kセキュリティを採用(予定)。共用部・専有部で異常があった場合、必要に応じてスタッフが迅速に駆けつけます。</p>	1	1

子育てに資する仕様(住戸専用部分) 建物名: サウスゲートタワー川口

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	※ 県 確認欄	
居住環境対策	(1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格 (JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。	T-2、30等級線のサッシを採用。 	1	1
	(2) 住戸の界壁に日本工業規格 (JIS A1419-1) のRr-50等級相当以上の材料を使用している。	Rr-56等級相当のA-2000を使用。 	1	1
	(3) 日本住宅性能表示基準の別表 (ホルムアルデヒド対策) の等級3を取得している。	設計住宅性能評価「6-1ホルムアルデヒド発散等級」で等級3取得済	1	1
その他の □子育てへの配慮	(1) ブロードバンド対応設備を有している。	最大1Gbpsの高速通信を全居室にて使用可能。 	1	1
	(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	玄関扉はプッシュプルハンドル、住戸内開き戸は全てレバーハンドル。 	1	1
	(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるように、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	玄関扉は耐震枠とした。 対震&防犯設計 	1	1

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：サウスゲートタワー川口

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	※ 県 確認欄
<p>(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。</p>	<p>①子供が入浴し易いよう、低床バスタブ（h430）を採用。 ②入浴時のトラブル等に備え、キッチン～浴室間に通話機能付バスリモコン採用。 ③省エネやCO2削減等について子供が身近に学べるように電力の見える化システムを採用。</p>   	3	3
住戸専用部分適合 配点計…①		17	17

②が3項目以上の場合10点以上 ↑

②が2項目以下の場合17点以上

チェックシート No.2 (住戸専用部分)適合項目数…②	1	1
---	----------	----------

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。


子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：サウスゲートタワー川口



項目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが 利用し やすい 工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで通行ができようにするための措置を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者等配慮対策等級(共用部分)」)	設計住宅性能評価「9-2高齢者等配慮(共用部分)」で等級4取得済	2	2
	(2) エレベータの操作盤や防犯カメラなどについて、子どもの利用への配慮をしている。	4基あるエレベーターの内、全てのカゴ内に防犯カメラを設置。2基の乗用ボタン、及びカゴ内操作盤の高さを床から約1000とした。	2	2
駐 輪 ス ペ ー ス	(1) ベビーカー、三輪車等の収納スペースを確保するためのスペースの確保している。			
事 故 防 止 へ の 配 慮	(1) 共用廊下の動線上に、扉の突出防止措置を講じている。	廊下に直面した玄関扉なし。	1	1
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。			
	(3) 子どもが危険箇所に近寄れないようにするため、進入防止措置を講じている。	屋上庭園部の設備機器の廻りに進入防止フェンスを設置。	1	1
防 犯 対 策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザーのアドバイスを得ている。			
	(2) 死角になりやすい場所への監視措置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置	監視カメラ、オートロックによる監視措置。 	2	2
落 下 物 対 策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等により、落下物危険防止措置を講じている。			

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：サウスゲートタワー川口

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。	3階に39㎡のキッズルームを設置。	2	2
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。	/	/	/
	(3) 保育施設を設置している。			
	(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。	約400㎡の広場に遊具を設置。 	2	2
	(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。	1階ENT内の多機能便所内に手洗いを設置。	1	1
	(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。	1階ENT内の多機能便所内に子供用便座を用意。 	1	1
	(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。	1階ENT内の多機能便所内にベビーシートを設置。	1	1
	(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。	西側サブENTに車寄せを設置。 	1	1

子育てに資する仕様(共用部分) 建物名: サウスゲートタワー川口

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	住宅ENT前に安全で雨にぬれないピロティを確保。 	1	1
(10) その他の子育て支援施設を設置している。	/	/	/
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。 敷地面積8500㎡中、約2200㎡の緑地を設置(約25%) ※屋上庭園除く 	2	2
(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。	敷地全周に歩道、歩道状空地を設置。	1	1
その他	(1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。 ①子供にも使用し易いよう、オートロックは非接触キーとした。 ②第三者の立ち入れない低層部屋上を住民専用の屋上庭園とした。 SuicaやPASMOをかざすだけでオートロックを解錠 <small>登録したSuicaまたはPASMOで、風除室とエントランスのオートロックが解錠できます。解錠は集合玄関機にカードでタッチするだけ。鍵を取り出す必要がなく、駅の改札を抜けるようにエントランスホールへスムーズに入ることができます。</small> 	2	2
共用部分適合 配点計…①		24	24
②が3項目以上の場合17点以上 ↑			
②が2項目以下の場合24点以上			
チェックシート No.2 (共用部分)適合項目数…②		1	1

※ このシートは、認定概要の公表に使用する場合があります。

子育てに適している立地

建物名：サウスゲートタワー川口

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ ¹ 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点	3	3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(3) マンションから他の教育施設※ ² までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(4) マンションから公園、緑地設までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ ³ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(2) マンションから商店街※ ⁴ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
立地適合 配点計		18	18

↑ 12点以上

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

- *1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。
- *2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。
- *3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。
- *4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。