

令和6年度

# 市町村土地開発公社の現況



埼玉県マスコット「コバトン」「さいたまっち」

彩の国

 埼玉県

## 目 次

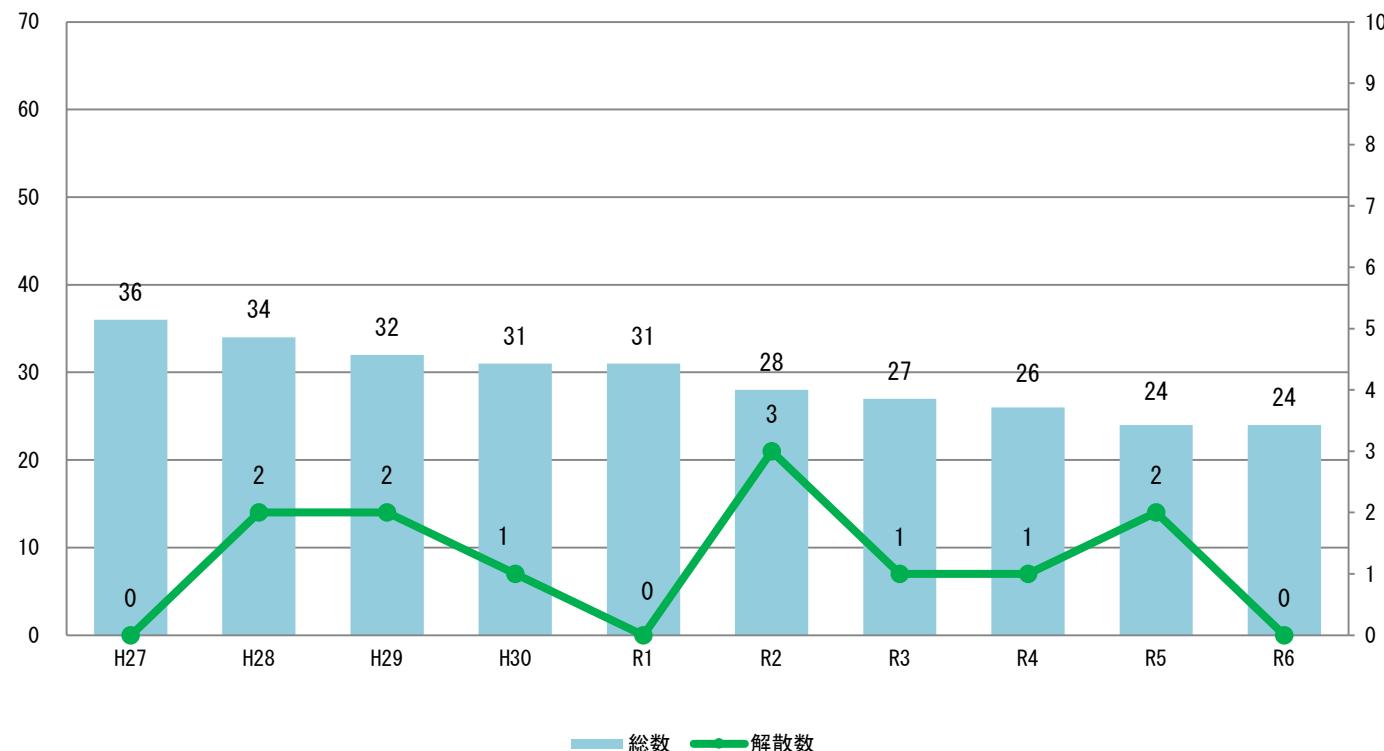
1 公社数の推移	1
2 土地取得の状況	4
3 土地処分の状況	6
4 保有土地の状況	8
5 長期保有土地の状況	10
6 供用済土地、未収金の状況	13
7 決算の状況	14

## 本書の見方

- 調査時点は、令和 7 年 3 月 31 日現在です。
- 金額は百万円単位で、面積はm<sup>2</sup>単位です。四捨五入による端数処理をしているため、各表の数値の合計が一致しない場合があります。
- 公社名の表記は、名称中の「土地開発公社」を省略して、設立市町村名により表記しています。

## 1 公社数の推移

県内の市町村土地開発公社（以下「公社」という）の総数は、令和 6 年度末時点で 24 公社（市 19 公社、町 5 公社）である。前年度に比べて増減は見られなかった。



○ 県内市町村土地開発公社の設立状況（令和7年3月31日現在）



## ○ 設立状況（令和 7 年 3 月 31 日現在）

名称	設立許可年月日	設立登記年月日	設立市町村
川越市土地開発公社	S49.8.22	S49.8.31	川越市
熊谷市土地開発公社	S48.3.20	S48.3.23	熊谷市
川口市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	川口市
行田市土地開発公社	S54.9.29	S54.10.1	行田市
所沢市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	所沢市
春日部市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	春日部市
鴻巣市土地開発公社	S48.3.29	S48.4.2	鴻巣市
深谷市土地開発公社	S49.8.22	S49.8.30	深谷市
草加市土地開発公社	S48.8.30	S48.9.18	草加市
越谷市土地開発公社	S49.5.20	S49.6.1	越谷市
蕨市土地開発公社	S49.7.20	S49.8.1	蕨市
戸田市土地開発公社	S49.8.16	S49.8.28	戸田市

名称	設立許可年月日	設立登記年月日	設立市町村
入間市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	入間市
八潮市土地開発公社	S48.3.29	S48.3.29	八潮市
三郷市土地開発公社	S48.3.29	S48.4.2	三郷市
蓮田市土地開発公社	S49.8.22	S49.8.31	蓮田市
坂戸市土地開発公社	S49.8.26	S49.8.31	坂戸市
幸手市土地開発公社	S49.3.5	S49.4.1	幸手市
吉川市土地開発公社	S49.8.26	S49.9.26	吉川市
三芳町土地開発公社	S48.3.29	S48.3.31	三芳町
上里町土地開発公社	S48.5.15	S48.5.31	上里町
寄居町土地開発公社	S49.8.22	S49.8.24	寄居町
宮代町土地開発公社	S60.3.28	S60.4.9	宮代町
松伏町土地開発公社	S49.3.5	S49.3.14	松伏町

## ○ 解散状況（令和 7 年 3 月 31 日現在）

平成 15 年度　妻沼町（合併）  
 平成 16 年度　秩父市、岩槻市（合併）、久喜市、栗橋町（合併）、岡部町（合併）  
 平成 17 年度　吹上町（合併）、児玉町（合併）、大井町（合併）、川本町（合併）、菖蒲町（合併）、庄和町（合併）  
 平成 18 年度　大利根町（合併）  
 平成 20 年度　志木市  
 平成 21 年度　騎西町（合併）、鶴宮町（合併）  
 平成 23 年度　鳩ヶ谷市（合併）、毛呂山町、越生町、比企  
 平成 24 年度　加須市、日高市、杉戸町  
 平成 25 年度　本庄市、羽生市、新座市、小鹿野町  
 平成 28 年度　上尾市、富士見市  
 平成 29 年度　和光市、伊奈町  
 平成 30 年度　鶴ヶ島市  
 令和 2 年度　狭山市、桶川市、白岡市  
 令和 3 年度　ふじみ野市  
 令和 4 年度　飯能市  
 令和 5 年度　朝霞市、北本市

## 2 土地取得の状況

令和6年度では、3公社において、簿価3億1,300万円（前年度比△7億800万円、△69.4%）、面積3,851m<sup>2</sup>（前年度比△15,543m<sup>2</sup>、△80.1%）の土地を取得した。

区分	令和6年度		令和5年度		差引増減			
	金額	面積	金額	面積	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	313	3,851	1,021	19,394	△ 708	△69.4%	△ 15,543	△80.1%
土地造成事業用地	0	0	0	0	0	0.0%	0	0.0%
合計	313	3,851	1,021	19,394	△ 708	△69.4%	△ 15,543	△80.1%



○ 各公社の取得状況

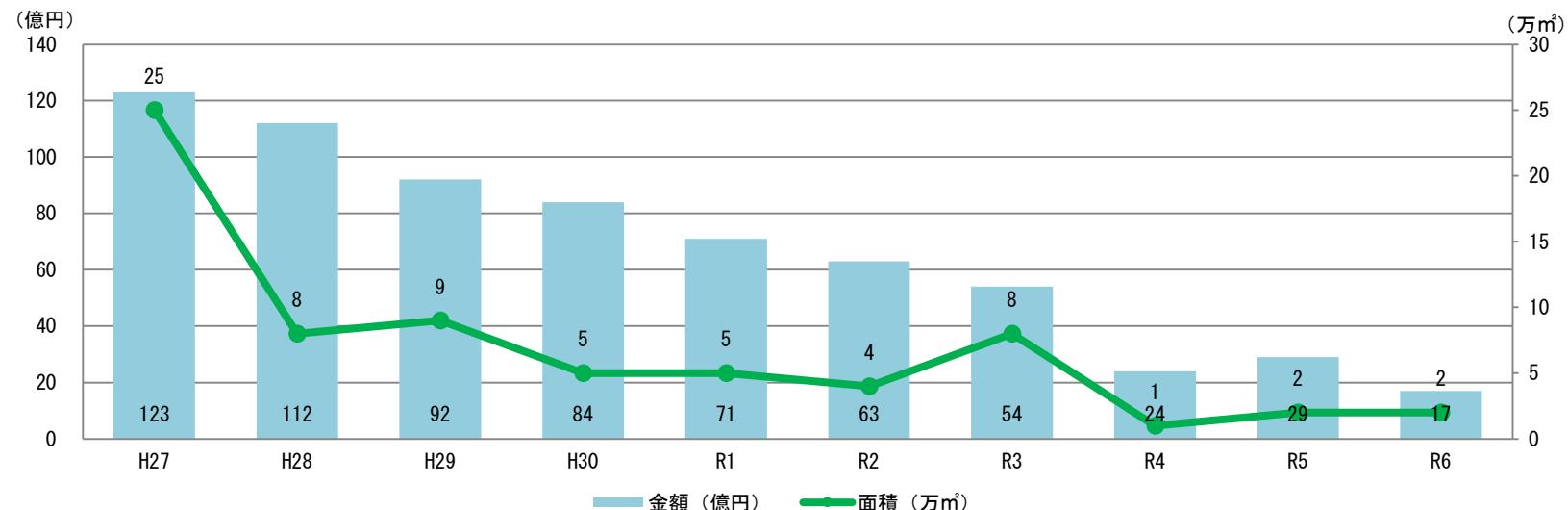
公社名	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (百万円)
草加市	2,288	152
坂戸市	1,117	83
三芳町	446	78
合計	3,851	313

### 3 土地処分の状況

令和6年度では、5公社において、簿価17億2,100万円（前年度比△12億1,800万円、△41.4%）、面積21,733m<sup>2</sup>（前年度比△1,718m<sup>2</sup>、△7.3%）の土地を処分した。

(単位：百万円、m<sup>2</sup>、%)

区分	令和6年度		令和5年度		差引増減			
	金額	面積	金額	面積	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	1,721	21,733	2,939	23,451	△ 1,218	△41.4%	△ 1,718	△7.3%
土地造成事業用地	0	0	0	0	0	0.0%	0	0.0%
合計	1,721	21,733	2,939	23,451	△ 1,218	△41.4%	△ 1,718	△7.3%



## ○ 各公社の処分状況

(単位 : m<sup>2</sup>、百万円)

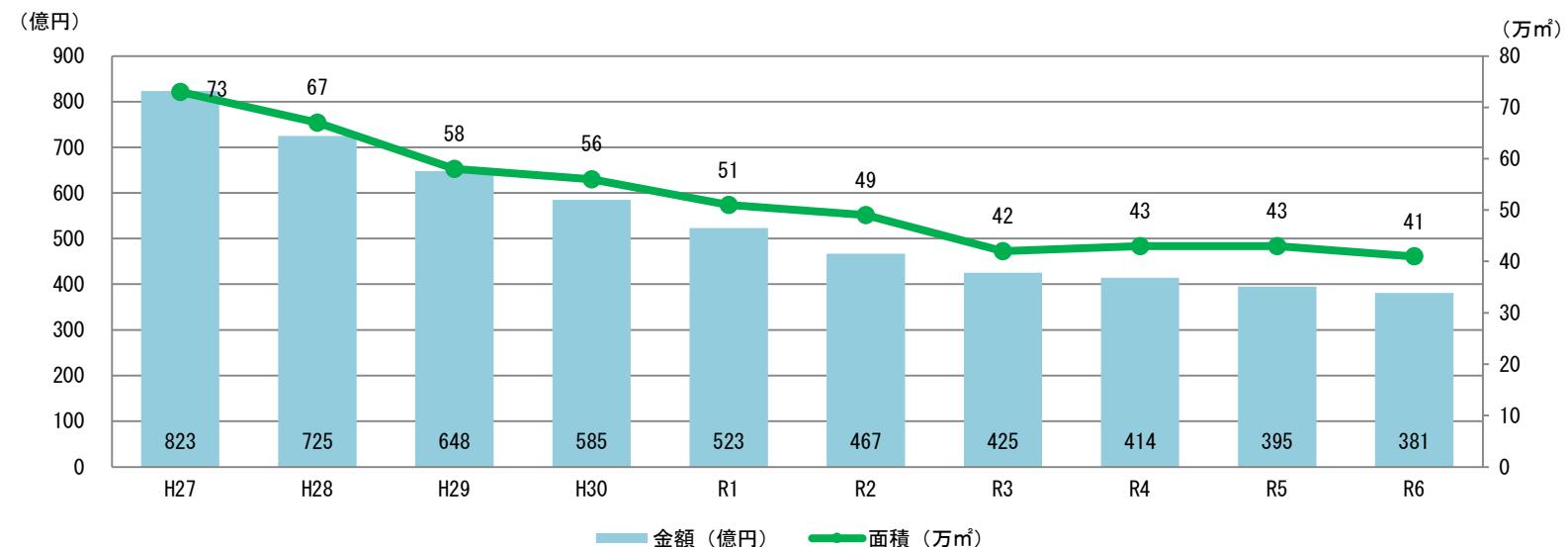
公社名	面積	金額
川越市	16,697	1,099
川口市	1,148	252
三芳町	3,071	248
春日部市	478	114
入間市	339	8
合計	21,733	1,721

## 4 保有土地の状況

令和6年度末時点で、簿価 381億3,400万円（前年度比△13億8,700万円、△3.5%）、面積 409,760m<sup>2</sup>（前年度比△17,898m<sup>2</sup>、△4.2%）の土地を保有している。

(単位：百万円、m<sup>2</sup>、%)

区分	令和6年度		令和5年度		差引増減			
	金額	面積	金額	面積	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	38,134	409,760	39,521	427,658	△ 1,387	△3.5%	△ 17,898	△4.2%
土地造成事業用地	0	0	0	0	0	0.0%	0	0.0%
合計	38,134	409,760	39,521	427,658	△ 1,387	△3.5%	△ 17,898	△4.2%



○ 各公社の保有土地の状況

(単位 : m<sup>2</sup>、百万円)

公社名	面積	金額	公社名	面積	金額	公社名	面積	金額
川越市	139,845	6,264	坂戸市	91,788	2,400	松伏町	1,913	371
川口市	13,776	5,210	幸手市	26,239	2,110	入間市	3,030	198
春日部市	18,231	4,819	三郷市	11,204	1,446	宮代町	2,903	128
越谷市	18,163	4,527	蕨市	2,257	1,167	深谷市	875	28
草加市	61,926	4,411	八潮市	3,541	483	合計	409,760	38,134
戸田市	12,913	4,181	鴻巣市	1,155	391			

## 5 長期保有土地の状況

令和6年度末時点で、5年以上保有土地は、簿価357億3,200万円（前年度比△6億1,000万円、△1.7%）、面積360,585m<sup>2</sup>（前年度比△16,027m<sup>2</sup>、△4.3%）である。

10年以上保有土地※1は、簿価331億6,700万円（前年度比△6億2,300万円、△1.8%）、面積334,754m<sup>2</sup>（前年度比△12,045m<sup>2</sup>、△3.5%）である。

保有土地全体に占める5年以上保有土地の割合は94.0%（簿価ベース）、10年以上保有土地の割合は87.3%（簿価ベース）であり、保有土地全体の大部分を長期保有土地が占めている。

※1 10年以上保有土地：5年以上保有土地の内数

### ○ 5年以上保有土地の状況

（単位：百万円、m<sup>2</sup>、%）

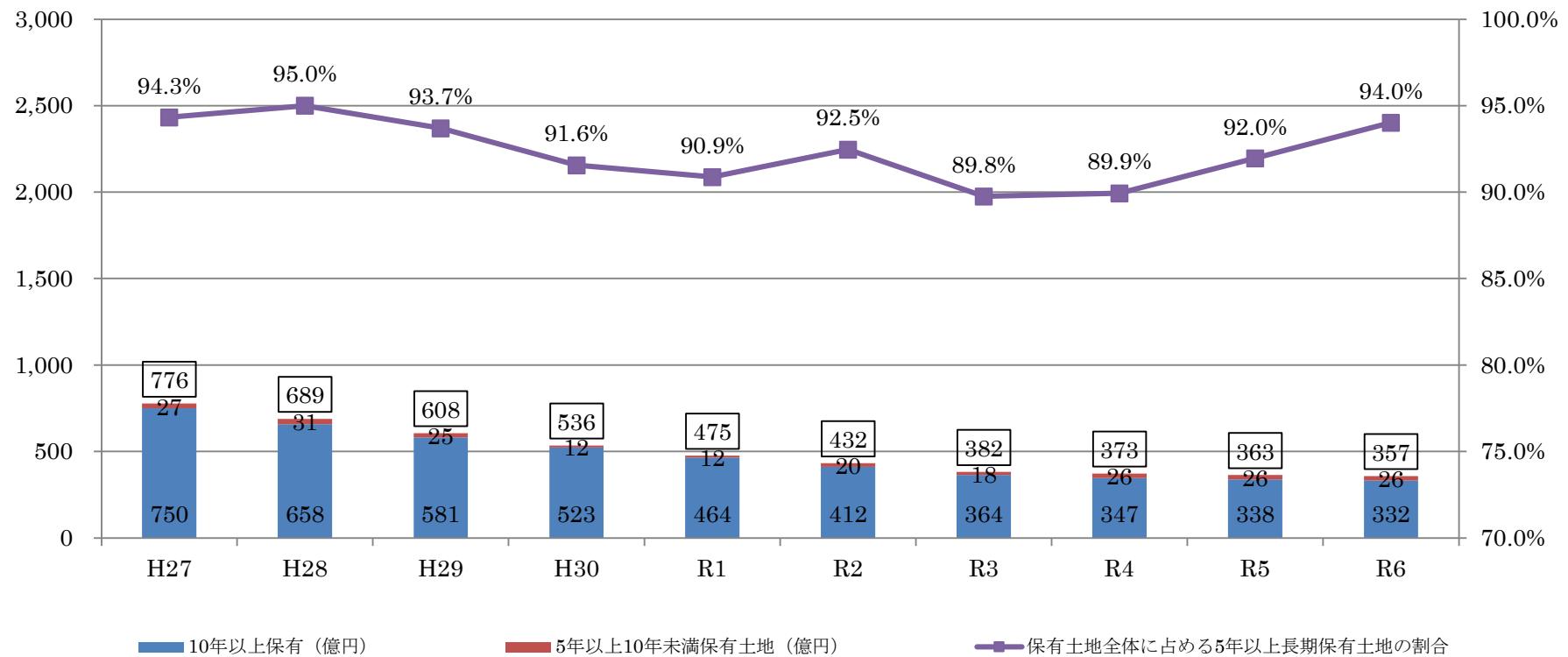
区分	令和6年度				令和5年度				差引増減			
	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	35,732	94.0%	360,585	88.6%	36,342	92.0%	376,612	88.1%	△ 610	△1.7%	△ 16,027	△4.3%
土地造成事業用地	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0%	0	0.0%
合計	35,732	94.0%	360,585	88.6%	36,342	92.0%	376,612	88.1%	△ 610	△1.7%	△ 16,027	△4.3%

## ○ 10年以上保有土地の状況

(単位：百万円、m<sup>2</sup>、%)

区分	令和6年度				令和5年度				差引増減			
	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	33,167	87.3%	334,754	82.3%	33,790	85.5%	346,799	81.1%	△ 623	△1.8%	△ 12,045	△3.5%
土地造成事業用地	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0%	0	0.0%
合計	33,167	87.3%	334,754	82.3%	33,790	85.5%	346,799	81.1%	△ 623	△1.8%	△ 12,045	△3.5%

(億円)



※グラフは金額ベース

○ 各公社の長期保有土地の状況

(単位 : m<sup>2</sup>、百万円)

公社名	5年以上(金額)	長期保有割合	公社名	5年以上(金額)	長期保有割合	公社名	5年以上(金額)	長期保有割合
川越市	6,042	96.5%	幸手市	2,110	100.0%	宮代町	128	100.0%
川口市	5,146	98.8%	三郷市	1,446	100.0%	深谷市	28	100.0%
春日部市	4,819	100.0%	蕨市	1,167	100.0%	合計	35,731	93.7%
越谷市	4,527	100.0%	八潮市	366	75.8%			
草加市	2,569	58.2%	鴻巣市	391	100.0%			
戸田市	4,106	98.2%	松伏町	371	100.0%			
坂戸市	2,317	96.5%	入間市	198	100.0%			

## 6 供用済土地、未収金の状況

令和6年度末時点で、供用済土地<sup>\*1</sup>及び未収金<sup>\*2</sup>はなし。

土地開発公社が取得した土地について、地方公共団体が、災害復旧等真にやむを得ない場合を除き、買い取ることなく供用開始することや、買取りに要した費用を長期にわたり繰り延べることは、土地開発公社の健全な運営を図る観点からも、地方公共団体の財政運営等からも不適切である<sup>\*3</sup>。

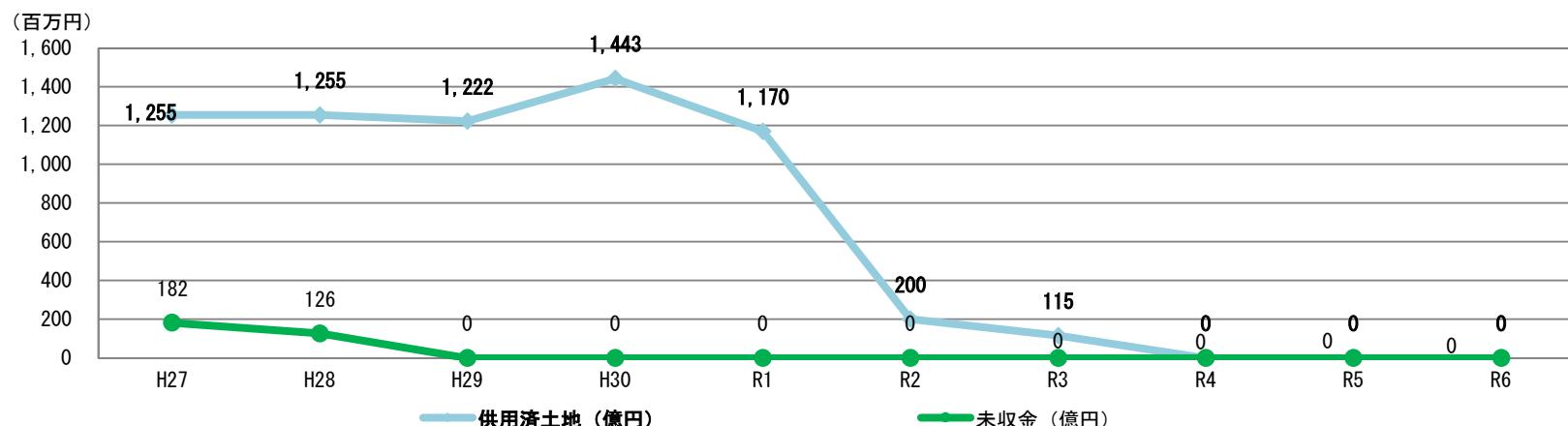
\*1 供用済土地：公社が土地所有権を有した状態のまま、設立市町村が最終利用目的で供用開始している土地

\*2 未収金：土地所有権が設立市町村等依頼者に移転されたものの、公社に支払われていない土地購入代金

\*3 昭和47年8月28日付け建設省都市局長・自治大臣官房長通知

(単位：百万円)

	令和6年度	令和5年度	差引増減	増減率
供用済土地	0	0	0	0.0%
未収金	0	0	0	0.0%



## 7 決算の状況

令和6年度決算について、損益計算書では、当期利益が1億1,300万円（前年度比△1,700万円）であり、貸借対照表では、資産総額が454億7,900万円（前年度比+2億3,000万円、+0.5%）であった。

### ○ 損益計算書

(単位：百万円、%)

区分	令和6年度	令和5年度	増減	増減率
事業収益 A	1,902	3,115	△ 1,213	△39.0%
事業原価 B	1,716	2,918	△ 1,202	△41.2%
事業総利益又は事業総損失 A-B C	186	197	△ 11	△6.3%
販売費及び一般管理費 D	108	110	△ 2	△1.4%
事業利益又は事業損失 C-D E	78	87	△ 9	—
事業外収益 F	110	96	14	14.1%
事業外費用 G	73	59	14	23.9%
経常収益又は経常損失 E+F-G H	115	124	△ 9	—
特別利益 I	0	6	△ 6	皆減
特別損失 J	2	0	2	2223.2%
当期利益又は当期損失 H+I-J K	113	130	△ 17	—

### ○ 貸借対照表

(単位：百万円)

令和6年度

資産	負債	
45,479	33,964	74.7%
資本 11,516		25.3%

令和5年度

資産	負債	
45,249	33,401	73.8%
資本 11,848		26.2%

令和 8 年 1 月 発行

「令和 6 年度市町村土地開発公社の現況」

埼玉県企画財政部市町村課公営企業担当