

令和6年度 市町村土地開発公社の現況



埼玉県マスコット「コバトン」「さいたまっち」

彩の国



埼玉県

目 次

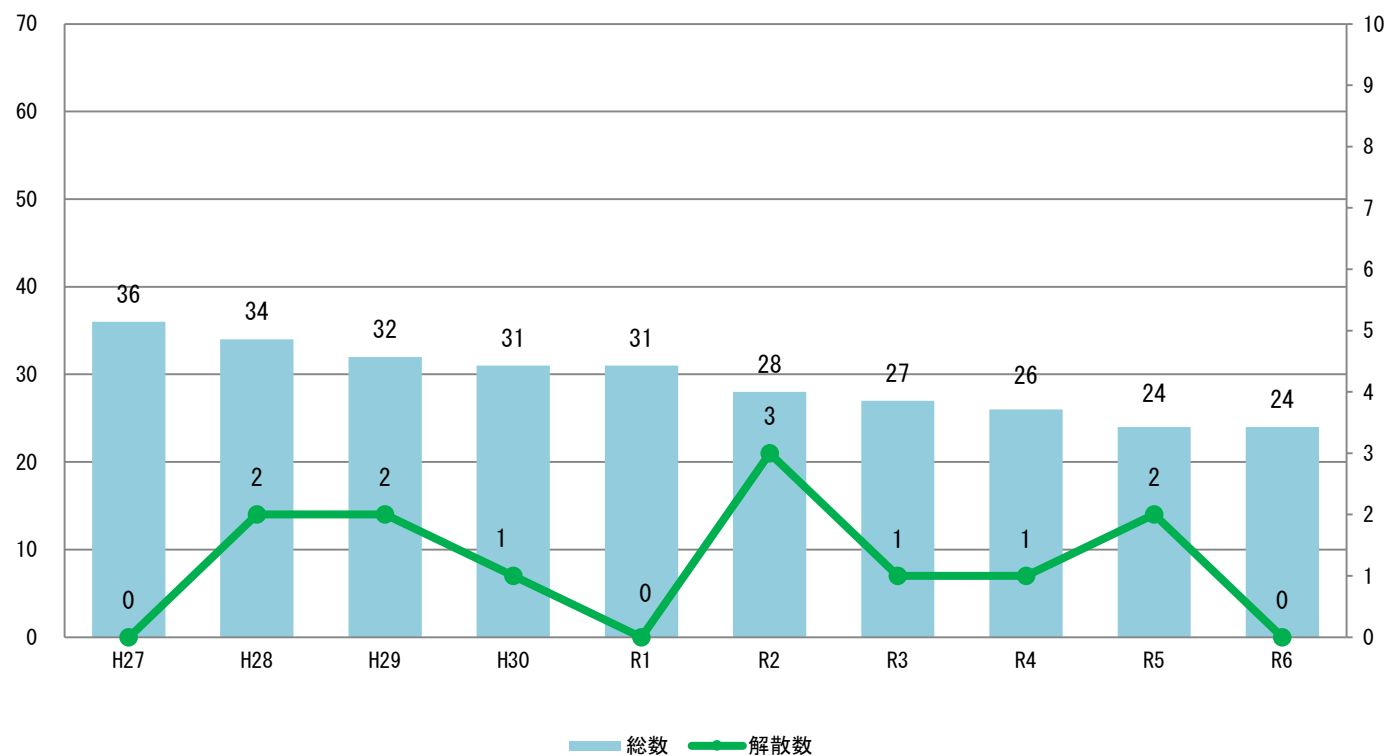
| | | |
|---|--------------|----|
| 1 | 公社数の推移 | 1 |
| 2 | 土地取得の状況 | 4 |
| 3 | 土地処分の状況 | 6 |
| 4 | 保有土地の状況 | 8 |
| 5 | 長期保有土地の状況 | 10 |
| 6 | 供用済土地、未収金の状況 | 13 |
| 7 | 決算の状況 | 14 |

本書の見方

- 調査時点は、令和 7 年 3 月 31 日現在です。
- 金額は百万円単位で、面積は㎡単位です。四捨五入による端数処理をしているため、各表の数値の合計が一致しない場合があります。
- 公社名の表記は、名称中の「土地開発公社」を省略して、設立市町村名により表記しています。

1 公社数の推移

県内の市町村土地開発公社（以下「公社」という）の総数は、令和 6 年度末時点で 24 公社（市 19 公社、町 5 公社）である。前年度に比べて増減は見られなかった。



○ 県内市町村土地開発公社の設立状況（令和 7 年 3 月 31 日現在）



○ 設立状況（令和 7 年 3 月 31 日現在）

| 名称 | 設立許可 年月日 | 設立登記 年月日 | 設立 市町村 |
|------------|-------------|-------------|-----------|
| 川越市土地開発公社 | S49.8.22 | S49.8.31 | 川越市 |
| 熊谷市土地開発公社 | S48.3.20 | S48.3.23 | 熊谷市 |
| 川口市土地開発公社 | S49.3.20 | S49.4.1 | 川口市 |
| 行田市土地開発公社 | S54.9.29 | S54.10.1 | 行田市 |
| 所沢市土地開発公社 | S49.3.20 | S49.4.1 | 所沢市 |
| 春日部市土地開発公社 | S49.3.20 | S49.4.1 | 春日部市 |
| 鴻巣市土地開発公社 | S48.3.29 | S48.4.2 | 鴻巣市 |
| 深谷市土地開発公社 | S49.8.22 | S49.8.30 | 深谷市 |
| 草加市土地開発公社 | S48.8.30 | S48.9.18 | 草加市 |
| 越谷市土地開発公社 | S49.5.20 | S49.6.1 | 越谷市 |
| 蕨市土地開発公社 | S49.7.20 | S49.8.1 | 蕨市 |
| 戸田市土地開発公社 | S49.8.16 | S49.8.28 | 戸田市 |

| 名称 | 設立許可 年月日 | 設立登記 年月日 | 設立 市町村 |
|-----------|-------------|-------------|-----------|
| 入間市土地開発公社 | S49.3.20 | S49.4.1 | 入間市 |
| 八潮市土地開発公社 | S48.3.29 | S48.3.29 | 八潮市 |
| 三郷市土地開発公社 | S48.3.29 | S48.4.2 | 三郷市 |
| 蓮田市土地開発公社 | S49.8.22 | S49.8.31 | 蓮田市 |
| 坂戸市土地開発公社 | S49.8.26 | S49.8.31 | 坂戸市 |
| 幸手市土地開発公社 | S49.3.5 | S49.4.1 | 幸手市 |
| 吉川市土地開発公社 | S49.8.26 | S49.9.26 | 吉川市 |
| 三芳町土地開発公社 | S48.3.29 | S48.3.31 | 三芳町 |
| 上里町土地開発公社 | S48.5.15 | S48.5.31 | 上里町 |
| 寄居町土地開発公社 | S49.8.22 | S49.8.24 | 寄居町 |
| 宮代町土地開発公社 | S60.3.28 | S60.4.9 | 宮代町 |
| 松伏町土地開発公社 | S49.3.5 | S49.3.14 | 松伏町 |

○ 解散状況（令和 7 年 3 月 31 日現在）

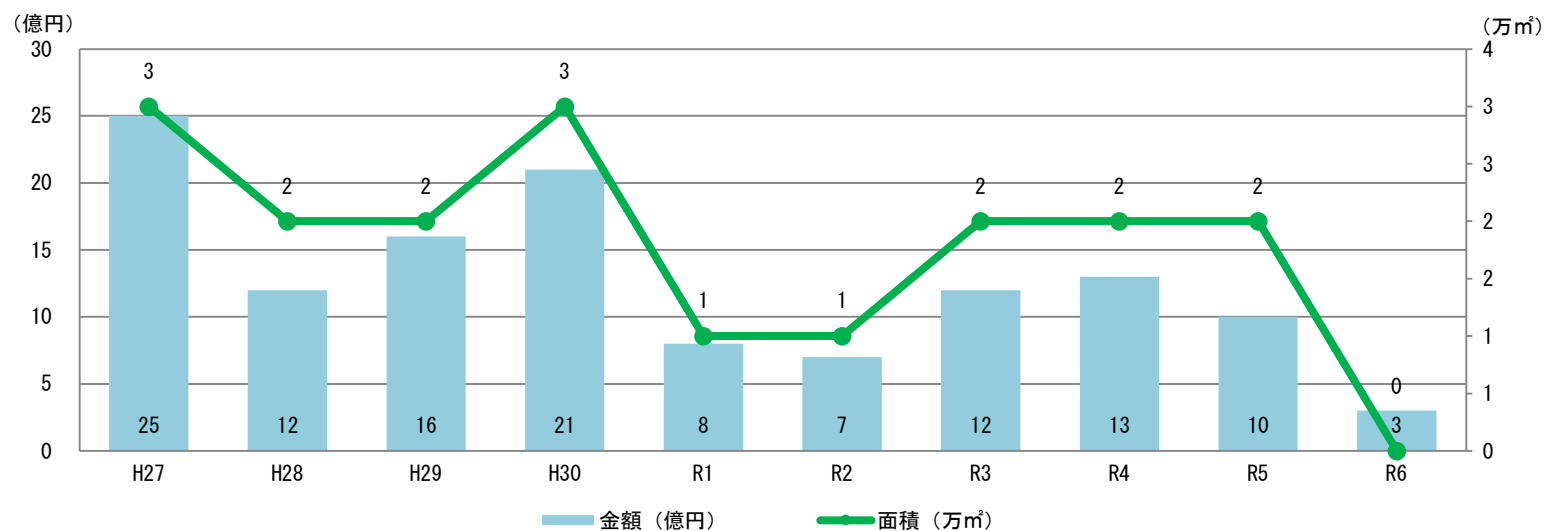
平成 15 年度 妻沼町（合併）
 平成 16 年度 秩父市、岩槻市（合併）、久喜市、栗橋町（合併）、岡部町（合併）
 平成 17 年度 吹上町（合併）、児玉町（合併）、大井町（合併）、川本町（合併）、菖蒲町（合併）、庄和町（合併）
 平成 18 年度 大利根町（合併）
 平成 20 年度 志木市
 平成 21 年度 騎西町（合併）、鷺宮町（合併）
 平成 23 年度 鳩ヶ谷市（合併）、毛呂山町、越生町、比企
 平成 24 年度 加須市、日高市、杉戸町
 平成 25 年度 本庄市、羽生市、新座市、小鹿野町
 平成 28 年度 上尾市、富士見市
 平成 29 年度 和光市、伊奈町
 平成 30 年度 鶴ヶ島市
 令和 2 年度 狭山市、桶川市、白岡市
 令和 3 年度 ふじみ野市
 令和 4 年度 飯能市
 令和 5 年度 朝霞市、北本市

2 土地取得の状況

令和6年度では、3公社において、簿価3億1,300万円（前年度比△7億800万円、△69.4%）、面積3,851㎡（前年度比△15,543㎡、△80.1%）の土地を取得した。

（単位：百万円、㎡、%）

| 区分 | 令和6年度 | | 令和5年度 | | 差引増減 | | | |
|-----------|-------|-------|-------|--------|------|--------|---------|--------|
| | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 増減率 | 面積 | 増減率 |
| 公有地取得事業用地 | 313 | 3,851 | 1,021 | 19,394 | △708 | △69.4% | △15,543 | △80.1% |
| 土地造成事業用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 313 | 3,851 | 1,021 | 19,394 | △708 | △69.4% | △15,543 | △80.1% |



○ 各公社の取得状況

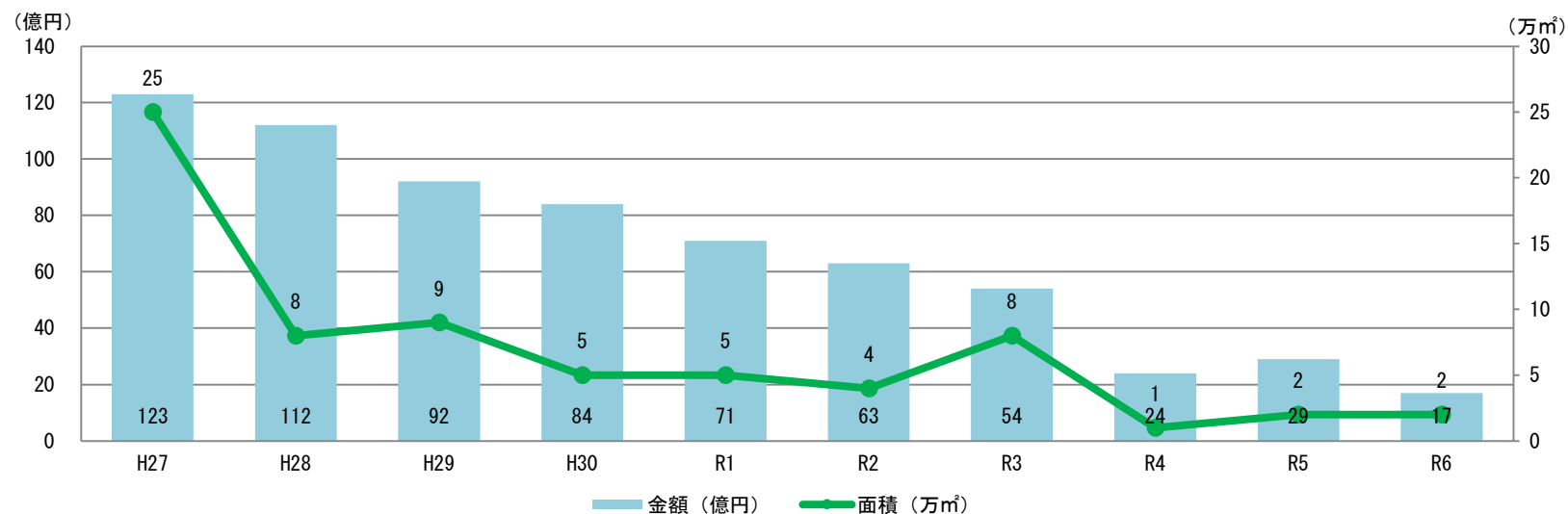
| 公社名 | 面積 (㎡) | 金額 (百万円) |
|-----|--------|----------|
| 草加市 | 2,288 | 152 |
| 坂戸市 | 1,117 | 83 |
| 三芳町 | 446 | 78 |
| 合計 | 3,851 | 313 |

3 土地処分の状況

令和6年度では、5公社において、簿価17億2,100万円（前年度比△12億1,800万円、△41.4%）、面積21,733㎡（前年度比△1,718㎡、△7.3%）の土地を処分した。

（単位：百万円、㎡、%）

| 区分 | 令和6年度 | | 令和5年度 | | 差引増減 | | | |
|-----------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 増減率 | 面積 | 増減率 |
| 公有地取得事業用地 | 1,721 | 21,733 | 2,939 | 23,451 | △1,218 | △41.4% | △1,718 | △7.3% |
| 土地造成事業用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 1,721 | 21,733 | 2,939 | 23,451 | △1,218 | △41.4% | △1,718 | △7.3% |



○ 各公社の処分状況

(単位：m²、百万円)

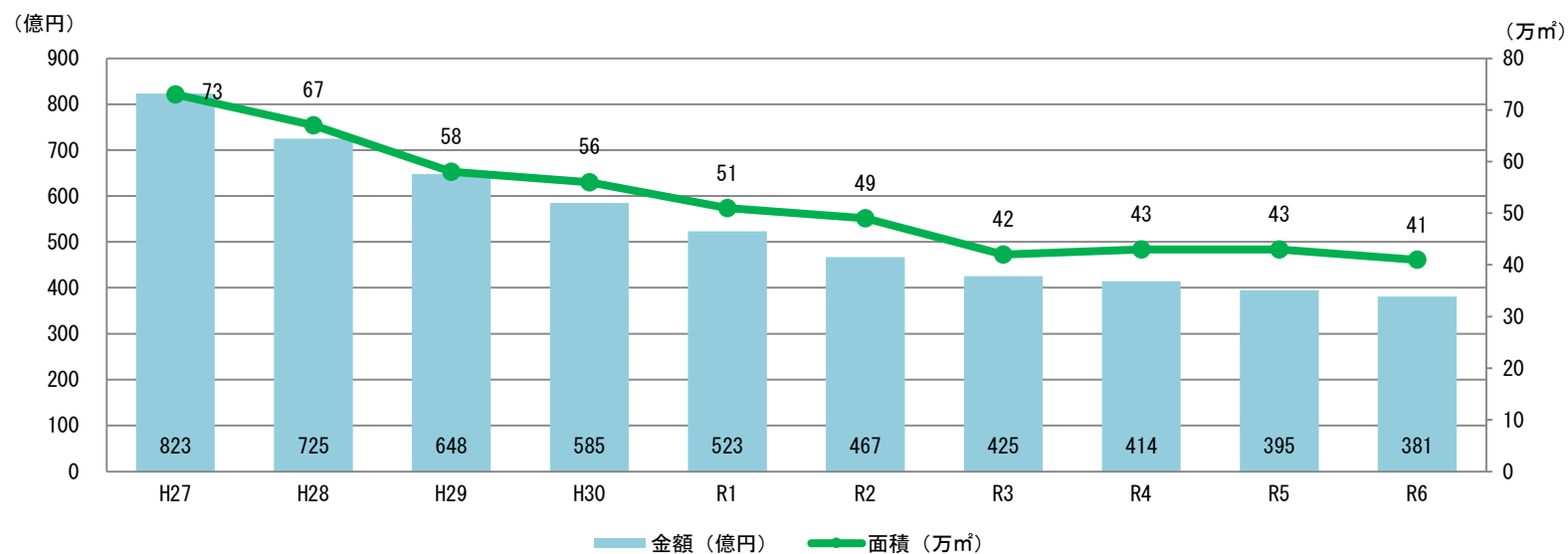
| 公社名 | 面積 | 金額 |
|------|--------|-------|
| 川越市 | 16,697 | 1,099 |
| 川口市 | 1,148 | 252 |
| 三芳町 | 3,071 | 248 |
| 春日部市 | 478 | 114 |
| 入間市 | 339 | 8 |
| 合計 | 21,733 | 1,721 |

4 保有土地の状況

令和6年度末時点で、簿価381億3,400万円（前年度比△13億8,700万円、△3.5%）、面積409,760㎡（前年度比△17,898㎡、△4.2%）の土地を保有している。

（単位：百万円、㎡、%）

| 区分 | 令和6年度 | | 令和5年度 | | 差引増減 | | | |
|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|-------|---------|-------|
| | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 増減率 | 面積 | 増減率 |
| 公有地取得事業用地 | 38,134 | 409,760 | 39,521 | 427,658 | △1,387 | △3.5% | △17,898 | △4.2% |
| 土地造成事業用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 38,134 | 409,760 | 39,521 | 427,658 | △1,387 | △3.5% | △17,898 | △4.2% |



○ 各公社の保有土地の状況

(単位：㎡、百万円)

| 公社名 | 面積 | 金額 | 公社名 | 面積 | 金額 | 公社名 | 面積 | 金額 |
|------|---------|-------|-----|--------|-------|-----|---------|--------|
| 川越市 | 139,845 | 6,264 | 坂戸市 | 91,788 | 2,400 | 松伏町 | 1,913 | 371 |
| 川口市 | 13,776 | 5,210 | 幸手市 | 26,239 | 2,110 | 入間市 | 3,030 | 198 |
| 春日部市 | 18,231 | 4,819 | 三郷市 | 11,204 | 1,446 | 宮代町 | 2,903 | 128 |
| 越谷市 | 18,163 | 4,527 | 蕨市 | 2,257 | 1,167 | 深谷市 | 875 | 28 |
| 草加市 | 61,926 | 4,411 | 八潮市 | 3,541 | 483 | 合計 | 409,760 | 38,134 |
| 戸田市 | 12,913 | 4,181 | 鴻巣市 | 1,155 | 391 | | | |

5 長期保有土地の状況

令和6年度末時点で、5年以上保有土地は、簿価357億3,200万円（前年度比△6億1,000万円、△1.7%）、面積360,585㎡（前年度比△16,027㎡、△4.3%）である。

10年以上保有土地^{※1}は、簿価331億6,700万円（前年度比△6億2,300万円、△1.8%）、面積334,754㎡（前年度比△12,045㎡、△3.5%）である。

保有土地全体に占める5年以上保有土地の割合は94.0%（簿価ベース）、10年以上保有土地の割合は87.3%（簿価ベース）であり、保有土地全体の大部分を長期保有土地が占めている。

※1 10年以上保有土地：5年以上保有土地の内数

○ 5年以上保有土地の状況

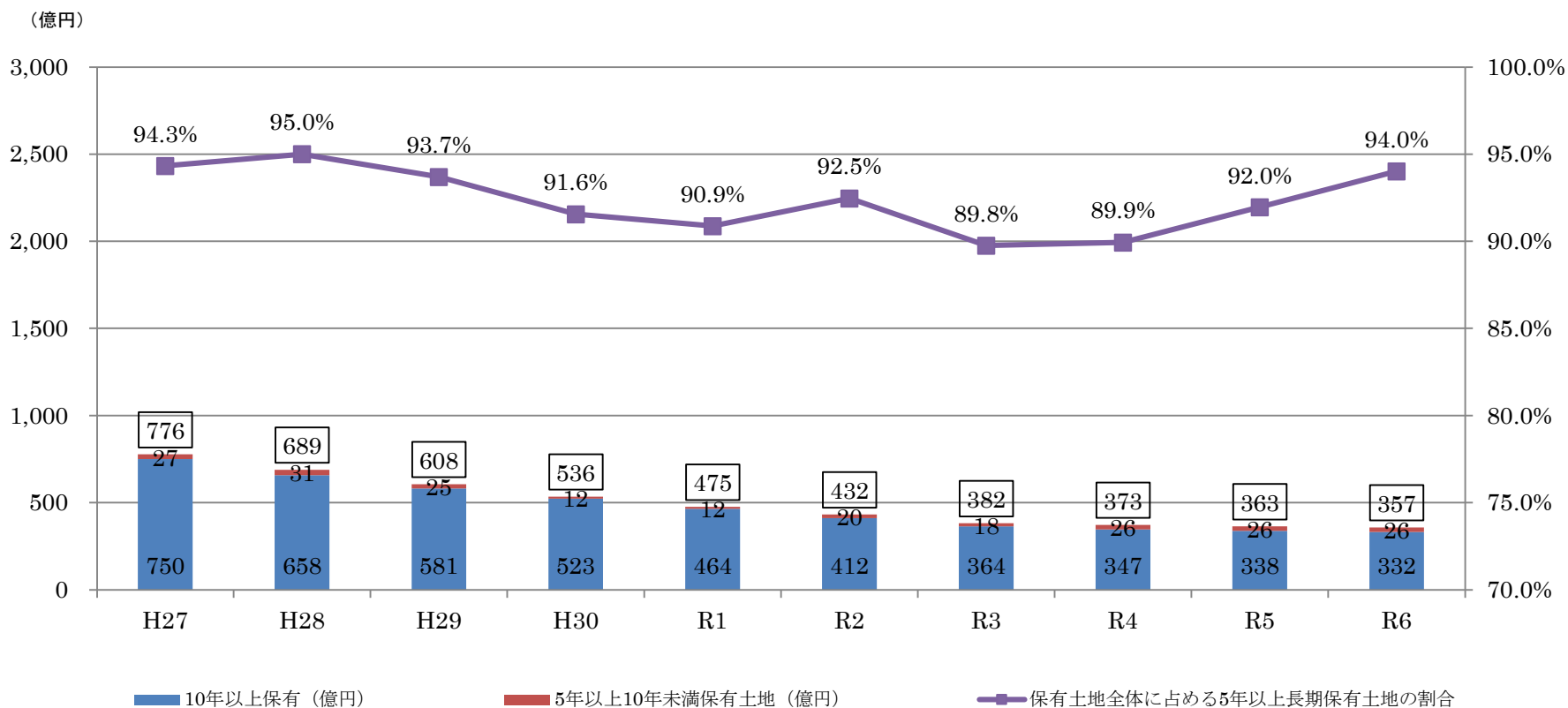
（単位：百万円、㎡、%）

| 区分 | 令和6年度 | | | | 令和5年度 | | | | 差引増減 | | | |
|-----------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|-------|----------|-------|
| | 金額 | 長期保有割合 | 面積 | 長期保有割合 | 金額 | 長期保有割合 | 面積 | 長期保有割合 | 金額 | 増減率 | 面積 | 増減率 |
| 公有地取得事業用地 | 35,732 | 94.0% | 360,585 | 88.6% | 36,342 | 92.0% | 376,612 | 88.1% | △ 610 | △1.7% | △ 16,027 | △4.3% |
| 土地造成事業用地 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 35,732 | 94.0% | 360,585 | 88.6% | 36,342 | 92.0% | 376,612 | 88.1% | △ 610 | △1.7% | △ 16,027 | △4.3% |

○ 10年以上保有土地の状況

(単位：百万円、㎡、%)

| 区分 | 令和6年度 | | | | 令和5年度 | | | | 差引増減 | | | |
|-----------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|-------|----------|-------|
| | 金額 | 長期保有割合 | 面積 | 長期保有割合 | 金額 | 長期保有割合 | 面積 | 長期保有割合 | 金額 | 増減率 | 面積 | 増減率 |
| 公有地取得事業用地 | 33,167 | 87.3% | 334,754 | 82.3% | 33,790 | 85.5% | 346,799 | 81.1% | △ 623 | △1.8% | △ 12,045 | △3.5% |
| 土地造成事業用地 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 33,167 | 87.3% | 334,754 | 82.3% | 33,790 | 85.5% | 346,799 | 81.1% | △ 623 | △1.8% | △ 12,045 | △3.5% |



※ グラフは金額ベース

○ 各公社の長期保有土地の状況

(単位：㎡、百万円)

| 公社名 | 5年以上(金額) | 長期保有割合 | 公社名 | 5年以上(金額) | 長期保有割合 | 公社名 | 5年以上(金額) | 長期保有割合 |
|------|----------|--------|-----|----------|--------|-----|----------|--------|
| 川越市 | 6,042 | 96.5% | 幸手市 | 2,110 | 100.0% | 宮代町 | 128 | 100.0% |
| 川口市 | 5,146 | 98.8% | 三郷市 | 1,446 | 100.0% | 深谷市 | 28 | 100.0% |
| 春日部市 | 4,819 | 100.0% | 蕨市 | 1,167 | 100.0% | 合計 | 35,731 | 93.7% |
| 越谷市 | 4,527 | 100.0% | 八潮市 | 366 | 75.8% | | | |
| 草加市 | 2,569 | 58.2% | 鴻巣市 | 391 | 100.0% | | | |
| 戸田市 | 4,106 | 98.2% | 松伏町 | 371 | 100.0% | | | |
| 坂戸市 | 2,317 | 96.5% | 入間市 | 198 | 100.0% | | | |

6 供用済土地、未収金の状況

令和6年度末時点で、供用済土地*¹及び未収金*²はなし。

土地開発公社が取得した土地について、地方公共団体が、災害復旧等真にやむを得ない場合を除き、買い取ることなく供用開始することや、買取りに要した費用を長期にわたり繰り延べることは、土地開発公社の健全な運営を図る観点からも、地方公共団体の財政運営等からも不適切である*³。

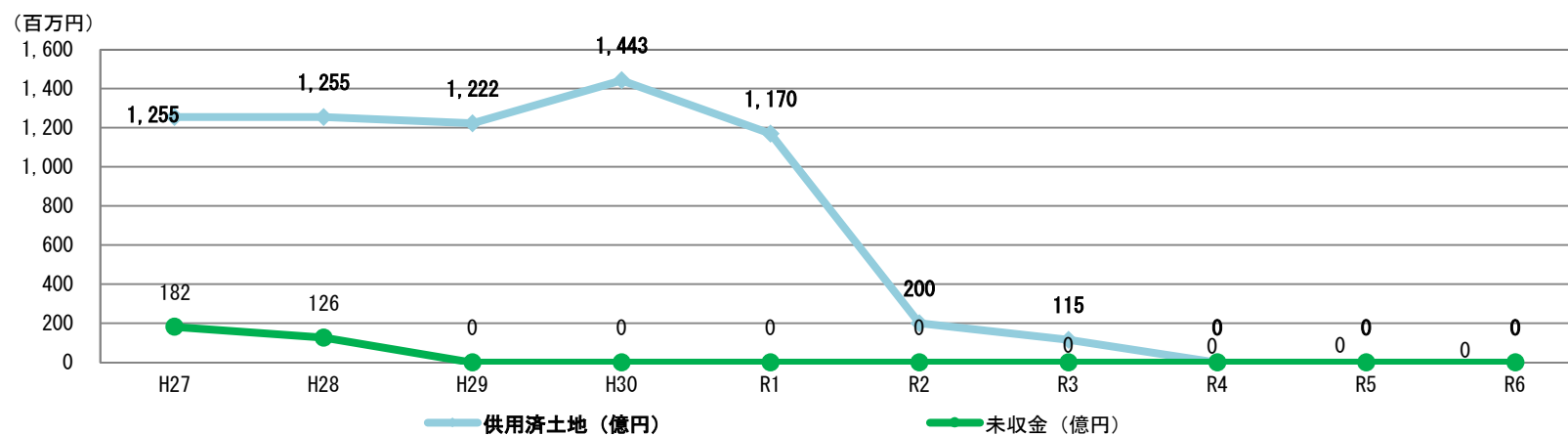
*1 供用済土地：公社が土地所有権を有した状態のまま、設立市町村が最終利用目的で供用開始している土地

*2 未収金：土地所有権が設立市町村等依頼者に移転されたものの、公社に支払われていない土地購入代金

*3 昭和47年8月28日付け建設省都市局長・自治大臣官房長通知

(単位：百万円)

| | 令和6年度 | 令和5年度 | 差引増減 | 増減率 |
|-------|-------|-------|------|------|
| 供用済土地 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 未収金 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |



7 決算の状況

令和6年度決算について、損益計算書では、当期利益が1億1,300万円（前年度比△1,700万円）であり、貸借対照表では、資産総額が454億7,900万円（前年度比+2億3,000万円、+0.5%）であった。

○ 損益計算書

（単位：百万円、%）

| 区分 | | 令和6年度 | 令和5年度 | 増減 | 増減率 |
|--------------|-------|-------|-------|---------|---------|
| 事業収益 | A | 1,902 | 3,115 | △ 1,213 | △39.0% |
| 事業原価 | B | 1,716 | 2,918 | △ 1,202 | △41.2% |
| 事業総利益又は事業総損失 | A-B | 186 | 197 | △ 11 | △6.3% |
| 販売費及び一般管理費 | D | 108 | 110 | △ 2 | △1.4% |
| 事業利益又は事業損失 | C-D | 78 | 87 | △ 9 | — |
| 事業外収益 | F | 110 | 96 | 14 | 14.1% |
| 事業外費用 | G | 73 | 59 | 14 | 23.9% |
| 経常収益又は経常損失 | E+F-G | 115 | 124 | △ 9 | — |
| 特別利益 | I | 0 | 6 | △ 6 | 皆減 |
| 特別損失 | J | 2 | 0 | 2 | 2223.2% |
| 当期利益又は当期損失 | H+I-J | 113 | 130 | △ 17 | — |

○ 貸借対照表

（単位：百万円）

| 令和6年度 | | | 令和5年度 | | |
|--------|--------------|-------|--------|--------------|-------|
| 資産 | 負債 | | 資産 | 負債 | |
| 45,479 | 33,964 | 74.7% | 45,249 | 33,401 | 73.8% |
| | 資本 11,516 | 25.3% | | 資本 11,848 | 26.2% |

令和 8 年 1 月発行

「令和 6 年度市町村土地開発公社の現況」

埼玉県企画財政部市町村課公営企業担当