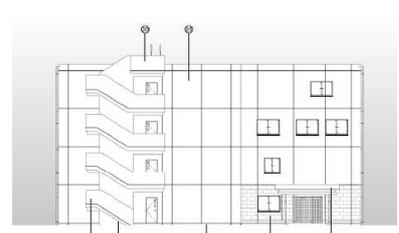


# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                               | 1-2 外観 |                |
|----------|-------------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)武蔵野の郷新築工事                 | 階数     | 地上4F           |
| 建設地      | 埼玉県所沢市大字下安松字中横道北1566番1、1566番3 | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、法第22条区域  | 平均居住人員 | 95人            |
| 地域区分     | 6地域                           | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 病院                            | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2021年4月 予定                    | 評価の実施日 | 2020年5月14日     |
| 敷地面積     | 1,569㎡                        | 作成者    | 奥田 宙生          |
| 建築面積     | 766㎡                          | 確認日    | 2020年5月14日     |
| 延床面積     | 2,723㎡                        | 確認者    | 奥田 宙生          |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項  |  |   |
|---|--|---|
| 総合  | その他  |   |
| 特になし  |  |   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F★★★★★建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど、空気質環境にも十分配慮している。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。        | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の向上に努めている。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。          | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。          |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)武蔵野の郷新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート 実施設計段階         |   |                   |             |            |      |            |
|-----------------------|---|-------------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                            | 評価点               | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体         |
|                       |   | <b>Q 建築物の環境品質</b> |             |            |      |            |
| <b>Q1 室内環境</b>        |   |                   | <b>0.40</b> |            |      | <b>2.8</b> |
| <b>1 音環境</b>          |   | <b>2.3</b>        | 0.15        | <b>2.2</b> | 1.00 | <b>2.3</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |   | <b>3.0</b>        | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |            |
| 1.2 遮音                |   | <b>2.4</b>        | 0.40        | <b>2.2</b> | 0.40 |            |
| 1 開口部遮音性能             |   | 3.0               | 0.40        | 3.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |   | 2.0               | 0.60        | 1.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |   |                   | -           | 1.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | 居室)Lr値=50                               |                   | -           | 4.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |   | <b>1.0</b>        | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20 |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |   | <b>2.2</b>        | 0.35        | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.4</b> |
| 2.1 室温制御              |   | <b>2.2</b>        | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1 室温                  |   | 3.0               | 0.38        | 3.0        | 0.57 |            |
| 2 外皮性能                |   | 3.0               | 0.25        | 3.0        | 0.43 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |   | 1.0               | 0.38        |            | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |   | <b>1.0</b>        | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式              |   | 3.0               | 0.30        | 3.0        | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |   | <b>2.5</b>        | 0.25        | <b>3.8</b> | 1.00 | <b>3.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |   | <b>3.0</b>        | 0.30        | <b>4.2</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光率                 | 居室)1.25%≤[昼光率]                          | 3.0               | 0.60        | 5.0        | 0.60 |            |
| 2 方位別開口               |   |                   | -           |            | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |   | 3.0               | 0.40        | 3.0        | 0.40 |            |
| 3.2 グレア対策             |   | <b>3.0</b>        | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光制御                |   | 3.0               | 1.00        | 3.0        | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |   | <b>3.0</b>        | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御              | 居室)個室ごとに調光可能                            | <b>1.0</b>        | 0.25        | <b>5.0</b> | 0.25 |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |   | <b>3.6</b>        | 0.25        | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.4</b> |
| 4.1 発生源対策             |   | <b>4.0</b>        | 0.50        | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆建材を全面的に使用                          | 4.0               | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |   | <b>2.0</b>        | 0.30        | <b>2.3</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |   | 3.0               | 0.50        | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |   |                   | -           | 3.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |   | 1.0               | 0.50        | 1.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |   | <b>5.0</b>        | 0.20        |            | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |   |                   | -           |            | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 全館禁煙                                    | 5.0               | 1.00        |            | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |   |                   | <b>0.30</b> |            |      | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |   | <b>2.3</b>        | 0.40        | <b>4.2</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |   | <b>1.0</b>        | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              | 個室10㎡/床以上                               |                   | -           | 5.0        | 1.00 |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |   |                   | -           |            | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |   | 1.0               | 1.00        |            | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |   | <b>3.0</b>        | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |   |                   | -           | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |   |                   | -           |            | -    |            |
| 3 内装計画                |   | 3.0               | 1.00        | 3.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |   | <b>3.5</b>        | 0.30        |            | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | トイレは清掃しやすい内装材とし、外部に水切などを採用し維持管理に配慮      | 4.0               | 0.50        |            | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |   | 3.0               | 0.50        |            | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |   | <b>3.0</b>        | 0.30        |            |      | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |   | <b>3.0</b>        | 0.50        |            | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |   | 3.0               | 0.80        |            | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |   | 3.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |   | <b>3.4</b>        | 0.30        |            | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |   | 3.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |   | 2.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 床:ビニル床シート20年、壁:ビニルクロス貼20年、天井:ビニルクロス貼30年 | 5.0               | 0.10        |            | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |   | 3.0               | 0.10        |            | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用           | 5.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |   | 3.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 2.4 信頼性               |   | <b>2.6</b>        | 0.20        |            | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |   | 3.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |   | 2.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 3 電気設備                |   | 3.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |   | 3.0               | 0.20        |            | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |   | 2.0               | 0.20        |            | -    |            |

|                           |  |                                      |            |             |            |      |            |
|---------------------------|--|--------------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |                                      | <b>2.9</b> | 0.30        | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |  |                                      | <b>2.2</b> | 0.30        | <b>2.2</b> | 0.50 |            |
| 1 階高のゆとり                  |  |                                      | 1.0        | 0.60        | 1.0        | 0.60 |            |
| 2 空間の形状・自由さ               |  | 共用0.1≦[壁長さ比率]<0.3、居室)0.1≦[壁長さ比率]<0.3 | 4.0        | 0.40        | 4.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |  |                                      | <b>3.4</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 空調配管の更新性                |  |                                      | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 給排水管の更新性                |  |                                      | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 電気配線の更新性                |  | ケーブルラック、二重天井コロシア配線等により仕上材を痛めずに更新・修繕  | 5.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 通信配線の更新性                |  | PF配管配線等により仕上材を痛めずに更新・修繕              | 5.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 設備機器の更新性                |  |                                      | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |                                      | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |                                      | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |                                      | <b>2.5</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |                                      | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |                                      | -          | -           | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |                                      | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.6</b> |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  | BEIm=0.78                            | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>5.0</b> |
| 2 自然エネルギー利用               |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3 設備システムの高効率化             |  | [BEI][BEIm] = 0.76                   | <b>3.8</b> | 0.50        | -          | -    | <b>3.8</b> |
| 4 効率的運用                   |  |                                      | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |  |                                      | <b>2.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1 モニタリング                |  |                                      | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2 運用管理体制                |  |                                      | 1.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                   |  |                                      | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1 モニタリング                |  |                                      | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2 運用管理体制                |  |                                      | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |                                      | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 1 水資源保護                   |  |                                      | <b>3.4</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                    |  | 節水型便器や水栓を採用                          | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |                                      | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |                                      | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |                                      | <b>3.3</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |                                      | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |                                      | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | -                                    | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | ビニル系床材:事務室床、断熱材:1階土間コンクリート下          | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |                                      | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | GL工法を採用し、躯体と仕上げ材が容易に分別可能             | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |                                      | <b>3.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |                                      | <b>3.5</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1 消火剤                     |  |                                      | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  | ODP=0.01未満かつ、GWP=50未満断熱材を採用          | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3 冷媒                      |  |                                      | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |                                      | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | ライフサイクルCO2排出量81%                     | <b>3.7</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.7</b> |
| 2 地域環境への配慮                |  |                                      | <b>2.8</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 2.1 大気汚染防止                |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |                                      | <b>2.5</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |                                      | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |                                      | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3 交通負荷抑制                  |  |                                      | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |                                      | 1.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3 周辺環境への配慮                |  |                                      | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 騒音                      |  |                                      | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 振動                      |  |                                      | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 悪臭                      |  |                                      | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |  |                                      | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 風害の抑制                   |  |                                      | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2 砂塵の抑制                   |  |                                      | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 日照阻害の抑制                 |  |                                      | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3 光害の抑制                 |  |                                      | <b>4.4</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  | 「光害がトラブル」のチェックリストの過半を満たしている、広告物照明はない | 5.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |                                      | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |               |     |     |        |     |
|------|---------------|-----|-----|--------|-----|
| 建物名称 | (仮称)武蔵野の郷新築工事 | BEE | 1.2 | BEEランク | ★★★ |
|------|---------------|-----|-----|--------|-----|

## 2 重点項目の評価

|   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア   |   | 緑の保全・創出のスコア   |   |   |  |
| 3.7   | +   | 2.6   | = | 6.3   |  |
| 重点項目の各スコアの合計点   |   |   |   |   |  |
| がんばろう<br>6.0未満  | 良い<br>6.0以上   | 非常によい<br>6.8以上  |   | すばらしい<br>8.0以上  |  |
|  |  |  |   |  |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                                      |                 |       |     |
|--------------------------------------|-----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>             |                 | スコア平均 | 3.7 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>             |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                          | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 3.7 |
| 消費エネルギー量削減により、運用時のLCCO2排出量低減に配慮している。 |                 |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>                   |                 | スコア平均 | 2.6 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>             |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                         | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 3.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                         | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 2.0 |
| LR3 敷地外環境                            | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| 緑地を設けることにより、生物環境の保全と創出に配慮している。       |                 |       |     |

:入力欄