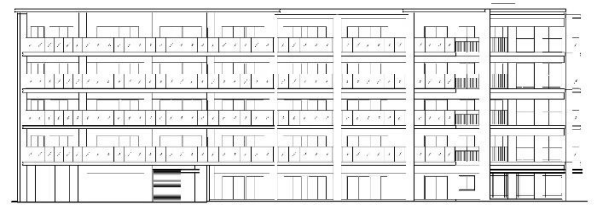


# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                           | 1-2 外観 |                    |
|----------|---------------------------|--------|--------------------|
| 建物名称     | (仮称)和光市丸山台二丁目計画           | 階数     | 地上5F               |
| 建設地      | 埼玉県和光市丸山台二丁目8番1、8番2       | 構造     | RC造                |
| 用途地域     | 第一種住居・第一種中高層住居専用地域・防火指定なし | 平均居住人員 | 100人               |
| 地域区分     | 6地域                       | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)     |
| 建物用途     | 集合住宅                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価           |
| 竣工年      | 2022年3月 予定                | 評価の実施日 | 2020年11月11日        |
| 敷地面積     | 1,193 m <sup>2</sup>      | 作成者    | (株)フィルツ都市建築設計 佃 隆史 |
| 建築面積     | 672 m <sup>2</sup>        | 確認日    | 2020年11月11日        |
| 延床面積     | 2,866 m <sup>2</sup>      | 確認者    | (株)フィルツ都市建築設計 佃 隆史 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)  | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|---|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.0</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                           |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Qのスコア = 2.7</p>      |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア = 3.4</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア = 2.8</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア = 1.7</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LRのスコア = 3.3</p> |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア = 3.6</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア = 3.3</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア = 3.2</p>   |

| 3 設計上の配慮事項   |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>総合</b></p> <p>現在の社会背景を受け、テレワークへの働き方の変化に対応した間取りの提案。また、テレワークが進めば、子育てへの一つの手助けとなりうる。少子高齢化、晩婚化などの社会問題に対して、子育て配慮に重点を置いたプラン、ソフトサービス導入により貢献していく。</p> |   | <p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>   |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>専有部分について、断熱等性能等級4とし、レースカーテンとバルコニーで昼光制御を行っている。また、ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を採用するなど、室内環境の向上に努めている。</p>                                  | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>住宅性能評価における劣化対策等級3とし、階高にゆとりを持たせた設計としている。空調・給排水配管の更新対策にも配慮するなど、建物のサービス性能の向上に努めている。</p> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>標準的な配慮を行っている。</p>                                       |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>断熱等性能等級4、建物全体のBEI=0.92としている。</p>  | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LGS下地やノンフロンの断熱材、リサイクル材を採用するなど、資源・マテリアル項目に配慮した設計としている。</p>                         | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率82%とし、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)和光市丸山台二丁目計画**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                                 |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|--|--|--|--------------|--|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |  |  |              |  |            |             |            |      | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |  |  |              |  |            | <b>0.40</b> |            |      | <b>3.4</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |  |  |              |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |  |  |              |  | -          | -           | 3.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |  |  |              |  | -          | -           | 3.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |  |  |              |  | -          | -           | 3.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.35        | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>3.8</b> |
| 2.1 室温制御              |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 1 室温                  |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 外皮性能                |  | 専有部:断熱等性能等級4                           |  |              |  | 3.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.3 空調方式              |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |  |  |              |  | <b>2.3</b> | 0.25        | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |  |  |              |  | <b>1.8</b> | 0.30        | <b>2.4</b> | 0.50 |            |
| 1 昼光率                 |  |  |  |              |  | 1.0        | 0.60        | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |  |  |  |              |  | -          | -           | 1.0        | 0.30 |            |
| 3 昼光利用設備              |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |  |  |  |              |  | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50 |            |
| 1 昼光制御                |  | レースカーテンとバルコニーで昼光制御                     |  |              |  | 2.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    |            |
| 3.4 照明制御              |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.6</b> | 1.00 | <b>3.5</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              |  | 専有部:ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を採用                  |  |              |  | 3.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |  |  |  |              |  | -          | -           | 3.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |  |  |              |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |  |  |              |  | <b>2.4</b> | 0.40        | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.5</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |  |  |              |  | -          | -           | 3.0        | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |  |  |              |  | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |  |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |  |  |  |              |  | -          | -           | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |  |  |              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |  |  |  |              |  | 1.0        | 1.00        | 1.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |  |  |              |  | <b>3.3</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 住宅性能評価における劣化対策等級3                      |  |              |  | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |  |  |              |  | 2.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |  |  |              |  | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水:硬質ポリ塩化ビニル管、汚水排水・雑排水:水道用塩ビライニング鋼管を使用 |  |              |  | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |  |  |              |  | 2.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 信頼性               |  |  |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 電気設備                |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |  |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |

|                         |                         |                            |            |             |            |      |            |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>        |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.1</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| 3.1 空間のゆとり              |                         |                            | -          | -           | <b>3.2</b> | 0.50 |            |
| 1                       | 階高のゆとり                  | 階高2.90m以上                  | -          | -           | 4.0        | 0.60 |            |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               |                            | -          | -           | 2.0        | 0.40 |            |
| 3.2 荷重のゆとり              |                         |                            | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 3.3 設備の更新性              |                         |                            | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1                       | 空調配管の更新性                |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                       | 給排水管の更新性                |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                       | 電気配線の更新性                |                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                       | 通信配線の更新性                |                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                       | 設備機器の更新性                |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |                         |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>1.7</b> |
| 1 生物環境の保全と創出            |                         |                            | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>1.0</b> |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |                         |                            | <b>2.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |                         |                            | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 3.1                     | 地域性への配慮、快適性の向上          |                            | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                     | 敷地内温熱環境の向上              |                            | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                         |                            | -          | -           | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |                         |                            | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.6</b> |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |                         | 断熱等性能等級4                   | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| 2 自然エネルギー利用             |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3 設備システムの高効率化           |                         | [BEI][BEIm] = 0.92         | <b>3.8</b> | 0.50        | -          | -    | <b>3.8</b> |
| 4 効率的運用                 |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価               |                         |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                 |                         |                            | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |                         |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 1 水資源保護                 |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 節水                  |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                            | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |                         |                            | <b>3.4</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |                            | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | -                          | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | 壁:パーティクルボード、床:ビニル床材、外壁:タイル | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                            | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         | LGS下地を採用                   | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                         |                            | <b>3.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                            | <b>3.5</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                       | 消火剤                     |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               | ノンフロンの断熱材を採用               | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                       | 冷媒                      |                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |                         |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 1 地球温暖化への配慮             |                         | ライフサイクルCO2排出率82%           | <b>3.7</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.7</b> |
| 2 地域環境への配慮              |                         |                            | <b>2.9</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.9</b> |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                            | <b>2.7</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                            | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3 周辺環境への配慮              |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                       | 騒音                      |                            | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 2                       | 振動                      |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                       | 悪臭                      |                            | -          | -           | -          | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制       |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                       | 風害の抑制                   |                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |                            | 1.0        | -           | -          | -    |            |
| 3                       | 日照障害の抑制                 |                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3 光害の抑制               |                         |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |

# CASBEE埼玉県

# 重点項目シート







■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |                 |     |     |        |     |
|------|-----------------|-----|-----|--------|-----|
| 建物名称 | (仮称)和光市丸山台二丁目計画 | BEE | 1.0 | BEEランク | ★★★ |
|------|-----------------|-----|-----|--------|-----|

## 2 重点項目の評価

|  |  |   |   |     |   |
|--|--|---|---|-----|---|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア  |  | 緑の保全・創出のスコア   |   |     |   |
| 3.7  | +  | 2.0   | =   | 5.7 |  |
| 重点項目の各スコアの合計点  |  |   |   |     |   |
| がんばろう<br>6.0未満<br> | 良い<br>6.0以上<br>  | 非常によい<br>6.8以上<br>   | すばらしい<br>8.0以上<br>    |     |   |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                          |                |       |     |
|--------------------------|----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b> |                | スコア平均 | 3.7 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> |                |       |     |
| LR3 敷地外環境対策              | 1. 地球温暖化への配慮   | スコア   | 3.7 |
| ライフサイクルCO2排出率82%         |                |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>       |                | スコア平均 | 2.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> |                |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)             | 1. 生物環境の保全と創出  | スコア   | 1.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)             | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 2.0 |
| LR3 敷地外環境                | 2.2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |

 : 入力欄