

第 4 編

申請書等の様式・法令集

第1章 申請書等の様式

1 都市計画法施行規則において定められているもの

(1) 開発行為許可申請書(29条1項)	別記様式第2(第16条関係)	431
(2) 開発行為許可申請書(29条2項)	別記様式第2の2(第16条関係)	432
(3) 資金計画書	別記様式第3(第16条関係)	433
(4) 工事完了届出書	別記様式第4(第29条関係)	434
(5) 公共施設工事完了届出書	別記様式第5(第29条関係)	435
(6) 開発行為に関する工事の検査済証	別記様式第6(第30条関係)	436
(7) 公共施設に関する工事の検査済証	別記様式第7(第30条関係)	437
(8) 開発行為に関する工事の廃止の届出書	別記様式第8(第32条関係)	438
(9) 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	別記様式第9(第34条関係)	439

2 埼玉県都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則において定められているもの

(10) 設計説明書	様式第2号(第3条、第5条の3関係)	440
(11) 設計者の資格に関する書類	様式第3号(第3条関係)	442
(12) 工事着手届出書	様式第4号(第4条関係)	443
(13) 都市計画法に基づく開発行為の許可標識	様式第5号(第4条関係)	444
(14) 中間検査依頼書	様式第5号の2(第4条関係)	445
(15) 既存権利届出書	様式第6号(第5条関係)	446
(16) 既存権利届出受理通知書	様式第6号の2(第5条関係)	447
(17) 開発許可事項変更許可申請書	様式第6号の3(第5条の3関係)	449
(18) 開発許可事項変更届出書	様式第6号の4(第5条の4関係)	450
(19) 公告前建築等承認申請書	様式第7号(第7条関係)	451
(20) 建築物特例許可申請書	様式第8号(第8条関係)	452
(21) 予定建築物等以外の建築等許可申請書	様式第9号(第9条関係)	453
(22) 開発行為許可通知書	様式第10号(第10条関係)	454
(23) 開発行為不許可通知書	様式第10号の2(第10条関係)	455
(24) 開発許可事項変更許可通知書	様式第10号の3(第10条関係)	456
(25) 開発許可事項変更不許可通知書	様式第10号の4(第10条関係)	457
(26) 建築物特例許可通知書	様式第11号(第10条関係)	458
(27) 建築物特例不許可通知書	様式第11号の2(第10条関係)	459
(28) 予定建築物等以外の建築等許可通知書	様式第12号(第10条関係)	460
(29) 予定建築物等以外の建築等不許可通知書	様式第12号の2(第10条関係)	461
(30) 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可通知書	様式第13号(第10条関係)	462

(31) 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設不許可通知書	様式第13号の2 (第10条関係)	463
(32) 開発許可地位承継承認申請書	様式第14号 (第11条関係)	464
(33) 開発登録簿 (調書)	様式第14号の2 (第11条の2関係)	465
(34) 開発登録簿写し交付申請書	様式第15号 (第12条関係)	466
(35) 開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	様式第16号 (第13条関係)	467
(36) 申請取下書	様式第17号 (第14条関係)	468
(37) 工事取りやめ届出書	様式第18号 (第15条関係)	469
(38) 身分証明書	様式第19号 (第16条関係)	470
3 埼玉県開発審査会で定めているもの		
(39) 開発審査会諮問書(法第34条第14号)	様式1-2	471
(40) 開発審査会諮問書(政令第36条第1項)	様式1-3	471
(41) 開発審査会諮問調書	様式2	472

第2章 法令集

1 都市計画法		
(1) 都市計画法 (抄)		474
(2) 都市計画法施行令 (抄)		484
(3) 都市計画法施行規則 (抄)		494
(4) 埼玉県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例		503
(5) 埼玉県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則		506
(6) 埼玉県都市計画法に基づく開発行為等の手続きに関する規則		507
2 宅地造成等規制法		
(7) 宅地造成等規制法		511
(8) 宅地造成等規制法施行令		516
(9) 宅地防災マニュアル (抜粋)		521

第1章 申請書等の様式

(1) 別記様式第2 (第16条関係)

開発行為許可申請書

都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。 年 月 日 殿 許可申請者 住所 氏名		※ 手 数 料 欄
開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施行者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	年 月 日
	6 工事完了予定年月日	年 月 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 許可に付した条件		
※ 許可番号	年 月 日 第 号	

- 備考
- 1 宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)第3条第1項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第8条第1項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。
 - 2 津波防災地域づくりに関する法律(平成23年法律第123号)第73条第1項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。
 - 3 許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 4 ※印のある欄は記入しないこと。
 - 5 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
 - 6 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

(2) 別記様式第2の2 (第16条関係)

開発行為許可申請書

<p style="text-align: center;">都市計画法第29条第2項の規定により、開発行為の許可を申請します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">殿</p> <p style="text-align: center;">許可申請者 住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p>	<p>※ 手 数 料 欄</p>	
開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開 発 区 域 の 面 積	平方メートル
	3 予 定 建 築 物 等 の 用 途	
	4 工 事 施 行 者 住 所 氏 名	
	5 工 事 着 手 予 定 年 月 日	年 月 日
	6 工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	
	8 そ の 他 必 要 な 事 項	
※ 受 付 番 号		年 月 日 第 号
※ 許 可 に 付 し た 条 件		
※ 許 可 番 号		年 月 日 第 号

- 備考 1 宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)第3条第1号の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第8条第1項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。
- 2 津波防災地域づくりに関する法律(平成23年法律第123号)第73条第1項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。
- 3 許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 4 ※印のある欄は記入しないこと。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

工事完了届出書

年 月 日

殿

届出者 住所

氏名

都市計画法第36条第1項の規定により、開発行為に関する工事（許可番号 年
月 日第 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域
又は工区に含まれる地域の名称

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 号
※ 工事完了公告年月日	年 月 日

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 ※印のある欄は記載しないこと。

公共施設工事完了届出書

年 月 日

殿

届出者 住所
氏名

都市計画法第36条第1項の規定により、公共施設に関する工事（許可番号 年
月 日第 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した公共施設が存する開発区域
又は工区に含まれる地域の名称
- 3 工事を完了した公共施設

※ 受 付 番 号	年 月 日 第 号
※ 検 査 年 月 日	年 月 日
※ 検 査 結 果	合 否
※ 検 査 済 証 番 号	年 月 日 第 号
※ 工 事 完 了 公 告 年 月 日	年 月 日

- 備考
- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 2 ※印のある欄は記載しないこと。

(6) 別記様式第6 (第30条関係)

開発行為に関する工事の検査済証

第 号
年 月 日

都道府県知事(指定都市の長・中核市の長) 印

下記の開発行為に関する工事は、 年 月 日検査の結果都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

- 1 許可番号 年 月 日 第 号
- 2 開発区域又は工区に含まれる地域の名称
- 3 許可を受けた者の住所及び氏名

(7) 別記様式第7 (第30条関係)

公共施設に関する工事の検査済証

第 号
年 月 日

都道府県知事(指定都市の長・中核市の長) 印

下記の公共施設に関する工事は、 年 月 日検査の結果都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

- 1 許可番号 年 月 日 第 号
- 2 工事を完了した公共施設が
存する開発区域又は工区に
含まれる地域の名称
- 3 工事を完了した公共施設
- 4 許可を受けた者の住所及び
氏名

開発行為に関する工事の廃止の届出書

年 月 日

殿

届出者 住所

氏名

都市計画法第38条の規定により、開発行為に関する工事（許可番号 年
月 日第 号）を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

- 1 開発行為に関する工事を廃止した年月日 年 月 日
- 2 開発行為に関する工事の廃止に係る地域の名称
- 3 開発行為に関する工事の廃止に係る地域の面積

備考 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(9) 別記様式9 (第34条関係)

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書

<p>都市計画法第43条第1項の規定により、 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> { <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> 建 築 物 第一種特定 工 作 物 </div> } </div> の <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> { <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> 新 築 改 築 用途の変更 新 設 </div> } </div> の許可を申請します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">殿</p> <p>許可申請者 住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p>	<p>※ 手 数 料 欄</p>
<p>1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積</p>	
<p>2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途</p>	
<p>3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途</p>	
<p>4 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号ロからホのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由</p>	
<p>5 そ の 他 必 要 な 事 項</p>	
<p>※ 受 付 番 号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>
<p>※ 許 可 に 付 し た 条 件</p>	
<p>※ 許 可 番 号</p>	<p>年 月 日 第 号</p>

備考 1 許可申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 ※印のある欄は記載しないこと。

3 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

(10) 様式第2号 (第3条、第5条の3関係)

(表面)

設計説明書 (設計内容書)

年 月 日作成

設計者氏名

申請者等	フリガナ													
	申請者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)													
設計の方針	フリガナ													
	開発区域に含まれる地域の名称													
設計の方針	開発行為の目的	① 予定建築物等の用途					② 予定建築物等の使用別			自己用・非自己用				
	設計上特に配慮した事項													
	地盤の性質													
開発区域内の土地の現況	市町村別面積	①		m ²		②		m ²		③		m ²		
	区域別面積	① 市街化区域		m ²		② 市街化調整区域		m ²		③ 区域		m ²		
	用途地域別面積	① 地域		m ²		② 地域		m ²		③ 地域		m ²		
	地区別面積	① 地区		m ²		② 地区		m ²		③ 地区		m ²		
	土地区画整理事業施行状況別面積	① 事業完了地区		m ²		② 事業施行中地区		m ²		③ 事業計画地区		m ²		
	その他の法令に基づく地域等別面積													
地目別概要	区分	田	畑	宅地	山林	雑種地等	道路	水路	その他の公共用地	計				
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	比率	%	%	%	%	%	%	%	%	100%				
所有別概要	区分	自己所有			買取予定		借地又は借地予定		その他の土地		計			
	年月取得	同意済		未同意		同意済		未同意						
	面積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²				
比率	%		%		%		%		%		100%			
土地の利用計画	用途別計画	区分	建築物等の敷地	公共施設の用地	遊水池の用地	ガス施設、終末処理施設等の用地	未利用地		計					
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²						
	比率	%	%	%	%	%		100%						
区画等の設定面積	区画等の	予定建築物の敷地規模	100 m ² 未満	100 m ² 以上150 m ² 未満	150 m ² 以上200 m ² 未満	200 m ² 以上250 m ² 未満	250 m ² 以上300 m ² 未満	300 m ² 以上	計					
	区画数	区画	区画	区画	区画	区画	区画	区画	区画					
	戸数等	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟					
	戸	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟					
工区計画別面積 (m ²)														
公共施設の整備用地	内容	種類	番号	幅員	延長	面積	管理者	帰属権利者	種類	番号	面積	管理者	帰属権利者	
			種類	番号	幅員	延長	面積	管理者		帰属権利者	種類	番号	面積	管理者
		道路	公園	m	m	m	m ²			公園	m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
		計	m	m	m	m ²	開発区域との面積の割合	%	計	m ²	開発区域との面積の割合	%		
		接続道路	公園以外の広場・緑地	m	m	m	m ²			公園以外の広場・緑地	m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
				m	m	m	m ²				m	m ²		
		計	m	m	m	m ²	開発区域との面積の割合	%	計	m ²	開発区域との面積の割合	%		
水路(河川を含む)	貯水	m	m	m	m ²			貯水	貯水槽		消火栓			
		m	m	m	m ²				m ³	m ³	個			
		m	m	m	m ²				m ³	m ³				
		m	m	m	m ²				m ³	m ³				
計	m	m	m	m ²	開発区域との面積の割合	%	計	m ³	基	m ³				
水道	公営水道	専用水道	簡易水道											
排水	処理	種別	汲取り	吸込み	各戸浄化	集中浄化	生放流	放流先				放流先の河川水路等の名称		
			汲取り	吸込み	各戸浄化	集中浄化	生放流	公	共	道	路		河	川
			汲取り	吸込み	各戸浄化	集中浄化	生放流	下	道	側	溝		水	等
雑排水														
雨水														
その他必要な事項														

注) 記入に際しては、裏面をよく読んでください。

(裏面)

- 備考
- 1 一体の開発行為を数工区に分けて行う場合には、全体の設計説明書及び工区ごとの設計説明書を提出すること。
 - 2 「①の予定建築物等の用途」の欄には、土地分譲、建売分譲、賃貸倉庫等具体的に記入すること。
 - 3 「設計上特に配慮した事項」の欄には、周辺の公共施設の位置との関連及び開発区域の地形等との関連についてどのような配慮をしたかを記入すること。
 - 4 「市町村別面積」の欄には、開発区域に係る市町村名及び開発区域の面積を記入すること。
なお、開発区域が2以上の市町村にまたがる場合は、それらの市町村名及び当該市町村に係る開発区域の面積を各々記入すること。
 - 5 「区域別面積」の欄には、該当する区域を○で囲み、かつ、その面積を記入すること。
 - 6 「用途地域別面積」の欄には、開発区域に係る用途地域名（都市計画法第8条第1項第1号に掲げる用途地域名）及び開発区域の面積を記入すること。
なお、開発区域が2以上の用途地域にまたがる場合は、それらの用途地域名及び当該用途地域に係る開発区域の面積を各々記入すること。
 - 7 「地区別面積」の欄には、開発区域に係る地区名（都市計画法第8条第1項第2号から第14号までに掲げる地域名、地区名又は街区名）及び開発区域の面積を記入すること。
なお、開発区域が2以上の地区等にまたがる場合は、6のなお書に準じて記入すること。
 - 8 「土地区画整理事業施行状況別面積」の欄には、開発区域が土地区画整理事業地区内にある場合に、当該土地区画整理事業の施行状況に応じて開発区域の面積を記入すること。
 - 9 「その他の法令に基づく地域等別面積」の欄には、開発区域が都市計画法以外の法令による地域、区域等（農業振興地域、首都圏近郊緑地保全区域、鳥獣保護区等）にある場合に、それらの地域名、区域名等及び当該地域、地区等に係る開発区域の面積を記入すること。
 - 10 「年月取得」の欄には、最初に取得した筆の年月を記入すること。
 - 11 「工区計画別面積」の欄には、一体の開発行為を数工区に分けて行う場合に、工区ごとの工区番号（第1工区、第2工区等）及び面積を記入すること。
 - 12 「道路」、「接続道路」、「水路（河川を含む。）」、「公園」及び「公園以外の広場・緑地」の欄の「番号」の欄には、各々造成計画平面図と対比できるように番号を記入すること。
 - 13 「排水」の欄には、該当するものすべてに○印を付し、放流の場合には、放流先の河川、水路等の名称を記入すること。
 - 14 設計の変更を行う場合には、変更前及び変更後の設計説明書を提出すること。

(11) 様式第3号 (第3条関係)

設計者の資格に関する書類 設計者 住 所 氏 名 (年 月 日生) 勤務先 電話番号 () 都市計画法第31条の資格については、下記のとおり相違ありません。 記				
資格に関する 最終学歴	学校名		修業年限 年	年 月 入学
	専攻 学 科		昼・夜	年 月 卒業 中退
資格、免許等	一級建築士 技 術 士 (技術部門の名称・)			登録第 号
国土交通大臣 が同等以上と 認めた事項	認定講習会	名称	修了年月日 年 月 日 第	修了証書 号
	そ の 他			
実 務 経 歴	勤 務 先	職 務 内 容	期 間	通算期間
			・ ~ ・ (.)	
			・ ~ ・ (.)	
			・ ~ ・ (.)	
			・ ~ ・ (.)	
		・ ~ ・ (.)		
20ha 以上の開発 行為の設計経験	団地又は事業の名称	事 業 主	面 積 ha	設計の年月 年 月

備考 資格に関する最終学歴、資格、免許等及び国土交通大臣が同等以上と認めた事項については、それらを証明することのできる書面（卒業証明書等）を添付すること。

(12) 様式第4号（第4条関係）

<p style="margin: 0;">工 事 着 手 届 出 書</p> <p style="margin: 0;">(あて先) 年 月 日</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">建築安全センター所長</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">届出者 住 所</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">氏 名</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">（法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名）</p> <p style="margin: 0;">さきに許可を受けた開発行為について、工事に着手したので、埼玉県都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則第4条第1項第1号の規定により、下記のとおり届け出ます。</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">記</p>	
開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日
工事施行者	住 所 電話番号（ ）
	氏 名
設 計 者	氏 名
	連 絡 先 電話番号（ ）
現場管理者	氏 名
	連 絡 先 電話番号（ ）
※ 受 付 欄	

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(13) 様式第5号 (第4条関係)

都市計画法に基づく開発行為の許可標識		
開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	
許可を受けた者	住 所	
	氏 名	
工事施行者	住 所	T E L .
	氏 名	
開発区域に含まれる地域の名称		
工 事 施 行 面 積		
予 定 建 築 物 等		
工 事 期 間		
		年 月 日 ~ 年 月 日
設 計 者	氏 名	
	連 絡 先	
現場管理者	氏 名	
	連 絡 先	T E L .
60cm 以上		

50
cm
以
上

備考 材料は、木板又は金属板とすること。

(14) 様式第5号の2 (第4条関係)

<p style="margin: 0;">中 間 検 査 依 頼 書</p> <p style="margin: 5px 0;">(あて先) 年 月 日</p> <p style="margin: 5px 0;">建築安全センター所長</p> <p style="margin: 5px 0;">依頼者 住所</p> <p style="margin: 5px 0;">氏名</p> <p style="margin: 5px 0;">(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 5px 0;">電話番号 ()</p> <p style="margin: 10px 0;">さきに許可を受けた開発行為に係る工事について、指定工程に達したので、埼玉県都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則第4条第2項の規定により、下記のとおり中間検査を依頼します。</p> <p style="margin: 10px 0;">記</p>			
開発許可年月日 ・ 許 可 番 号	年 月 日 第 号	指定工程に到達 した区域の名称	
開発区域に含ま れる地域の名 称・面積	名称 面積 m ²	指定工程の内容	
予定建築物の 用 途		公共施設の有無 *	有 無
工事着手年月日	年 月 日	公告前建築等承 認の有無 *	有 無
指定工程到達 年 月 日	年 月 日	中間検査希望 年 月 日	年 月 日
※ 受 付 欄			

- 備考 1 *印の欄は、該当する事項を○で囲むこと。
2 ※の欄は、記入しないこと。

(15) 様式第6号 (第5条関係)

<p style="margin: 0;">既 存 権 利 届 出 書</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 0;">(宛先)</p> <p style="margin: 0;">建築安全センター所長</p> <p style="margin: 0;">届出者 住所</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">氏名</p> <p style="margin: 0;">(法人にあつては、主たる事務所の)</p> <p style="margin: 0;">所在地、名称及び代表者の氏名</p> <p style="margin: 0;">電話番号 ()</p> <p style="margin: 0;">都市計画法第34条第13号の規定により、下記のとおり届け出ます。</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">記</p>			
届出者の職業（法人にあつては、その業務の内容）			
土地の所在、地番、地目及び地積		地 目	
		地 積	m ²
		用途地域	
都市計画が決定され、又は変更された際、権利を有していた者が建築し、又は建設しようとする予定建築物等の用途			
権 利 の 種 類 及 び 内 容	権 利	所有権以外の場合は、その内容	
	所 有 権		
	地 上 権		
	賃 借 権		
※ 受 付 欄			
※受理年月日	年 月 日	※受理番号	第 号

- 備考1 用途地域が指定されている場合は、その用途地域を記入すること。
- 2 予定建築物等の用途については、届出者が使用する目的を詳しく記入すること。
- 3 ※印の欄には、記入しないこと。
- 4 権利を有していたことの証拠となる書面（登記事項証明書、契約書の写し等）を添付すること。

(16) 様式第6号の2 (第5条関係)

(表面)

既存権利届出受理通知書			
			第 号
			年 月 日
様			
建築安全センター所長			印
年 月 日付けで届出のあつた既存権利届出書については、下記のとおり受理します。			
記			
届出者 住所・氏名			
届出のあつた土地の地名・地番			用途地域
地 目		地 積	m ²
予定建築物等の用途			
権利の種類			
許可を受けて工事を完了する期限			
その他 必要な事項			

注意事項が裏面にありますので、必ず読んでください。

(裏面)

注 意 事 項

- 1 この受理通知書だけでは、建築物の建築等を行うことはできません。建築物の建築等を行う場合には、都市計画法に基づく開発許可又は建築許可及び建築基準法に基づく建築確認を受けてください。
なお、開発許可又は建築許可の申請について審査した結果、都市計画法の許可基準に適合していないものについては、不許可となる場合もありますので、注意してください。
- 2 開発許可又は建築許可の申請をするときに、この通知書が必要ですので、大切に保存してください。
- 3 この既存権利は、市街化調整区域に編入された日から起算して5年間に限り有効です。開発許可を受けた場合は開発行為を、建築許可を受けた場合は建築確認の手続きをとり、建築行為を表面に記載された期限までに完了してください。
- 4 分からない点がありましたら、市町村又は県建築安全センター若しくは県都市計画課までお尋ねください。

(17) 様式第6号の3 (第5条の3関係)

開発許可事項変更許可申請書		埼玉県収入証紙 貼付け箇所
(宛先) 建築安全センター所長		年 月 日
申請者 住所		氏名
(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)		
都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発許可に係る事項の変更の許可を受けたいので、下記のとおり申請します。		
記		
変 更 の 概 要	開発区域に含まれる地域の名称	
	開発区域の面積	全区域面積 m^2 工区別面積
	予定建築物等の用途	
	工事施行者住所・氏名	
	工事着手予定年月日	年 月 日
	工事完了予定年月日	年 月 日
	自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	
	都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	その他必要な事項	
	許可番号	年 月 日 第 号
変更の理由		
※受付番号		
※変更の許可に付した条件		
※変更許可番号	年 月 日 第 号	

- 備考
- 1 ※印の欄には、記入しないこと。
 - 2 「変更の概要」(「その他必要な事項」の欄を除く。)の欄は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入すること。
 - 3 「都市計画法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域において行われる場合に記入すること。
 - 4 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

(18) 様式第6号の4 (第5条の4関係)

開発許可事項変更届出書	
(宛先)	年 月 日
建築安全センター所長	
届出者 住所	
氏名	
(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)	
都市計画法第35条の2第3項の規定により、開発許可に係る事項の変更について、下記のとおり届け出ます。	
記	
1	変更に係る事項
2	変更の理由
3	許可番号

備考 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。
なお、設計の変更の場合は、別途設計説明書及び設計図を添付すること。

(19) 様式第7号 (第7条関係)

<p>公告前建築等承認申請書</p> <p>(宛先) 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">建築安全センター所長</p> <p style="text-align: center;">申請者 住 所</p> <p style="text-align: right;">氏 名</p> <p style="text-align: right;">(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="text-align: right;">電話番号 ()</p> <p>都市計画法第 37 条第 1 号の規定により公告前の (建築) (建設) について承認を受けたいので、下記のとおり申請します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>		
開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	
建築物を建築し、又は特定 工作物を建設しようとする 土地の所在、地番及び地積		面 積 m ²
承認を受けようとする事項	建築物等の用途	
	建築物等の構造 の種別	
申請の理由		
<p>※ 第 号</p> <p>上記のことについて</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;">印</p>		

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(20) 様式第8号 (第8条関係)

建築物特例許可申請書		埼玉県収入証紙 貼付け箇所
(宛先) 建築安全センター所長		年 月 日
申請者 住 所 氏 名 (法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名) 電話番号 ()		
都市計画法第41条第2項ただし書の規定による許可を受けたいので、下記のとおり申請します。		
記		
開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	
都市計画法第41条第1項の規定により開発許可に付された制限		
建築物を建築しようとする土地の所在、地番及び地積	地 積 m^2	
許可を受けようとする事項		
申 請 の 理 由		
※ 受付年月日・受付番号	年 月 日 第 号	
※ 許可に付した条件		
※ 許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(21) 様式第9号 (第9条関係)

予定建築物等以外の建築等許可申請書		埼玉県収入証紙 貼付け箇所
(宛先) 建築安全センター所長	年 月 日	
申請者 住 所		
氏 名		
(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)		
都市計画法第42条第1項ただし書の規定による (建築物)の (新築) (改築) (用途変更) (新設) (特定工作物)		
の許可を受けたいので、下記のとおり申請します。		
記		
開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	
公告年月日・告示番号	年 月 日 第 号	
開発許可を受けた際の予定建築物等の用途		
建築物を新築し、若しくは改築しようとする土地若しくは用途を変更しようとする建築物の存する土地又は特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番及び地積	地 積	m ²
新築後、改築後若しくは用途の変更後の建築物の用途又は新設しようとする特定工作物の用途		
その他必要な事項		
※ 受付年月日・受付番号	年 月 日 第 号	
※ 許可に付した条件		
※ 許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(23) 様式第10号の2 (第10条関係)

開発行為不許可通知書		
	指令 第	号
	年 月	日
様		
	建築安全センター所長	印
年 月	日付けで申請のあった開発行為については、下記の理由により許可しません。	
	記	
理由		

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(25) 様式第10号の4 (第10条関係)

開発許可事項変更不許可通知書		
	指令 第	号
	年 月	日
様		
	建築安全センター所長	印
年 月 日	付けで申請のあつた開発許可に係る事項の変更について	
は、下記の理由により許可しません。		
	記	
理由		

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(27) 様式第11号の2 (第10条関係)

建築物特例不許可通知書		
	指令 第	号
	年 月	日
様		
	建築安全センター所長	印
年 月 日	付けで申請のあつた建築については、下記の理由により	
許可しません。		
	記	
理由		

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(28) 様式第12号 (第10条関係)

予定建築物等以外の建築等許可通知書		
指令 第 _____ 号 年 月 日		
様 建築安全センター所長 印		
	年 月 日付けで申請のあつた（建築物）の（ <small>新築</small> 改用途変更）に	
ついては、都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、下記の条件を付して許可します。		
記		
条件		
申 請 の 概 要		
申請者	住 所 氏 名	
	開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 _____ 号
	公告月日・告示番号	年 月 日 第 _____ 号
	開発許可を受けた際の予定建築物等の用途	
	建築物を新築し、若しくは改築しようとする土地若しくは用途を変更しようとする建築物の存する土地又は特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番及び地積	地 積 m ²
	新築後、改築後若しくは用途の変更後の建築物の用途又は新設しようとする特定工作物の用途	
	その他必要な事項	

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(29) 様式第12号の2 (第10条関係)

予定建築物等以外の建築等不許可通知書		
	指令 第	号
	年 月	日
様		
	建築安全センター所長	印
年 月 日	付けで申請のあつた（建築物）の（新築、改築、用途変更、新築）に	
については、下記の理由により、許可しません。		
	記	
理由		

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(30) 様式第13号 (第10条関係)

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種
特定工作物の新設許可通知書

指令 第 号
年 月 日

様

建築安全センター所長

印

年 月 日付けで申請のあつた（建築物）の（新築、改築、用途変更、新設）に

ついては、都市計画法第43条第1項の規定により、下記の条件を付して許可します。

記

条件

申 請 の 概 要		
申 請 者	住 所 氏 名	
	建築物を建築しようとする土地若しくは用途を変更しようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び地積	地 目 地 積 m ²
	建築しようとする建築物若しくは用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	
	改築又は用途を変更しようとする場合は、既存の建築物の用途	
	建築しようとする建築物若しくは用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれに該当するか否かの別	
	そ の 他 必 要 な 事 項	

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(31) 様式第13号の2 (第10条関係)

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種 特定工作物の新設不許可通知書		指令 第 号
		年 月 日
様		
建築安全センター所長		印
年 月 日	付	けで申請のあつた（建築物）の（新築、改築、用途変更、新設）に
ついては、下記の理由により、許可しません。		
記		
理由		

教 示

備考 教示は、行政不服審査法又は行政事件訴訟法の規定による教示に関する規則別記第1の1の規定による文を記載して行うこと。

(32) 様式第14号 (第11条関係)

開発許可地位承継承認申請書		埼玉県収入証紙 貼付け箇所
(宛先)		年 月 日
建築安全センター所長		
申請者 住 所		
氏 名		
(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)		
電話番号 ()		
都市計画法第45条の承認を受けたいので、下記のとおり申請します。		
記		
開発許可を 受けた者	住 所	
	氏 名	
開発許可年月日・許可番号	年 月 日 第 号	
開発許可に含まれる地域の 名称		
承 継 の 原 因		
権 原 取 得 年 月 日	年 月 日 第 号	
※		
上記のことについて		
年 月 日		
第 号		
印		

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(33) 様式第14号の2 (第11条の2関係)

開 発 許 可 番 号
— — — —

開 発 登 録 簿 (調 書)

市町 村名		整理 番号	
----------	--	----------	--

当初許可

開 発 許 可 年 月 日 等	開 発 許 可 年 月 日	面 積	予 定 建 築 物 等 の 用 途	区 画 数	戸 数	都 市 計 画 法 第 34 条 該 当 号
	年 月 日	※工区数 m ²			(住宅のみ)	(調整区域のみ)
開 発 区 域 の 名 称						
許 可 を 受 け た 者	住 所					
	氏 名					
工 事 施 行 者	住 所					
	氏 名					
都 市 計 画 法 に よ る 区 域 等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 m ²	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域 m ²	<input type="checkbox"/> 区域 m ²	地 域 地 区		

許 可 に 付 した 条件

--

都 市 計 画 法 第 41 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 制 限

--

都 市 計 画 法 第 41 条 第 2 項 だ け し く は 第 42 条 第 1 項 だ け し く は 同 条 第 2 項 の 協 議

--

地 位 の 承 継

承 継 承 認 番 号	承 継 承 認 年 月 日	承 継 人 住 所	承 継 人 氏 名
	. .		

変 更 許 可 等

変 更 許 可 番 号	変 更 許 可 等 年 月 日	変 更 の 内 容
	. .	

予 備 欄

--

工 事 完 了 検 査

工 区 番 号	検 査 年 月 日	検 査 済 証 発 行 年 月 日	検 査 済 証 発 行 番 号	完 了 公 告 年 月 日	面 積	摘 要 [公共施設のみの場合、その内容]

図 面 (土 地 利 用 計 画 図) 別 添

(34) 様式第15号 (第12条関係)

開発登録簿写し交付申請書			埼玉県収入証紙 貼付け箇所	
(宛先) 建築安全センター所長	年 月 日			
申請者 住 所				
氏 名				
(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)				
都市計画法第47条第5項の規定により開発登録簿の写しの交付を受けたいので、 下記のとおり申請します。				
記				
開発許可を受けた 者の氏名	開発区域に含まれる 地域の名称及び地番	申 請 事 項		計
		調 書	土地利用 計 画 図	
		枚	枚	枚
		枚	枚	枚
		枚	枚	枚
		枚	枚	枚
計		枚	枚	枚
※受付年月日	※交付年月日	※手 数 料		
年 月 日	年 月 日	円		

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(35) 様式第16号 (第13条関係)

開発行為又は建築等に関する証明交付申請書		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">埼玉県収入 証紙貼付け 箇所</div>
(宛先)	建築安全センター所長	年 月 日
	申請者 住所 氏 名	
	(法人にあっては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)	
<p>建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認済証の交付を受けるため必要な都市計画法第29条第1項若しくは第2項、第35条の2第1項、第41条第2項、第42条又は第43条第1項の規定に下記のとおり適合していることを証する書面の交付を受けたいので、申請します。</p>		
記		
住 所	開発行為をした者	
・	開発行為をしようとする者	
氏 名	建築等をしようとする者	
土 地 の 所 在 ・ 地 番		
区 域 区 分 等		市街化区域・市街化調整区域・その他()区域
開発区域(建築物等の敷地)面積		m ²
建 築 物 等 の 規 模・構造・用途	線引時(当初許可時)	m ² 構 造 用 途
	現 在	m ² 構 造 用 途
	新・増・改築(新設)部分	m ² 構 造 用 途
都市計画法第29条 第1項若しくは第 2項又は第35条の 2第1項の規定に よる許可を受けて いる場合は、その許 可年月日等	年 月 日 第 号	予定建築物等の用途
		計画建築物等の用途
右記の許可を受け ている場合は、その許可 年月日及び許可番 号	都市計画法第41条第2項ただし書の規定による許可	年 月 日 第 号
	同 法第42条第1項ただし書の規定による許可	年 月 日 第 号
	同 法第43条第1項の規定による許可	年 月 日 第 号
※		第 号
上記のとおり、都市計画法の規定に適合していることを証明します。		
年 月 日		印

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(36) 様式第17号 (第14条関係)

<p style="margin: 0;">申 請 取 下 書</p> <p style="margin: 0;">(宛先) 年 月 日</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">建築安全センター所長</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">申請者 住所</p> <p style="margin: 0; text-align: right;">氏名</p> <p style="margin: 0; text-align: right;">(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 0;">さきに提出した 申請を下記のとおり取り下げます。</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">記</p>	
申 請 年 月 日	
土地の地名・地番	
土 地 の 面 積	
予定建築物等の用途	
取 下 理 由	
<p style="margin: 0;">※ 受 付 欄</p>	
※ 受理番号・年月日	第 号 年 月 日

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(37) 様式第18号 (第15条関係)

工 事 取 り や め 届 出 書	
(宛先)	年 月 日
建築安全センター所長	
届出者 住所	
氏名	
(法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名)	
<p>さきに許可を受けた土地については、建築（建設）行為に関する工事を取りやめたので、埼玉県都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則第15条の規定により、下記のとおり届け出ます。</p>	
記	
許可の種別	
許可年月日及び番号	
許可を受けた区域の名称	
工事取りやめ年月日	年 月 日
※ 受 付 欄	

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

(38) 様式第19号 (第16条関係)

(表 面)

第 号	
身 分 証 明 書	
次の者は、都市計画法第82条第1項の規定による立入検査の権限を有する者であることを証明する。	
所属部課名	
職 名	
氏 名	年 月 日生
有効期間	年 月 日から
	年 月 日まで
建築安全センター所長 印	

8.5 cm

6 cm

(裏 面)

都 市 計 画 法 (抜 粋)

第82条 国土交通大臣、都道府県知事若しくは市町村長又はその命じた者若しくは委任した者は、前条の規定による権限を行うため必要がある場合においては、当該土地に立ち入り、当該土地若しくは当該土地にある物件又は当該土地において行われている工事の状況を検査することができる。

2 前項の規定により他人の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯しなければならない。

3 前項に規定する証明書は、関係人の請求があつたときは、これを提示しなければならない。

4 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。

(39) 様式 1 - 2

第 号
年 月 日

埼玉県開発審査会長 様

許可権者

印

開発行為の許可について（諮問）

都市計画法第 3 4 条第 1 4 号に該当する開発行為を許可したいので、同号の規定により、下記のとおり審議に付します。

記

申請者 住所・氏名	開発行為に含まれる 地域の名称	開発区域の 面積 (㎡)	予定建築物等の 用途

(40) 様式 1 - 3

第 号
年 月 日

埼玉県開発審査会長 様

許可権者

印

建築等の許可について（諮問）

都市計画法施行令第 3 6 条第 1 項第 3 号ホに該当する建築物の建築等を許可したいので、同号の規定により、下記のとおり審議に付します。

記

申請者 住所・氏名	敷地の所在・地番	敷地の面積 (㎡)	予定建築物等の 用途

(41) 様式 2

諮 問 調 書 (1)

議 案 番 号		() 第 号 *記入不要
諮 問 根 拠 条 文		
申 請 者	住 所	
	氏 名	
申 請 の 概 要	所 在 ・ 地 番	
	地 目	
	面 積	m ²
	予 定 建 築 物 の 用 途	
諮 問 の 理 由		

諮 問 調 書 (2)

公共施設等の状況	道路		
	排水	雨 水	汚 水
他法令の制限			
工事予定期間		平成 年 月 日 ～ 平成 年 月 日	
添付図面等 *添付した図面の() にレを記入する		位置図及び付近見取図 () 土地利用計画図 () 造成計画平面図・縦横断図 () その他、諮問理由を補足する資料 (資料の名称を記載) ・ () ・ () ・ () ・ ()	チェック欄
備 考			