

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE埼玉版2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三郷中央地区交流施設	階数	地上14F
建設地	埼玉県三郷市	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	400人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日	2018年5月25日
敷地面積	2,581㎡	作成者	伊藤 正澄
建築面積	909㎡	確認日	2018年5月25日
延床面積	5,444㎡	確認者	伊藤 正澄



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★☆☆☆☆

S: A: B+: B: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: 60%: 80%: 100%: 100%超:

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合 省エネルギー性を高め、温熱環境負荷の低減を図る。	その他 特になし	
Q1 室内環境 シックハウス対策等、宿泊者の快適性に配慮した内装とする。	Q2 サービス性能 設備各種配管は耐用年数の高い材質を採用する。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 省エネルギー基準をクリアする省エネ設備を採用する。	LR2 資源・マテリアル 部材の再利用性向上のため、鉄骨造+パネル工法を採用した。	LR3 敷地外環境 省エネルギー基準クリアを目指した断熱性能、設備省エネ性能とすることで、CO ₂ 低減を図る。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS
三郷中央地区交流施設

欄に数値またはコメントを記入

使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C
 評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質						2.4	
Q1 室内環境			0.40		-		2.6		
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00		3.0		
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	0.40				
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40				
1 開口部遮音性能		3.0	0.89	3.0	0.30				
2 界壁遮音性能		3.0	0.11	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20				
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20				
2 温熱環境		2.0	0.35	2.0	1.00		2.0		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50				
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57				
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43				
3 ソーン別制御性		3.0	0.38		-				
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20				
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30				
3 光・視環境		3.1	0.25	2.5	1.00		2.8		
3.1 昼光利用		3.6	0.30	4.2	0.30				
1 昼光率	共用部の昼光率:ホテル9.02% レベル5、事務所 レベル1	4.0	0.60	5.0	0.60				
2 方位別開口		-	-	3.0	-				
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40				
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30				
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00				
3.3 照度		3.0	0.15	1.0	0.15				
3.4 照明制御		3.0	0.25	1.0	0.25				
4 空気質環境		3.2	0.25	3.0	1.00		3.1		
4.1 発生源対策		4.0	0.50	3.0	0.63				
1 化学汚染物質	建築材料F を使用	4.0	1.00	3.0	1.00				
4.2 換気		2.0	0.30	3.0	0.38				
1 換気量		3.0	0.46	3.0	0.33				
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上	3.0	0.09	5.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.46	1.0	0.33				
4.3 運用管理		3.0	0.20		-				
1 CO ₂ の監視		3.0	0.13		-				
2 喫煙の制御		3.0	0.87		-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		2.7		
1 機能性		2.8	0.40	2.3	1.00		2.5		
1.1 機能性・使いやすさ		2.8	0.40	2.5	0.60				
1 広さ・収納性		1.0	0.09	1.0	0.50				
2 高度情報通信設備対応	光ケーブル引込、居室はLAN対応	3.0	0.09	4.0	0.50				
3 パリアフリー計画		3.0	0.82		-				
1.2 心理性・快適性		2.7	0.30	2.0	0.40				
1 広さ感・景観		1.0	0.09	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース		2.0	0.09		-				
3 内装計画		3.0	0.82	1.0	0.50				
1.3 維持管理		3.0	0.30		-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-				
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30		-		3.1		
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30		-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管:VLP 排水管:VP 通気管:VP(Eは不使用)	5.0	0.20		-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-				
2.4 信頼性		3.0	0.20		-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-				
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		-				
3 電気設備		3.0	0.20		-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-				
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-				

3 対応性・更新性			3.1	0.30	2.0	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり			4.6	0.08	1.0	0.50	
1	階高のゆとり	事務所棟の階高 = 4.2m	5.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	事務所棟の壁長さ比率 = 0.24	4.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.08	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.84		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.8
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.9
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m = 0.87	4.3	0.20	-	-	4.3
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m] = 0.93	2.3	0.50	-	-	2.3
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上材を容易に分別可能とした	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO ₂ 換算値: 94%	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	
1	騒音		-	-	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.67	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.33	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県

重点項目シート

使用評価ソフトウェアバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	三郷中央地区交流施設	BEE	0.6	BEEランク
------	------------	-----	-----	--------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO ₂ の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
3.2	+	1.6	=	4.8 
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上  	非常によい 6.8以上   	すばらしい 8.0以上    	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO₂の削減		スコア平均	3.2
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.2
省エネルギー性を高め、温熱環境負荷の低減を図った。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	1.6
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	2.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
緑地を設けることで周辺地域の温熱環境に配慮した。			

: 入力欄