

# 草加都市計画区域区分の変更

草加都市計画区域区分を次のように変更する。

## 1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

## 2. 規模

都市計画区域面積	約7,586ha	
市街化区域面積	約5,319ha	
市街化調整区域面積	約2,267ha	
備考	<変更分>	
	市街化区域への編入	約24.6ha
	市街化調整区域への編入	—
	市街化区域面積	約5,294ha → 約5,319ha
市街化調整区域面積	約2,292ha → 約2,267ha	

※広域都市計画圏のフレームについては別紙による。

※上記の面積は、平成22年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

## — 理由 —

三郷北部地区については、土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから市街化区域に編入するものです。

## 広域都市計画圏のフレーム

## (1) 広域都市計画圏の名称

県南広域都市計画圏

## (2) 広域都市計画圏のフレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口			総生産額(製造業+物流業)			
			平成22年 (基準年)	令和7年 (目標年)	平成22年 (基準年)	令和7年 (目標年)	保留 フレーム	平成22年 (基準年)	令和7年 (目標年)	保留 フレーム	
			人	人	人	人	人	億円	億円	億円	
県南広域都市計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-	-	-	-	-	-	
	川口	川口市	561,506	575,020	554,384	566,754	-	2,495	2,996	115	
	蕨	蕨市	71,502	69,408	71,502	69,408	-	479	518		
	戸田	戸田市	123,079	122,864	123,079	122,864	-	1,548	1,788		
	朝霞	朝霞市	129,691	130,666	126,585	130,666	-	534	618		
	志木	志木市	69,611	69,616	69,239	69,616	-	116	150		
	和光	和光市	80,745	82,982	73,749	75,088	-	168	246		
	新座	新座市	158,777	157,472	145,676	147,797	-	859	1,153		
	富士見	富士見市	251,137	250,299	222,545	228,124	7,575	1,555	1,688		
		ふじみ野市									
		三芳町									
	春日部	春日部市	237,171	239,410	204,865	209,608		-	687		789
	草加	草加市	458,247	496,872	421,961	439,671		3,913	4,822		
		八潮市									
		三郷市									
	越谷	越谷市	422,764	438,728	341,440	366,069		1,685	1,875		
		吉川市									
		松伏町									
	所沢	所沢市	341,924	347,709	290,440	296,738		-	970		1,058
	合計			2,906,154	2,981,045	2,645,465		2,722,404	7,575		15,009