

## 宮代町

## 建築各種申請べんり帳

## 1. 所管課等

|   |                |                                     |        |  |
|---|----------------|-------------------------------------|--------|--|
| 1 | 建築確認※1<br>検査関係 | <a href="#">埼玉県越谷建築安全センター杉戸駐在</a>   | TEL    | 0480-34-2385   |
|   |                | 〒345-0036                           | FAX    | 0480-31-2811   |
|   |                | 杉戸町杉戸432（杉戸県土整備事務所内）                | E-mail | <a href="mailto:q6452604@pref.saitama.lg.jp">q6452604@pref.saitama.lg.jp</a>               |
| 2 | 開発許可<br>適合証明   | <a href="#">宮代町 まちづくり建設課 建築開発担当</a> | TEL    | 0480-34-1111   |
|   |                | 〒345-8504                           | FAX    | 0480-34-1093   |
|   |                | 宮代町笠原1丁目4番1号                        | E-mail | <a href="mailto:kaihatsu@town.miyashiro.saitama.jp">kaihatsu@town.miyashiro.saitama.jp</a> |
| 3 | 消防法            | <a href="#">宮代消防署（埼玉東部消防組合）</a>     | TEL    | 0480-34-0173   |
|   |                | 〒345-0831                           | FAX    | 0480-34-0170   |
|   |                | 宮代町大字須賀650番地1                       | E-mail |  |
| 4 | 道路<br>河川       | <a href="#">杉戸県土整備事務所</a>           | TEL    | 0480-34-2381   |
|   |                | 〒345-0036                           | FAX    | 0480-36-1442   |
|   |                | 杉戸町杉戸432                            | E-mail |  |
|   |                | <a href="#">宮代町 まちづくり建設課 道路担当</a>   | TEL    | 0480-34-1111   |
|   |                | 〒345-8504                           | FAX    | 0480-34-1093   |
|   |                | 宮代町笠原1丁目4番1号                        | E-mail | <a href="mailto:kensetsu@town.miyashiro.saitama.jp">kensetsu@town.miyashiro.saitama.jp</a> |

※1 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県越谷建築安全センター杉戸駐在で対応（TEL 0480-34-2385）

※ 建築基準法の道路判定

・「上表4 道路」の所管課で道路の幅員を調査のうえ、「上表1 建築確認検査関係」の所管課へお問い合わせください

## 2. 適用される各種条例等

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 建築基準法関係 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">埼玉県建築基準法施行条例</a></li> <li>・ <a href="#">埼玉県建築基準法施行細則</a></li> <li>・ <a href="#">埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例（埼玉県建築物バリアフリー条例）</a></li> </ul> |
| 2 | 都市計画法関係 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">宮代町都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例・施行規則</a></li> </ul>  |
| 3 | その他     |  |

## 宮代町

## 3. 設計に用いる条件

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| 1 | 垂直積雪量                 | 30cm  |
|   |                       | ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値<br>（※） 垂直積雪量（m）=0.0005 × 標高（m） + 0.28               |
| 2 | 地表面粗度区分               | Ⅲ （H12建設省告示1454号第1）   |
| 3 | 基準風速（V <sub>0</sub> ） | 32m/秒 （H12建設省告示1454号第2）   |
| 4 | 庁舎所在地の<br>緯度経度        | 東経139° 43′<br>北緯 36° 1′<br>標高 7.6m  |
| 5 | 日影規制の<br>注意点          | 新築・増築を問わず、市街化調整区域に日影を生じさせる場合も、日影規制がかかります。<br>必ず周辺の市街化調整区域の容積率を確認してください。<br>都市計画図の購入及び閲覧：宮代町まちづくり建設課 |

## 4. 区域の指定

| 1  | 建築基準法<br>法22条の指定区域              | 市街化区域全域（防火・準防火地域除く）  |  |  |    |        |          |    |    |    |
|----|---------------------------------|--|--|--|----|--------|----------|----|----|----|
| 2  | 建築基準法第49条に<br>基づく特別用途地区         | <table border="1"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>  |  |  | 区域 | 主な締結事項 | なし       | なし |    |    |
| 区域 | 主な締結事項                          |  |  |  |    |        |          |    |    |    |
| なし | なし                              |  |  |  |    |        |          |    |    |    |
| 3  | 建築基準法第57条の<br>5に基づく高層住居<br>誘導地区 | 問い合わせ    なし<br><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>建蔽率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | 種類 | 適用区域   | 建蔽率の最高限度 | なし | なし | なし |
| 種類 | 適用区域                            | 建蔽率の最高限度   |  |  |    |        |          |    |    |    |
| なし | なし                              | なし   |  |  |    |        |          |    |    |    |
| 4  | 建築基準法第58条に<br>基づく高度地区           | 問い合わせ    なし<br><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>高さの最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>  |  |  | 種類 | 適用区域   | 高さの最高限度  | なし | なし | なし |
| 種類 | 適用区域                            | 高さの最高限度  |  |  |    |        |          |    |    |    |
| なし | なし                              | なし   |  |  |    |        |          |    |    |    |

# 宮代町

| 5          | 建築基準法第59条に基づく高度利用地区        | 問い合わせ なし<br><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">地区</th> <th colspan="2">容積率の最高限度/最低限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">なし</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <th style="width: 20%;">建蔽率の最高限度</th> <th style="width: 20%;">建築面積の最低限度</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">なし</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <th colspan="2">壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">なし</td> </tr> </tbody> </table> | 地区       | 容積率の最高限度/最低限度 |            | なし                      | なし        |                            | 建蔽率の最高限度 | 建築面積の最低限度 | なし | なし | 壁面の位置制限 |  | なし |  |
|------------|----------------------------|--|----------|---------------|------------|-------------------------|-----------|----------------------------|----------|-----------|----|----|---------|--|----|--|
| 地区         | 容積率の最高限度/最低限度              |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| なし         | なし                         |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | 建蔽率の最高限度                   | 建築面積の最低限度  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | なし                         | なし   |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | 壁面の位置制限                    |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | なし                         |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 6          | 建築基準法第60条に基づく特定街区          | 問い合わせ なし<br><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">街区</th> <th>容積率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">なし</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <th>高さの最高限度</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr> <th>壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> </tbody> </table>  | 街区       | 容積率の最高限度      | なし         | なし                      | 高さの最高限度   | なし                         | 壁面の位置制限  | なし        |    |    |         |  |    |  |
| 街区         | 容積率の最高限度                   |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| なし         | なし                         |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | 高さの最高限度                    |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | なし                         |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | 壁面の位置制限                    |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
|            | なし                         |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 7          | 建築基準法第68条の2に基づく地区計画        | 根拠条例 宮代町地区計画条例<br>問い合わせ 宮代町まちづくり建設課<br><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">地区整備計画区域</th> <th>条例で定めている主な事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東武動物公園西口地区</td> <td>用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、垣又はさく</td> </tr> <tr> <td>宮代和戸横町地区</td> <td>用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、垣又はさく、緑化</td> </tr> </tbody> </table>   | 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項  | 東武動物公園西口地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、垣又はさく | 宮代和戸横町地区  | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、垣又はさく、緑化 |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 地区整備計画区域   | 条例で定めている主な事項               |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 東武動物公園西口地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、垣又はさく    |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 宮代和戸横町地区   | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、垣又はさく、緑化 |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 8          | 建築基準法第69条に基づく建築協定          | 問い合わせ 宮代町まちづくり建設課<br><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>桃山台住宅建築協定</td> <td>用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、さく、緑化</td> </tr> <tr> <td>学園台地区建築協定</td> <td>用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、塀、緑化</td> </tr> </tbody> </table>   | 区域       | 主な締結事項        | 桃山台住宅建築協定  | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、さく、緑化 | 学園台地区建築協定 | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、塀、緑化     |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 区域         | 主な締結事項                     |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 桃山台住宅建築協定  | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、さく、緑化    |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 学園台地区建築協定  | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ制限、塀、緑化     |  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 9          | 建築基準法第86条に基づく一団地認定         | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">地名地番</th> <th style="width: 20%;">団地名</th> <th style="width: 40%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">なし</td> <td style="text-align: center;">なし</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> </tbody> </table>   | 地名地番     | 団地名           | 備考         | なし                      | なし        | なし                         |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 地名地番       | 団地名                        | 備考   |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| なし         | なし                         | なし   |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |
| 10         | 建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域   | 町内に指定区域はありません。<br><a href="#">埼玉県河川砂防課ホームページ</a><br>区域指定の関係図書は、杉戸県土整備事務所にて縦覧できます。  |          |               |            |                         |           |                            |          |           |    |    |         |  |    |  |

# 宮代町

|          |   |  |                               |
|----------|---|--|-------------------------------|
| 11       | 都市計画法第58条の2に基づく地区計画<br>(建築基準法第68条の2に基づくものを除く) | 問い合わせ 宮代町まちづくり建設課                        |                               |
|          |   | 地区計画                                     | 地区整備計画で定める主な事項                |
|          |   | 宮代台地区                                    | 用途・敷地面積・壁面位置・高さ制限・かき、さくの構造    |
|          |   | 道仏地区                                     | 用途・敷地面積・壁面位置・高さ制限・かき、さくの構造    |
|          |   | 東武動物公園駅西口地区                              | 用途・敷地面積・壁面位置・色彩・かき、さくの構造、設置制限 |
| 宮代和戸横町地区 | 用途・敷地面積・壁面位置・高さ制限・色彩・緑化・かき、さくの構造              |  |                               |
| 12       | 景観法第81条に基づく景観協定区域                             | 問い合わせ なし                                 |                               |
|          |   | 区域                                       | 主な締結事項                        |
|          |   | なし                                       | なし                            |
| 13       | 都市計画区域編入時期                                    | 昭和41年8月31日 建設省告示第2992号                   | <a href="#">都市計画図</a>         |
| 14       | 省エネルギー基準地域区分                                  | 問い合わせ 越谷建築安全センター本所 建築安全担当 (048-964-5294) |                               |
|          |   | 市町村名                                     | 地域区分                          |
|          |   | 宮代町                                      | 5地域                           |

## 5. 適合証明の要否

|   |                            |                 |                               |
|---|----------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | 都市計画法施行規則第60条の規定に基づく適合証明必要 | 都市計画区域（市街化区域）   | 開発区域の敷地面積 500㎡以上 <sup>※</sup> |
|   |                            | 都市計画区域（市街化調整区域） | 全域                            |
|   |                            | 都市計画区域（非線引き区域）  |                               |
|   |                            | 都市計画区域外         |                               |

※ 都計法29条1項許可等を受けた開発区域内のものは完了公告前は敷地面積500㎡未満でも適合証明が必要

## 宮代町

## 6. その他の届出等

| 届出等 |                                | 対象  |                                      | 時期                                       | 提出先                                 |
|-----|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1   | 高層建築物等の<br>防災計画                | 高さ31mを超える建築物<br>建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物  |                                      | 確認申請の前まで                                 | 県建築安全課                              |
| 2   | 建築物省エネ法                        | 届出  | 床面積が300㎡以上の住宅                        | 工事着工の21日前ま<br>で<br>(※2)                  | 越谷建築安全センター<br>本所                    |
|     |                                | 適合性判定申請                                   | 床面積が300㎡以上の建築物(非住宅)                  | 工事着手前(※1)                                | 越谷建築安全センター本<br>所<br>又は<br>登録省エネ判定機関 |
|     |                                | 認定申請                                      | 誘導基準(容積率特例)認定又は基準適合<br>(表示)認定を希望する場合 | 認定種別や特例の時<br>期等により異なる                    | 越谷建築安全センター<br>本所                    |
| 3   | 建築物環境配慮制度<br>(CASSBEE埼玉<br>県)  | 床面積が2,000㎡以上の建築物                          |                                      | 工事着工の21日前ま<br>で                          | 越谷建築安全センター<br>本所                    |
| 4   | 福祉のまちづくり条<br>例                 | 特定生活関連施設に該当する場合                           |                                      | 工事着工の30日前ま<br>で                          | 宮代町(経由のみ)                           |
| 5   | 建設リサイクル法                       | 解体工事で床面積が80㎡以上<br>新築・増築等で床面積500㎡以上ほか      |                                      | 工事着工の7日前ま<br>で                           | 越谷建築安全センター<br>杉戸駐在                  |
| 6   | 長期優良住宅                         | 認定を希望する場合                                 |                                      | 工事着工の前まで                                 | 越谷建築安全センター<br>本所                    |
| 7   | 低炭素建築物新築等<br>計画                | 認定を希望する場合                                 |                                      | 工事着工の前まで                                 | 県建築安全課                              |
| 8   | 埼玉県景観条例                        | 区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等                     |                                      | 工事着工の30日前ま<br>で                          | 宮代町<br>まちづくり建設課                     |
| 9   | 埼玉県屋外広告物条<br>例                 | 屋外広告物を掲出する場合                              |                                      | 工事着工の前まで                                 | 宮代町<br>まちづくり建設課                     |
| 10  | 埼玉県中高層建築物<br>の事業報告             | 区域ごとに一定規模を超える建築物等                         |                                      | 確認申請の前まで                                 | 宮代町(経由のみ)                           |
| 11  | ふるさと埼玉の緑を<br>守り育てる条例           | 敷地面積1,000㎡以上                              |                                      | 確認申請の前まで                                 | 東部環境管理事務所                           |
| 12  | 小規模住戸形式集合<br>住宅の建築に関する<br>指導指針 | 床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物               |                                      | 建築事業報告書(中<br>高層建築物)提出時<br>or<br>確認申請書提出時 | 宮代町(経由のみ)                           |
| 13  | 宮代町開発事前協議                      | ・開発区域面積が500㎡以上の開発行為<br>・開発区域における6戸以上の建築行為 |                                      | 開発行為等の着手前                                | 宮代町<br>まちづくり建設課                     |

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※2 民間審査機関による評価書(建築物エネルギー消費性能基準に適合するものに限る。)を提出する場合は、3日前まで。