

## 第10回埼玉県空き家対策連絡会議の開催結果について

日時：平成31年1月31日（木）14：00～16：50

場所：埼玉県県民健康センター 1階 会議室A・B

### 開会

- ・開会にあたり、埼玉県都市整備部五味副部長から挨拶。

### 第一部 特別講演

**円滑な相続と認知症対策を実現させる「わかりやすい家族への信託」**

**講師：司法書士 酒井 俊行 氏**

- ・家族信託のメリット・デメリットや他制度（成年後見等）との比較等について説明。  
家族信託とは／家族信託のメリット・デメリット／成年後見・任意後見・財産管理委任契約・遺言について等

### 第二部 情報提供

#### 1 所有者不明土地等の対策の取組について（さいたま地方法務局 説明）

- ・相続登記の促進の取組や法定相続情報証明制度の利用範囲の拡大について説明。

#### 2 埼玉県空き家対策連絡会議構成員による情報提供

##### (1) 代執行事例について（深谷市 説明）

- ・略式代執行の実施経緯について説明。

##### (2) 空き家対策の取組について（住宅金融支援機構 説明）

- ・地域と連携した取組（フラット35等）について説明。

##### (3) 県の空き家対策（埼玉県建築安全課 説明）

- ・県の空き家の現状や空き家対策の取組について説明。  
高齢者と空き家の関係/空き家にしない対策の促進/相続空き家の対応状況等

### 第三部 報告

#### 1 空き家対策連絡会議専門部会報告（各部会員による報告）

##### (1) 空き家発生予防策と効果的なPR方法について（白岡市、本庄市）

- ・相続おしかけ講座や講師一覧等の作成について報告

##### (2) 代執行マニュアルの作成について（草加市）

- ・代執行マニュアルの構成やポイント等について報告

##### (3) ニュータウン再生について（埼玉県住宅課）

- ・国土交通省が平成29年度から平成30年度にかけて実施した住宅団地の実態調査を踏まえ、埼玉県内の団地の特徴について報告

#### 2 その他

- ・事務連絡（埼玉県建築安全課 説明）

### 閉会

以上