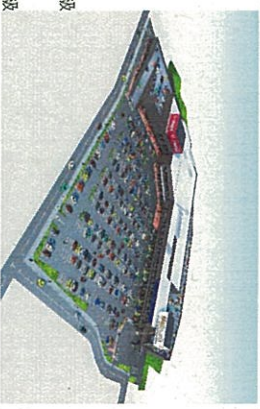


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価用エネルギーL: CASBEE-算定値2016年版, CASBEE-算定値2016年版, CASBEE-算定値2016年版, 使用評価用ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                  |
|----------|-----------------------|--------|------------------|
| 建物名称     | (仮称)VM本庄中央新築工事        | 階数     | 地上2F 地下1F        |
| 建設地      | 埼玉県本庄市中央2丁目1595番2号    | 構造     | S造               |
| 用途地域     | 準工業地域、法22条指定地域        | 平均居住人員 | 11,543 人         |
| 地域区分     | 5地域                   | 年間使用時間 | 5,110 時間/年(想定値)  |
| 建物用途     | 物販店 飲食店 工場 等          | 評価の段階  | 実施設計段階評価         |
| 竣工年      | 2019年9月               | 評価の実施日 | 2019年11月1日       |
| 敷地面積     | 44,386 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社 加賀田組東京支店 一級 |
| 建築面積     | 23,040 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2019年11月1日       |
| 延床面積     | 42,966 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社 加賀田組東京支店 一級 |



**2-1 建築物の環境効率(BEEラテック&チャート)**

**BEE = 0.7**

S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C:★

環境負荷 L

**2-2 ライトサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)**

**標準計算**

30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆☆ 80%:☆☆☆☆☆ 100%:☆☆☆☆☆ 100%超:☆☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べてライトサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

**2-3 大項目の評価(レーダーチャート)**

**2-4 中項目の評価(バーチャート)**

**Q1 室内環境**

Q1のスコア = 1.4

**Q2 サービエ性能**

Q2のスコア = 2.9

**Q3 室外環境 (敷地内)**

Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性**

**LR1 エネルギー**

LR1のスコア = 4.1

**LR2 資源・マテリアル**

LR2のスコア = 2.7

**LR3 敷地外環境**

LR3のスコア = 3.5

**3 設計上の配慮事項**

埼玉県に本庄市に建設される複合用途施設である。  
1Fは物販店舗のみ、2Fには物販店舗の他、飲食店や集会所を計画している。  
駐車場は、屋外の他に地下と2F屋上に計画している。

| Q1 室内環境                     | Q2 サービエ性能   | その他   |
|-----------------------------|---|---|
| ・LED照明を採用し、高効率な設備機器を導入している。 | ・高い天井高を確保し、快適性の向上に配慮している。<br>・高い階高を確保し、空間のゆとりに配慮している。 | ・空地部分を積極的に緑化し、線による良好な景観形成、及び生物環境の保全に配慮している。   |
| <b>LR1 エネルギー</b>            | <b>LR2 資源・マテリアル</b>                                   | <b>LR3 敷地外環境</b>  |
| ・LED照明を採用し、高効率な設備機器を導入している。 | ・リサイクル材を使用することにより、非再生性資源の使用量を削減に配慮している。               | ・建物配置・形状は風通しに配慮した計画としている。<br>・外構緑化により、熱的影響の低減を図っている。<br>・十分なスペースの駐車・駐輪場を確保し、渋滞緩和に配慮した交通計画としている。 |

- CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
- Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、R: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
- ライトサイクルCO<sub>2</sub>: Lとは、建築物の部材生産・建設から運用・改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除いた年間二酸化炭素排出量のこと
- 評価対象のライトサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命年・省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS (仮称)VM本庄中央新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、C  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点  | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|--------------|------|------|-----|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |      |      |     |      | <b>2.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              | 0.38 |      |     |      | 1.4        |
| 1 音環境                 |              | 1.0  | 0.15 |     |      | 1.0        |
| 1.1 室内騒音レベル           |              | 1.0  | 0.40 |     |      |            |
| 1.2 遮音                |              | 1.0  | 0.40 |     |      |            |
| 1 開口部遮音性能             |              | 1.0  | 0.88 |     |      |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | 1.0  | 0.12 |     |      |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |      |      |     |      |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |      |      |     |      |            |
| 1.3 吸音                |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 2 温熱環境                |              | 1.0  | 0.35 |     |      | 1.0        |
| 2.1 室温制御              |              | 1.0  | 0.50 |     |      |            |
| 1 室温                  |              | 1.0  | 0.47 |     |      |            |
| 2 外皮性能                |              | 1.0  | 0.19 |     |      |            |
| 3 ソーラ別制御性             |              | 1.0  | 0.34 |     |      |            |
| 2.2 湿度制御              |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 2.3 空調方式              |              | 1.0  | 0.30 |     |      |            |
| 3 光・視環境               |              | 1.8  | 0.25 |     |      | 1.8        |
| 3.1 星光利用              |              | 2.6  | 0.52 |     |      |            |
| 1 星光率                 |              | 1.0  | 0.15 |     |      |            |
| 2 方位別開口               |              |      |      |     |      |            |
| 3 星光利用設備              |              | 3.0  | 0.85 |     |      |            |
| 3.2 グレア対策             |              |      |      |     |      |            |
| 1 星光制御                |              |      |      |     |      |            |
| 3.3 照度                |              | 1.0  | 0.04 |     |      |            |
| 3.4 照明制御              |              | 1.0  | 0.44 |     |      |            |
| 4 空気環境                |              | 2.0  | 0.25 |     |      | 2.0        |
| 4.1 発生源対策             |              | 3.0  | 0.50 |     |      |            |
| 1 化学汚染物質              |              | 3.0  | 1.00 |     |      |            |
| 4.2 換気                |              | 1.0  | 0.30 |     |      |            |
| 1 換気量                 |              | 1.0  | 0.46 |     |      |            |
| 2 自然換気性能              |              | 1.0  | 0.09 |     |      |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 1.0  | 0.46 |     |      |            |
| 4.3 運用管理              |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | 1.0  | 0.50 |     |      |            |
| 2 喫煙の制御               |              | 1.0  | 0.50 |     |      |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |      | 0.30 |     |      | <b>2.9</b> |
| 1 機能性                 |              | 2.7  | 0.40 |     |      | 2.7        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | 3.0  | 0.40 |     |      |            |
| 1 広さ・収納性              |              | -    | -    |     |      |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0  | 1.00 |     |      |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | 2.6  | 0.30 |     |      |            |
| 1.2 心理性・快適性           | 天井高 4.0m以上   | 5.0  | 0.34 |     |      |            |
| 1 広さ感・景観              |              | 2.0  | 0.30 |     |      |            |
| 2 リノベーションベース          |              | 1.0  | 0.36 |     |      |            |
| 3 内装計画                |              | 2.5  | 0.30 |     |      |            |
| 1.3 維持管理              |              | 3.0  | 0.50 |     |      |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 2.0  | 0.50 |     |      |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | 2.6  | 0.30 |     |      | 2.6        |
| 2 耐用性・信頼性             |              | 3.0  | 0.50 |     |      |            |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              | 3.0  | 0.80 |     |      |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              | 3.0  | 0.20 |     |      |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |              | 2.8  | 0.30 |     |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | 3.0  | 0.20 |     |      |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 2.0  | 0.20 |     |      |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 3.0  | 0.10 |     |      |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0  | 0.10 |     |      |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0  | 0.20 |     |      |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0  | 0.20 |     |      |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 1.4  | 0.20 |     |      |            |
| 2.4 信頼性               |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 1 空調・換気設備             |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 2 給排水・衛生設備            |              | 3.0  | 0.20 |     |      |            |
| 3 電気設備                |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 4 機械・配管支持方法           |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |
| 5 通信・情報設備             |              | 1.0  | 0.20 |     |      |            |

|                         |            |           |                         |     |      |  |     |      |
|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|-----|------|--|-----|------|
| 3 対応性・更新性               | 3.1 空間のゆとり |           | 階高 61m以上<br>壁長さ比率 0.1未満 | 3.6 | 0.30 |  | -   | 3.6  |
|                         | 1          | 階高のゆとり    |                         | 5.0 | 0.30 |  | -   |      |
|                         | 2          | 空間の形状・自由度 |                         | 5.0 | 0.59 |  | -   |      |
|                         | 3.2 荷重のゆとり |           |                         | 3.0 | 0.41 |  | -   |      |
|                         | 3.3 設備の更新性 |           |                         | 3.0 | 0.30 |  | -   |      |
|                         | 1          | 空調配管の更新性  |                         | 3.0 | 0.40 |  | -   |      |
|                         | 2          | 給排水管の更新性  |                         | 3.0 | 0.20 |  | -   |      |
|                         | 3          | 電気配線の更新性  |                         | 3.0 | 0.20 |  | -   |      |
|                         | 4          | 通信配線の更新性  |                         | 3.0 | 0.10 |  | -   |      |
|                         | 5          | 設備機器の更新性  |                         | 3.0 | 0.10 |  | -   |      |
| 6 ハウジングスペースの確保          |            | 3.0       | 0.20                    |     | -    |  | 2.2 |      |
| G3 室外環境(敷地内)            |            |           |                         |     |      |  |     |      |
| 1 生物環境の保全と創出            |            | 1.0       | 0.32                    |     | -    |  | -   | 1.0  |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 1.0  |
| 3 地域性・ゾーニングへの配慮         |            | 2.5       | 0.40                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |            | 2.5       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 2.5  |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |            | 3.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 2.5  |
| 3.0                     |            | 2.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 2.0  |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |            |           |                         |     |      |  |     |      |
| LR1 エネルギー               |            |           |                         |     |      |  |     |      |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |            | -         | 0.40                    |     | -    |  | -   | 4.1  |
| 2 自然エネルギー利用             |            | -         | -                       |     | -    |  | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化           |            | 3.0       | 0.13                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 4 効率的運用                 |            | 5.0       | 0.63                    |     | -    |  | -   | 5.0  |
| 2.5                     |            | 2.5       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 2.5  |
| 集合住宅以外の評価               |            | 2.5       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 2.5  |
| 4.1 モニタリング              |            | 3.0       | 1.00                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 4.2 運用管理体制              |            | 2.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 2.0  |
| 集合住宅の評価                 |            | 2.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 2.0  |
| 4.1 モニタリング              |            | -         | -                       |     | -    |  | -   | -    |
| 4.2 運用管理体制              |            | -         | -                       |     | -    |  | -   | -    |
| LR2 資源・エネルギー            |            |           |                         |     |      |  |     |      |
| 1 水資源保護                 |            | 2.2       | 0.20                    |     | -    |  | -   | 2.7  |
| 1.1 節水                  |            | 1.0       | 0.40                    |     | -    |  | -   | 1.0  |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |            | 3.0       | 0.60                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 1                       |            | 3.0       | 0.70                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2                       |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 雑排水等利用システム導入の有無         |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |            | 2.8       | 0.60                    |     | -    |  | -   | 2.8  |
| 2.1 材料使用量の削減            |            | 2.0       | 0.10                    |     | -    |  | -   | 2.0  |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |            | 3.0       | 0.20                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |            | 3.0       | 0.20                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |            | 3.0       | 0.20                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |            | 2.0       | 0.10                    |     | -    |  | -   | 2.0  |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |            | 3.0/      | 0.20                    |     | -    |  | -   | 3.0/ |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |            | 3.0       | 0.20                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |            | 3.0       | 0.70                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 1                       |            | -         | -                       |     | -    |  | -   | -    |
| 2                       |            | 3.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3                       |            | 3.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 冷媒                      |            | 3.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| LR3 敷地外環境               |            |           |                         |     |      |  |     |      |
| 1 地球温暖化への配慮             |            | 5.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.5  |
| 2.5                     |            | 2.5       | 0.33                    |     | -    |  | -   | 2.5  |
| 2 地域環境への配慮              |            | 1.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 1.0  |
| 2.1 大気汚染防止              |            | 3.0       | 0.50                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |            | 3.2       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 3.2  |
| 2.3 地域イベントへの負荷抑制        |            | 3.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 1                       |            | 3.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2                       |            | 3.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3                       |            | 4.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 4.0  |
| 4                       |            | 3.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 廃棄物処理負荷抑制               |            | 3.0       | 0.25                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3 周辺環境への配慮              |            | 3.0       | 0.33                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |            | 3.0       | 0.40                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 1                       |            | 3.0       | 1.00                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2                       |            | -         | -                       |     | -    |  | -   | -    |
| 3                       |            | -         | -                       |     | -    |  | -   | -    |
| 悪臭                      |            | 3.0       | 0.40                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3.2 風雪、砂塵、日照阻害の抑制       |            | 3.0       | 0.70                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 1                       |            | 3.0       | 0.70                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2                       |            | 3.0       | -                       |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3                       |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 日照阻害の抑制                 |            | 3.0       | 0.20                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 3.3 光害の抑制               |            | 3.0       | 0.70                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 1                       |            | 3.0       | 0.70                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 2                       |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 屋外照明及び屋内照明のうち外に露れる光への対策 |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |
| 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |            | 3.0       | 0.30                    |     | -    |  | -   | 3.0  |

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトウェアバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称

(仮称)VM本庄中央新築工事

BEE

0.7

BEEラック

★★

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア 緑の保全・創出のスコア

$$5.0 + 2.0 = 7.0$$



重点項目の各スコアの合計点

| 項目             | スコア   | 評価 | スコア   | 評価 | スコア   | 評価 |
|----------------|-------|----|-------|----|-------|----|
| がんぼろろ<br>6.0未満 | 6.0未満 |    | 6.0以上 |    | 6.8以上 |    |
|                | 良い    |    | 非常によい |    | すばらしい |    |
|                | 8.0以上 |    |       |    |       |    |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

### (1) ライフサイクルCO2の削減

スコア平均 5.0

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

LR3 敷地外環境対策

1. 地球温暖化への配慮

スコア 5.0

<配慮した内容を記述>

- ・高効率な設備機器を導入し、CO2削減に配慮している。

### (2) 緑の保全・創出

スコア平均 2.0

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

| 項目           | スコア | 項目              | スコア |
|--------------|-----|-----------------|-----|
| Q3 室外環境(敷地内) | 1.0 | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア |
| Q3 室外環境(敷地内) | 2.0 | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア |
| LR3 敷地外環境    | 3.0 | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア |

<配慮した内容を記述>

- ・空地部分を積極的に緑化し、生物環境の保全に配慮している。
- ・外構緑化により、熱的な影響の低減を図っている。

: 入力欄