

埼玉県障害者交流センターESCO (Energy Service Company) 事業に関し、省エネルギーサービス契約を締結したので公表します。

平成20年11月12日

埼玉県知事 上田 清司

埼玉県障害者交流センターESCO事業に関する省エネルギーサービス契約の締結について

埼玉県障害者交流センターを対象とした省エネルギーサービス契約を、平成20年10月21日に優先交渉権者と締結し、平成21年4月1日から省エネルギーサービスの提供を受けることとなった。

省エネルギーサービス契約概要

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1 | 業務名 | 埼玉県障害者交流センターESCO事業 |
| 2 | 業務場所 | 埼玉県さいたま市浦和区大原3-10-1 |
| 3 | 施設概要 | 延床面積：7,700㎡
地上2階
1989年竣工 |
| 4 | 事業者 | 東京電力株式会社
日本ファシリティ・ソリューション株式会社
株式会社山武
株式会社泉屋工務店
日本環境マネジメント株式会社 |
| 5 | 契約金額 | 総支払限度額 488,565,000円(消費税込み)
年度別支払限度額 44,415,000円(消費税込み) |
| 6 | 契約期間 | 平成20年10月21日から平成32年3月31日まで |
| 7 | サービス料支払期間 | 平成21年度から平成31年度まで |
| 8 | 事業方式 | 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)に基づくBOT(Build Operate Transfer)方式 |
| 9 | 省エネルギー率 | 22.6%(目標) |
| 10 | CO ₂ 削減率 | 27.7%(目標) |
| 11 | 光熱水費等ベースライン | 80,620,000円/年(消費税込み) |
| 12 | 光熱水費等削減予定額 | 46,494,000円/年
(消費税込み。維持管理費削減分を含む。)) |
| 13 | 光熱水費等削減予定率 | 57.7%(維持管理費削減分を含む) |
| 14 | 光熱水費等削減保証額 | 45,444,000円/年(消費税込み) |

1.5 省エネルギー改修計画

- (1) 熱源設備を高効率ヒートポンプに更新
- (2) プール加温、床暖房に空調熱源を兼用し燃料を削減
- (3) 温水ボイラを更新し小型化
- (4) 蛍光灯の高効率照明安定器への更新
- (5) ラウンジ脇トイレの人感センサ化
- (6) トイレの水栓、シャワー等への節水栓の導入
- (7) 遠隔監視システムの導入による中央監視業務の省力化
- (8) 空調設備保守点検業務の合理化
- (9) 自動制御設備点検業務の省力化

埼玉県総務部管財課（設備担当）

住所 〒330-9301

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目15番1号

電話 048-830-2598（設備担当直通）

Fax 048-830-4743