

長瀬町

建築各種申請べんり帳

1. 所管課等

1	建築確認※ ¹ 検査関係	埼玉県熊谷建築安全センター秩父駐在	TEL	0494-22-3777
		〒369-1871	FAX	0494-24-9175
		秩父市下影森1002-1	E-mail	k3387762@pref.saitama.lg.jp
		長瀬町 建設課	TEL	0494-66-3111
		〒369-1392	FAX	0494-66-0894
		秩父郡長瀬町大字本野上1035-1	E-mail	kensetsu@town.nagatoro.lg.jp
2	開発許可※ ² 適合証明	埼玉県川越建築安全センター東松山駐在	TEL	0493-22-4341
		〒355-0024	FAX	0493-22-4342
		東松山市六軒町5-1	E-mail	r4321025@pref.saitama.lg.jp
3	消防法	秩父消防本部	TEL	0494-21-0119
		〒368-0021	FAX	
		秩父市下宮地町10-25	E-mail	
4	道路※ ³ 河川※ ⁴	秩父県土整備事務所	TEL	管理担当：0494-22-3717 河川砂防担当：0494-22-3721
		〒369-1871	FAX	0494-21-1270
		秩父市下影森1002-1	E-mail	
		長瀬町 建設課	TEL	0494-69-1106
		〒36-1392	FAX	0494-66-0894
		秩父郡長瀬町大字本野上1035-1	E-mail	kensetsu@town.nagatoro.lg.jp

※1 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県熊谷建築安全センター秩父駐在で対応（TEL 0494-22-3777）

※2 受付窓口は、長瀬町建設課

※3 国道・県道の幅員等の確認については、秩父県土整備事務所管理担当で対応

町道の幅員等の確認については、長瀬町役場で対応

※4 砂防指定地の確認は秩父県土整備事務所管理担当で対応

土砂災害特別警戒区域の確認は秩父県土整備事務所河川砂防担当で対応

2. 適用される各種条例等

1	建築基準法関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県建築基準法施行条例 ・ 埼玉県建築基準法施行細則 ・ 埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例（埼玉県建築物バリアフリー条例）
2	都市計画法関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長瀬町開発行為等に関する指導要綱
3	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長瀬町建築行為に係る道路後退取扱要綱

長瀬町

3. 設計に用いる条件

1	垂直積雪量	30cm H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値 （※） 垂直積雪量（m）=0.0005 × 標高（m） + 0.28 【参考】 35cm（長瀬町役場）
2	地表面粗度区分	III（H12建設省告示1454号第1）
3	基準風速（Vo）	30m/秒
4	庁舎所在地の緯度経度	東経139° 06′ 36″ 北緯 36° 06′ 53″ 標高 137m
5	日影規制の注意点	

4. 区域の指定

1	建築基準法 法22条の指定区域	用途地域の定めのある区域						
2	建築基準法第49条に 基づく特別用途地区	根拠条例 問い合わせ <table border="1"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区域	主な締結事項				
区域	主な締結事項							
3	建築基準法第57条の 5に基づく高層住居 誘導地区	問い合わせ <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>建蔽率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	種類	適用区域	建蔽率の最高限度			
種類	適用区域	建蔽率の最高限度						
4	建築基準法第58条に 基づく高度地区	問い合わせ <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>高さの最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	種類	適用区域	高さの最高限度			
種類	適用区域	高さの最高限度						

長瀬町

5	建築基準法第59条に基づく高度利用地区	<p>問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 230 1385 495"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 230 991 275">地区</th> <th colspan="2" data-bbox="991 230 1385 275">容積率の最高限度/最低限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 275 991 320"></td> <td data-bbox="991 275 1187 320">建蔽率の最高限度</td> <td data-bbox="1187 275 1385 320">建築面積の最低限度</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 320 991 365"></td> <td data-bbox="991 320 1187 365"></td> <td data-bbox="1187 320 1385 365"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="432 365 1385 409">壁面の位置制限</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 409 991 495"></td> <td data-bbox="991 409 1187 495"></td> <td data-bbox="1187 409 1385 495"></td> </tr> </tbody> </table>	地区	容積率の最高限度/最低限度			建蔽率の最高限度	建築面積の最低限度				壁面の位置制限					
地区	容積率の最高限度/最低限度																
	建蔽率の最高限度	建築面積の最低限度															
壁面の位置制限																	
6	建築基準法第60条に基づく特定街区	<p>問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 616 1385 880"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 616 991 660">街区</th> <th data-bbox="991 616 1385 660">容積率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 660 991 705"></td> <td data-bbox="991 660 1385 705"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 705 991 750"></td> <td data-bbox="991 705 1385 750">高さの最高限度</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 750 991 795"></td> <td data-bbox="991 750 1385 795"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="432 795 1385 840">壁面の位置制限</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 840 991 880"></td> <td data-bbox="991 840 1385 880"></td> </tr> </tbody> </table>	街区	容積率の最高限度				高さの最高限度			壁面の位置制限						
街区	容積率の最高限度																
	高さの最高限度																
壁面の位置制限																	
7	建築基準法第68条の2に基づく地区計画	<p>根拠条例 問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 1048 1385 1335"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1048 884 1093">地区整備計画区域</th> <th data-bbox="884 1048 1385 1093">条例で定めている主な事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1093 884 1182"></td> <td data-bbox="884 1093 1385 1182"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1182 884 1272"></td> <td data-bbox="884 1182 1385 1272"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1272 884 1335"></td> <td data-bbox="884 1272 1385 1335"></td> </tr> </tbody> </table>	地区整備計画区域	条例で定めている主な事項													
地区整備計画区域	条例で定めている主な事項																
8	建築基準法第69条に基づく建築協定	<p>根拠条例 未制定 問い合わせ 長瀬町 建設課（TEL 0494-66-3111）</p> <table border="1" data-bbox="432 1503 1385 1592"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1503 884 1547">区域</th> <th data-bbox="884 1503 1385 1547">主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1547 884 1592">なし</td> <td data-bbox="884 1547 1385 1592">なし</td> </tr> </tbody> </table>	区域	主な締結事項	なし	なし											
区域	主な締結事項																
なし	なし																
9	建築基準法第86条に基づく一団地認定	<table border="1" data-bbox="432 1648 1385 1821"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1648 884 1693">地名地番</th> <th data-bbox="884 1648 1187 1693">団地名</th> <th data-bbox="1187 1648 1385 1693">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1693 884 1738">なし</td> <td data-bbox="884 1693 1187 1738">なし</td> <td data-bbox="1187 1693 1385 1738">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1738 884 1783"></td> <td data-bbox="884 1738 1187 1783"></td> <td data-bbox="1187 1738 1385 1783"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1783 884 1821"></td> <td data-bbox="884 1783 1187 1821"></td> <td data-bbox="1187 1783 1385 1821"></td> </tr> </tbody> </table>	地名地番	団地名	備考	なし	なし	なし									
地名地番	団地名	備考															
なし	なし	なし															
10	建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域	<p>1.長瀬町ハザードマップ 2.埼玉県河川砂防課ホームページ</p> <p>域指定の関係図書は、秩父県土整備事務所及び長瀬町にて縦覧できます。</p>															

長瀬町

11	都市計画法第58条の2に基づく地区計画（建築基準法第68条の2に基づくものを除く）	問い合わせ 長瀬町 建設課（TEL 0494-66-3111）	
		地区計画	地区整備計画で定める主な事項
		なし	なし
12	景観法第81条に基づく景観協定区域	問い合わせ 長瀬町 建設課（TEL 0494-66-3111）	
		区域	主な締結事項
		なし	なし
13	都市計画区域編入時期	都市計画区域外 ただし、長瀬町全域が平成9年4月1日より県条例第56条の2の2 適用区域	
14	省エネルギー基準地域区分	問い合わせ 熊谷建築安全センター秩父駐在（TEL 0494-22-3777）	
		市町村名	地域区分
		長瀬町	5地域

5. 適合証明の要否

1	都市計画法施行規則第60条の規定に基づく適合証明必要	都市計画区域外	開発区域の敷地面積 10000㎡以上
---	----------------------------	---------	--------------------

6. その他の届出等

届出等	対象		時期	提出先
1	高層建築物等の防災計画	高さ31mを超える建築物 建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物		確認申請の前まで 県建築安全課
2	建築物省エネ法	適合性判定申請	すべての建築物（平屋建てかつ200㎡以下の建築物除く※1）	※2 熊谷建築安全センター 秩父駐在 又は 登録省エネ判定機関
		性能向上計画認定申請	誘導基準（容積率特例）認定を希望する場合	認定を受ける目的により異なる 熊谷建築安全センター 秩父駐在

長瀬町

3	建築物環境配慮制度 (CASSBEE埼玉県)	床面積が2,000㎡以上の建築物	工事着工の21日前 まで	熊谷建築安全センター 秩父駐在
4	福祉のまちづくり条 例	特定生活関連施設に該当する場合	工事着工の30日前 まで	長瀬町（経由のみ） ※4
5	建設リサイクル法	解体工事で床面積が80㎡以上 新築・増築等で床面積500㎡以上ほか	工事着工の7日前ま で	熊谷建築安全センター 秩父駐在
6	長期優良住宅	認定を希望する場合	工事着工の前まで	熊谷建築安全センター 秩父駐在
7	低炭素建築物新築等 計画	認定を希望する場合	工事着工の前まで	県建築安全課
8	埼玉県景観条例	※3	※3	※3
9	埼玉県屋外広告物条 例	屋外広告物を掲出する場合	工事着工の前まで	長瀬町 建設課
10	埼玉県中高層建築物 の事業報告	区域ごとに一定規模を超える建築物等	確認申請の前まで	長瀬町（経由のみ） ※4
11	ふるさと埼玉の緑を 守り育てる条例	敷地面積1,000㎡以上	確認申請の前まで	秩父環境管理事務所
12	小規模住戸形式集合 住宅の建築に関する 指導指針	床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物	建築事業報告書 (中高層建築物) 提出時 or 確認申請書提出時	長瀬町（経由のみ） ※4

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 建築基準法第6条第1項第3号に掲げる建築物

※2 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※3 全域に自然公園の区域が指定されているため、埼玉県景観計画の届出は適用されません。別途、自然公園法に関する届け出が必要となる場合があります。（問合せ 県秩父環境管理事務所 0494-23-1511）

※4 受付窓口は長瀬町建設課、審査業務は熊谷建築安全センター秩父駐在