

# 建築各種申請べんり帳

## 1. 所管課等

|   |                            |                               |        |                                                                                                |
|---|----------------------------|-------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 建築確認※ <sup>1</sup><br>検査関係 | 神川町 建設課                       | TEL    | (代)0495-77-2111／(直)0495-77-0702                                                                |
|   |                            | 〒376-0292                     | FAX    | 0495-77-1268                                                                                   |
|   |                            | 児玉郡神川町大字植竹909                 | E-mail | <a href="mailto:kensetsu@town.saitama-kamikawa.lg.jp">kensetsu@town.saitama-kamikawa.lg.jp</a> |
|   |                            | <a href="#">埼玉県熊谷建築安全センター</a> | TEL    | 048-533-8776                                                                                   |
|   |                            | 〒360-0841                     | FAX    | 048-533-1631                                                                                   |
|   |                            | 熊谷市新堀500                      | E-mail | <a href="mailto:k338776@pref.saitama.lg.jp">k338776@pref.saitama.lg.jp</a>                     |
| 2 | 開発許可※ <sup>2</sup><br>適合証明 | 神川町 建設課                       | TEL    | (代)0495-77-2111／(直)0495-77-0702                                                                |
|   |                            | 〒376-0292                     | FAX    | 0495-77-1268                                                                                   |
|   |                            | 児玉郡神川町大字植竹909                 | E-mail | <a href="mailto:kensetsu@town.saitama-kamikawa.lg.jp">kensetsu@town.saitama-kamikawa.lg.jp</a> |
| 3 | 消防法                        | <a href="#">児玉都市広域消防本部</a>    | TEL    | 0495-24-0119                                                                                   |
|   |                            | 〒367-0035                     | FAX    | 0495-24-8393                                                                                   |
|   |                            | 本庄市西富田904-3                   | E-mail | <a href="mailto:kdm119@titan.ocn.ne.jp">kdm119@titan.ocn.ne.jp</a>                             |
| 4 | 道路<br>河川                   | <a href="#">本庄県土整備事務所</a>     | TEL    | 0495-21-3141                                                                                   |
|   |                            | 〒367-0031                     | FAX    | 0495-25-1470                                                                                   |
|   |                            | 本庄市北堀818-1                    | E-mail |                                                                                                |
|   |                            | 神川町 建設課                       | TEL    | (代)0495-77-2111／(直)0495-77-0702                                                                |
|   |                            | 〒376-0292                     | FAX    | 0495-77-1268                                                                                   |
|   |                            | 児玉郡神川町大字植竹909                 | E-mail | <a href="mailto:kensetsu@town.saitama-kamikawa.lg.jp">kensetsu@town.saitama-kamikawa.lg.jp</a> |

※1 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県熊谷建築安全センターで対応（TEL 048-533-8775）

※2 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県川越建築安全センター東松山駐在で対応（TEL 0493-22-4341）

## 2. 適用される各種条例等

|   |         |                                                                                                                                        |
|---|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 建築基準法関係 | <a href="#">・ 埼玉県建築基準法施行条例</a><br><a href="#">・ 埼玉県建築基準法施行細則</a><br><a href="#">・ 埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例（埼玉県建築物バリアフリー条例）</a> |
| 2 | 都市計画法関係 | <a href="#">・ 神川町開発行為協議基準</a><br><a href="#">・ 埼玉県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例・施行規則</a>                                                     |
| 3 | その他     | <a href="#">・ 神川町建築行為に係る道路後退用地買収要綱</a>                                                                                                 |

## 3. 設計に用いる条件

|   |                |                                                                                                                |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 垂直積雪量          | 33cm（旧神川町）、37cm（旧神泉村）<br>ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値<br>（※） 垂直積雪量（m）＝0.0005 × 標高（m） + 0.28 |
| 2 | 地表面粗度区分        | Ⅱ（※）またはⅢ（埼玉県は規則で定めていない。）<br>（※）都市計画区域外（建築物の高さ13m以下の場合を除く）                                                      |
| 3 | 基準風速（Vo）       | 30m/秒                                                                                                          |
| 4 | 庁舎所在地の<br>緯度経度 | 神川町（旧神泉村）<br>東経139° 06′ 07″ 東緯139° 03′ 20″<br>北緯 36° 12′ 50″ 北緯 36° 08′ 57″<br>標高 89.6m 標高 163.5m              |
| 5 | 日影規制の<br>注意点   | 新築・増築を問わず、市街化調整区域に日影を生じさせる場合も、日影規制がかかります。<br>必ず周辺の市街化調整区域の容積率を確認してください。<br>都市計画図の購入及び閲覧：神川町建設課                 |

## 4. 区域の指定

|    |                                 |                                                                                                                                                                |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|--------|----------|--|----|----|--|--|
| 1  | 建築基準法<br>法22条の指定区域              | 用途地域の定めのある地域                                                                                                                                                   |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
| 2  | 建築基準法第49条に<br>基づく特別用途地区         | 根拠条例<br>問い合わせ 神川町 建設課（0495-77-0702）<br><table><tr><td>区域</td><td colspan="3">主な締結事項</td></tr><tr><td>なし</td><td colspan="3">なし</td></tr></table>               |  |  | 区域 | 主な締結事項 |          |  | なし | なし |  |  |
| 区域 | 主な締結事項                          |                                                                                                                                                                |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
| なし | なし                              |                                                                                                                                                                |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
| 3  | 建築基準法第57条の<br>5に基づく高層住居<br>誘導地区 | 問い合わせ 神川町 建設課（0495-77-0702）<br><table><tr><td>種類</td><td>適用区域</td><td colspan="2">建蔽率の最高限度</td></tr><tr><td></td><td>なし</td><td colspan="2"></td></tr></table> |  |  | 種類 | 適用区域   | 建蔽率の最高限度 |  |    | なし |  |  |
| 種類 | 適用区域                            | 建蔽率の最高限度                                                                                                                                                       |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
|    | なし                              |                                                                                                                                                                |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
| 4  | 建築基準法第58条に<br>基づく高度地区           | 問い合わせ 神川町 建設課（0495-77-0702）<br><table><tr><td>種類</td><td>適用区域</td><td colspan="2">高さの最高限度</td></tr><tr><td></td><td>なし</td><td colspan="2"></td></tr></table>  |  |  | 種類 | 適用区域   | 高さの最高限度  |  |    | なし |  |  |
| 種類 | 適用区域                            | 高さの最高限度                                                                                                                                                        |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |
|    | なし                              |                                                                                                                                                                |  |  |    |        |          |  |    |    |  |  |

# 神川町

埼玉県熊谷建築安全センター（R 7. 4 現在）

| 5        | 建築基準法第59条に基づく高度利用地区                       | 問い合わせ 神川町 建設課 (0495-77-0702)                                                                                | <table><tr><th colspan="2">地区</th><th colspan="2">容積率の最高限度/最低限度</th></tr><tr><td colspan="2" rowspan="5">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr><tr><td>建蔽率の最高限度</td><td>敷地面積の最低限度</td></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td></tr><tr><td colspan="2">壁面の位置制限</td></tr><tr><td colspan="2">なし</td></tr></table>                           | 地区       |  | 容積率の最高限度/最低限度 |  | なし             |  | なし |  | 建蔽率の最高限度 | 敷地面積の最低限度 | なし | なし | 壁面の位置制限 |  | なし |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|---------------|--|----------------|--|----|--|----------|-----------|----|----|---------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 地区       |                                           | 容積率の最高限度/最低限度                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| なし       |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | 建蔽率の最高限度                                                                                                    | 敷地面積の最低限度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | なし                                                                                                          | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | 壁面の位置制限                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6        | 建築基準法第60条に基づく特定街区                         | 問い合わせ 神川町 建設課 (0495-77-0702)                                                                                | <table><tr><th colspan="2">街区</th><th colspan="2">容積率の最高限度</th></tr><tr><td colspan="2" rowspan="5">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr><tr><td colspan="2">高さの最高限度</td></tr><tr><td colspan="2">なし</td></tr><tr><td colspan="2">壁面の位置制限</td></tr><tr><td colspan="2">なし</td></tr></table>                                      | 街区       |  | 容積率の最高限度      |  | なし             |  | なし |  | 高さの最高限度  |           | なし |    | 壁面の位置制限 |  | なし |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 街区       |                                           | 容積率の最高限度                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| なし       |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | 高さの最高限度                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | 壁面の位置制限                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7        | 建築基準法第68条の2に基づく地区計画                       | 根拠条例<br>問い合わせ 神川町 建設課 (0495-77-0702)                                                                        | —<br><table><tr><th colspan="2">地区整備計画区域</th><th colspan="2">条例で定めている主な事項</th></tr><tr><td colspan="2">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr></table>                                                                                                                                                                             | 地区整備計画区域 |  | 条例で定めている主な事項  |  | なし             |  | なし |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地区整備計画区域 |                                           | 条例で定めている主な事項                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| なし       |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8        | 建築基準法第69条に基づく建築協定                         | 根拠条例 未制定<br>問い合わせ 神川町 建設課 (0495-77-0702)                                                                    | <table><tr><th colspan="2">区域</th><th colspan="2">主な締結事項</th></tr><tr><td colspan="2">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr></table>                                                                                                                                                                                              | 区域       |  | 主な締結事項        |  | なし             |  | なし |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 区域       |                                           | 主な締結事項                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| なし       |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9        | 建築基準法第86条に基づく一団地認定                        |                                                                                                             | <table><tr><th colspan="2">地名地番</th><th colspan="2">団地名</th><th colspan="2">備考</th></tr><tr><td colspan="2">なし</td><td colspan="2">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table> | 地名地番     |  | 団地名           |  | 備考             |  | なし |  | なし       |           | なし |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地名地番     |                                           | 団地名                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 備考       |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| なし       |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | なし       |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10       | 建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域                  | <a href="#">1.神川町ハザードマップ</a><br><a href="#">2.埼玉県河川砂防課ホームページ</a><br>区域指定の関係図書は、本庄県土整備事務所及び神川町防災環境課にて縦覧できます。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11       | 都市計画法第58条の2に基づく地区計画（建築基準法第68条の2に基づくものを除く） | 問い合わせ 神川町 建設課 (0495-77-0702)                                                                                | <table><tr><th colspan="2">地区計画</th><th colspan="2">地区整備計画で定める主な事項</th></tr><tr><td colspan="2">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr></table>                                                                                                                                                                                    |          |  | 地区計画          |  | 地区整備計画で定める主な事項 |  | なし |  | なし       |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地区計画     |                                           | 地区整備計画で定める主な事項                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| なし       |                                           | なし                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |               |  |                |  |    |  |          |           |    |    |         |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 神川町

埼玉県熊谷建築安全センター（R 7. 4 現在）

|    |                   |                                        |        |
|----|-------------------|----------------------------------------|--------|
| 12 | 景観法第81条に基づく景観協定区域 | 問い合わせ 神川町 建設課（0495-77-0702）            |        |
|    |                   | 区域                                     | 主な締結事項 |
|    |                   | なし                                     | なし     |
| 13 | 都市計画区域編入時期        | 昭和47年4月7日                              | 都市計画図  |
| 14 | 省エネルギー基準地域区分      | 問い合わせ 熊谷建築安全センター 確認・安全担当（048-533-8775） |        |
|    |                   | 市町村名                                   | 地域区分   |
|    |                   | 神川町                                    | 5 地域   |

## 5. 適合証明の要否

|   |                            |                 |                     |
|---|----------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | 都市計画法施行規則第60条の規定に基づく適合証明必要 | 都市計画区域（市街化区域）   | なし                  |
|   |                            | 都市計画区域（市街化調整区域） | なし                  |
|   |                            | 都市計画区域（非線引き区域）  | 開発区域の敷地面積 3,000㎡以上  |
|   |                            | 都市計画区域外         | 開発区域の敷地面積 10,000㎡以上 |

## 6. その他の届出等

| 届出等                     | 対象                                       | 時期             | 提出先                           |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 高層建築物等の防災計画           | 高さ31mを超える建築物<br>建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物 | 確認申請の前まで       | 県建築安全課                        |
| 2 建築物省エネ法               | 適合性判定申請 全ての建築物（平屋建てかつ200㎡以下の建築物（※1）を除く）  | ※2             | 熊谷建築安全センター<br>又は<br>登録省エネ判定機関 |
|                         | 性能向上計画認定申請 誘導基準（容積率特例）認定を希望する場合          | 認定を受ける目的により異なる | 熊谷建築安全センター                    |
| 3 建築物環境配慮制度（CASSBEE埼玉県） | 床面積が2,000㎡以上の建築物                         | 工事着工の21日前まで    | 熊谷建築安全センター                    |
| 4 福祉のまちづくり条例            | 特定生活関連施設に該当する場合                          | 工事着工の30日前まで    | 神川町建設課（経由のみ）                  |
| 5 建設リサイクル法              | 解体工事で床面積が80㎡以上<br>新築・増築等で床面積500㎡以上ほか     | 工事着工の7日前まで     | 熊谷建築安全センター                    |

## 神川町

|    |                        |                                         |                                      |                  |
|----|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 6  | 長期優良住宅                 | 認定を希望する場合                               | 工事着工の前まで                             | 熊谷建築安全センター       |
| 7  | 低炭素建築物新築等計画            | 認定を希望する場合                               | 工事着工の前まで                             | 県建築安全課           |
| 8  | 埼玉県景観条例                | 区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等                   | 工事着工の30日前まで                          | 神川町建設課           |
| 9  | 埼玉県屋外広告物条例             | 屋外広告物を掲出する場合                            | 工事着工の前まで                             | 神川町建設課           |
| 10 | 埼玉県中高層建築物の事業報告         | 区域ごとに一定規模を超える建築物等                       | 確認申請の前まで                             | 神川町建設課<br>（経由のみ） |
| 11 | ふるさと埼玉の緑を守り育てる条例       | 敷地面積1,000㎡以上                            | 確認申請の前まで                             | 北部環境管理事務所        |
| 12 | 小規模住戸形式集合住宅の建築に関する指導指針 | 床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物             | 建築事業報告書（中高層建築物）提出時<br>or<br>確認申請書提出時 | 神川町建設課<br>（経由のみ） |
| 13 | 立地適正化計画                | 町が定める区域外に町が定める施設または一定規模以上の住宅等を開発・新築する場合 | 開発行為または建築等行為に着手する30日前まで              | 神川町建設課           |

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※ 1 建築基準法第6条第1項第3号に掲げる建築物

※ 2 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※ 3 問合せ先 ： 神川町建設課 （TEL （代）0495-77-2111 ）