

資料7

平成29年度 施設・設備等保守管理業務一覧

NO	区分	項目	業務内容	頻度
1	建築物	建築物維持点検全般	建築基準法に定める定期点検	適宜
2	中央監視業務	中央監視業務	電気・空調・衛生各設備の運転監視	随時
		室内環境測定業務	労働安全衛生法に定める環境測定	年6回
3	硬貨選別機等	硬貨選別機	保守管理	年1回
		紙幣計算機	保守管理	年4回
4	消防設備	自動火災報知設備等	機器点検(外観機能点検)	年1回
			総合点検	年1回
		防火対象物	定期点検	年1回
5	エレベータ	保守点検業務	定期点検	月1回
6	自動ドア	保守点検業務	保守点検	年2回
7	浄化槽	浄化槽設備巡回点検業務	保守点検	週1回
		中継ポンプ槽巡回点検	保守点検	月1回
		水質分析	環境省令に定める水質検査	年4回
		汚泥引き抜き・清掃	点検清掃	年1回
		浄化槽定期検査	浄化槽法に定める定期検査	年1回
8	音楽噴水	噴水・音響施設等	保守点検	年2回
9	薬注装置	レストハウス前噴水池用	保守点検	年15回
		荒川わくわくランド用	保守点検	年12回
		噴水広場適用	保守点検	年12回
10	冷温水器	吸収式冷温水器	保守点検	年5回
11	植栽管理	高木剪定業務	剪定・樹木維持管理	年1回
		低木・生垣剪定業務	刈込み・樹木維持管理	年2回
		宮川区域除草業務	刈込み・清掃	年2回
12	廃棄物	廃棄物運搬処理業務	収集・運搬・処理(繁忙期)	週2回
			収集・運搬・処理(閑散期)	週1回
13	空調	空調用自動制御設備保守	セントラルシステム総合点検	年1回
			セントラルシステム巡回点検	年1回
			ローカルシステム機能点検	年1回
14	環境調査	環境調査測定業務	宮川水質検査	年1回
			レジオネラ属菌検査	年1回
			ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物測定	年1回
			飲料水水質検査	年2回
			煙道排ガス調査	年2回
			雑用水水質検査	年6回
15	展示環境	第1展示室環境保守業務	保守点検	年2回
16	展示演出	荒川水系マップ模型	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年1回
			マップ模型点検・調整・清掃	年1回
		荒川の瀬替え	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年2回
			模型装置点検・調整・清掃	年2回
		江戸の繁栄と農地の拡大	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年2回
			模型装置点検・調整・清掃	年2回
		近代治水のはじまり	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年2回
			模型装置点検・清掃	年2回
		船車	模型装置点検・調整・清掃	年2回
		開閉橋模型	模型装置点検・清掃	年1回
			模型装置点検・調整・清掃	年1回
		両国のにぎわい	模型装置点検・清掃	年1回
		スゴロクゲーム	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年1回
			模型装置点検・清掃	年1回
治水のしくみ	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年1回		
	模型装置点検・清掃	年1回		
水塚	オリジナル稼動ソフト点検・調整	年2回		
	模型装置点検・清掃	年2回		
17	階段昇降機	階段昇降機保守業務	保守点検	隔月
18	ライド装置	アドベンチャーシアター	定期保守点検	年2回
19	親水施設	荒川わくわくランド	地上遊具保守点検	年2回
			水利用装置遊具保守点検	年3回
			閉園・開園時点検	年2回

NO	区分	項目	業務内容	頻度
20	荒川大模型	荒川大模型173保守	通常点検 閉鎖前・開業前点検	年2回 点検時
21	溪流観察窓 本館前池	通常維持管理業務 清掃管理	日常維持管理業務 落水清掃 逆洗清掃	毎日 月1回 月4回
		ろ過循環設備	ポンプ類定期点検 ブラインチラーポンプ保守点検 他機器類点検調整	年2回 年2回 年2回
22	水車小屋	皆野及び東秩父の 水車小屋	総合点検整備 木部磨耗保守点検整備 軸受部・駆動部注油点検整備	年2回 年2回 年4回
23	屋外清掃	荒川わくわくランド	日常清掃 定期作業・除草(芝生内含む) 定期作業・流水路定期清掃 定期作業・池簡易清掃	開園日 月2回 年2回 年1回
24	清掃	荒川大模型173	日常清掃 定期作業・模型洗浄	毎日 年6回
		水車小屋・ピット	日常清掃 定期作業・ピット清掃	毎日 年2回
		宮川浄化施設	日常清掃	毎日
		彫刻・地球の調和	日常清掃 定期作業・彫刻及び照明カバー清掃	毎日 月1回
		大陶版画・行く春	定期作業・陶版画一般清掃 定期作業・陶版画特殊清掃	年2回 年1回
		隣接道路	日常清掃	毎日
		植栽管理	日常清掃	適宜
		その他施設等の日常清掃	屋内・屋外(駐車場を含む)の清掃	毎日
		その他施設等の定期清掃	ワックス、窓ガラス、絨毯などの清掃	適宜
25	地下タンク	灯油地下タンク	タンク漏洩点検	年1回
26	防虫消毒	館内防虫消毒	生物生息調査及び殺虫消毒	年2回
27	電子顕微鏡	電子顕微鏡保守点検業務	走査電子顕微鏡関連機器保守点検	年1回
28	情報システム	情報システム機器	情報システム関連機器保守点検	年2回
29	警備	機械警備業務	夜間機械警備 定期的巡回警備	毎日 隔日
		有人警備業務	有人夜間警備	毎日
		駐車場警備業務	駐車誘導	繁忙期
30	工作物	自家用電気工作物	日常巡視点検	月2回
		敷地外工作物	定期(巡回)点検・目視 定期(特別)点検・触手・記録写真	月1回 年1回
31	公用車	公用車運転管理	日常点検・清掃 車検	適宜 隔年
32	水	簡易専用水道	日常管理点検 定期検査	毎日 年1回
		給水ポンプ	保守点検	年1回
		雑用水槽	清掃消毒	年2回
33	大水車	大水車	定期メンテナンス(バランス調整)	年1回
34	その他、施設 設備関係で 点検整備当が 必要な業務	樹木消毒	虫害防除スミチオン乳剤散布	適宜
		芝生管理	エアレーション、施肥、目土	
		臨時清掃	大理石ガラスコーティングほか定期 清掃以外で必要なもの	
		大水車	定期メンテナンス 大規模改修(バランス調整、塗装)	
		宮川水質浄化施設	清掃維持管理	
		緊急補修	保守点検以外で緊急に補修等の 必要が生じたもの	