

## 募集要項等に関する質問回答

平成28年12月7日

「県営大宮植竹団地再生事業」の募集要項等に関する質問について、次のとおり回答します。

No.	資料名	頁	項	目	項目名	質問事項	回答
1	募集要項	2	2.3.1		子育て支援施設・高齢者支援施設	認可保育所及び介護老人福祉施設等の定員についてはさいたま市との協議、確認は事業参加申し込み後で良いでしょうか。	施設の定員に係る協議及び確認は、事業参加申し込み(12/16～12/22)の後で構いません。ただし、事業提案書の提出時(2/8～2/14)までに、さいたま市と協議のうえで定員を確定してください。
2	募集要項	2	2.3.1		任意提案施設	共生社会を目指す取組み ・子育て・高齢者支援に限定すべきですか(障害者関係は除外か)。 ・子どもと高齢者に特化した公益事業も計画可能ですか。	・任意提案施設は、子育て支援、高齢者支援に資する機能及び診療所に限定しています。(募集要項P2参照)  ・子育て支援、高齢者支援に資する公益事業の実施は可能です。(募集要項P2参照)
3	募集要項	2	2.3.2		地域交流施設	共用用地の計画は事業用地における地域交流施設との一体的利用(ソフト面)と考えてよいですか。	共用用地は、団地と事業者施設が共同で使う用地ですので一体的利用(ソフト面)の提案も可能です。

No.	資料名	頁	項	目	項目名	質問事項	回答
4	募集要項	3	2.6.1		敷地面積	事業検討エリア:約7,500㎡は県整備・管理部分も含めて(ベンチ・植栽・歩道等)総合的プランの提案でよいですか。また費用も含めたプラン提案ですか。 ・駐車スペース確保も含まれますか。	県が整備・運営する共用用地も含めた事業検討エリア(約7,500㎡)の提案をして下さい。提案書の配置図は、事業用地と共用用地を合わせた事業検討エリアについて提案してください。事業用地における提案は費用も含めませんが、共用用地の費用の提案は不要です。  ・共用用地の地域交流施設の駐車スペースは必要ありません。事業者施設に必要な駐車場は事業用地内で計画してください。
5	募集要項	4	3.1.1	(3)	地域交流施設	団地・周辺住民・施設利用者の交流を深めるとありますが、エリア(利用地域)は小学校区域程度で検討してよいですか。	エリア(利用地域)は前提として決めていません。地域交流施設がより効果的なものとなるようエリアについてもご提案ください。
6	事業参加申込関連(様式1-2)			任意様式	基本的考え方、理念	事業に対するコンセプトと捉えてよいですか。様式はA4版1枚程度でよいですか。	事業実施に関する基本的な考え方、理念を求めています。法人の事業理念が記載されたパンフレットの提出でも可としています。様式は任意ですので、サイズや枚数の制限はありません。(募集要項様式集P2)
7	優秀提案者選定基準	4	5		提案審査	いずれかの審査項目で、事業の安定性・継続性に対して重大な問題点がある場合とありますが、特にどの項目が該当するのかご教示下さい。	全ての項目で該当します。ただし、②事業計画の資力・信用力の項目でE判定(0点)であっても重大な問題点があると評価することはありません。