

# 平成29年度予算見積調書

課室名：土地水政策課

担当名：土地政策担当

内線：5484

(単位：千円)

番号	事業名		会計	款	項	目	説明事業	
B31	地価調査事業施行費		一般会計	総務費	企画費	土地対策費	国土利用計画法施行事務費	
事業期間	昭和50年度～	根拠法令	国土利用計画法施行令			挑戦項目		
						分野施策	041040 活力を生み出すまちづくり	
1	事業の概要		5 事業説明					
<p>都道府県地価調査事業は、国土利用計画法に基づき都道府県を実施主体として、昭和50年度から全国的に実施されている公的土地評価制度の1つである。</p> <p>地価調査事業は、全国統一基準で設定された調査地点について毎年7月1日における標準価格を不動産鑑定士の鑑定評価を求めた上で、都道府県知事が判定し結果を公表するものである。</p> <p>この標準価格は、県民の土地取引の指標、公共用地の取得価格の算定基礎となり、公表することにより適正かつ合理的な地価形成及び土地取引が図られる。</p> <p>(1) 地価調査事務 56,381千円</p>			<p>(1) 事業内容</p> <p>ア 地価調査事務 56,381千円</p> <p>基準地の正常価格を判定するための地価調査（4月～9月）を行う。</p> <p>基準地の地価（標準価格）について不動産鑑定士の鑑定評価を求めた上で、知事が判定し、結果を公表する。</p> <p>(2) 事業計画</p> <p>県内全域832地点における7月1日時点の地価（標準価格）を判定し、9月20日ごろ公表する。</p> <p>宅地 829地点</p> <p>林地 3地点</p> <p>(3) 事業効果</p> <p>判定された標準価格は、県民の土地取引の指標、公共用地の取得価格の基礎となり、また、価格を公表することにより、適正かつ合理的な地価形成及び土地取引が図られる。</p> <p>(4) 県民・民間活力、職員マンパワーの活用、他団体との連携状況</p> <p>国家資格者である157名の不動産鑑定士が鑑定評価を実施しているとともに、不動産鑑定士で組織された埼玉県不動産鑑定士協会に調査業務を委託することで、分科会形式による価格検討の実施をはじめ全県にわたる不動産のネットワークを利用しながら調査を実施している。</p>					
2	事業主体及び負担区分 (県10/10)							
3	地方財政措置の状況							
普通交付税単位費用（包括算定分－人口－1企画費－(10)土地対策費）								
4	事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員							
9,500千円×1.0人=9,500千円								
予算額			財 源 内 訳				一般財源	前年との 対比
決定額	56,381						56,381	3,619
前年額	52,762						52,762	