

# CASBEE 埼玉県

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE埼玉県2009版

使用評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)朝霞市岡1丁目共同住宅	階数	地上7F
建設地	朝霞市岡1丁目1100-3、他	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	204人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2011年3月 予定	評価の実施日	2010年3月18日
敷地面積	1,960㎡	作成者	川口土建 志賀
建築面積	907㎡	確認日	2010年3月23日
延床面積	4,325㎡	確認者	川口土建 川畑



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4**

S: A: B+: B: C:

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能  
Q1 室内環境  
Q3 室外環境(敷地内)  
LR1 エネルギー  
LR2 資源・マテリアル  
LR3 敷地外環境

### 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

建設 修繕・更新・解体 運用

参照値 100%  
評価対象 77%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・㎡)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	別紙参照	その他 別紙参照
Q1 室内環境	別紙参照	Q2 サービス性能 別紙参照
Q3 室外環境(敷地内)	別紙参照	別紙参照
LR1 エネルギー	別紙参照	LR2 資源・マテリアル 別紙参照
LR3 敷地外環境	別紙参照	別紙参照

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい