

告示

埼玉県告示第四十三号

草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業保留地処分規程（平成十八年埼玉県告示第八百三号）第九条の規定により、公募による抽選の方法による保留地の処分について、次のとおり公告する。

令和元年五月十七日

埼玉県知事 上田清司

一 保留地の位置、地積及び予定価格

イ 保留地番号百五十六

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業五街区十一画地（八潮市大字大曾根百七十五番一外）

(2) 地積

百四十二・三七平方メートル

(3) 予定価格

千九百九十三万千八百円

ロ 保留地番号百五十七―一

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十一街区三画地（八潮市大字大原六百三十一番一）

(2) 地積

三百九十二・一七平方メートル

(3) 予定価格

五千百三十七万四千二百七十円

ハ 保留地番号百五十七―二

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十一街区二十画地（八潮市大字大原六百三十一番一外）

(2) 地積

三百・一七平方メートル

(3) 予定価格

三千百二十一万七千六百八十円

ニ 保留地番号百五十七―三

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十一街区二十一画地（八潮市大字大原六百三十一番一外）

(2) 地積

二百四十・一七平方メートル

(3) 予定価格

二千七百八十五万九千七百二十円

ホ 保留地番号百五十七―四

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十一街区二十二画地（八潮市大字大原六百三十一番二外）

(2) 地積

百七十三・一七平方メートル

(3) 予定価格

二千三百五十五万千二百二十円

ヘ 保留地番号百二―一及び百二―二

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区一画地（八潮市大字圀五百二十四番五外）及び六十九街区二十画地（八潮市大字圀五百二十四番八外）

(2) 地積

百六十八・一五平方メートル

(3) 予定価格

二千四百二十一万三千六百円

ト 保留地番号百二―三及び百二―四

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区十九画地（八潮市大字圀五百二十四番四外）及び六十九街区二十一画地（八潮市大字圀五百二十四番四）

(2) 地積

二百六十七・三四平方メートル

(3) 予定価格

三千七百十六万二千六十円

チ 保留地番号百二―五、百二―六及び百二―七

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区二十二画地（八潮市大字
字坊五百二十四番五外）、六十九街区二十三画地（八潮市大字坊五百二十四
番四外）及び六十九街区二十四画地（八潮市大字坊五百二十四番四）

(2) 地積

二百十七・二六平方メートル

(3) 予定価格

二千三百六十八万三千四百四十円

リ 保留地番号百二―八及び百二―九

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区二十五画地（八潮市大
字坊五百二十四番五外）及び六十九街区二十六画地（八潮市大字坊五百二十
四番八外）

(2) 地積

百九十・〇四平方メートル

(3) 予定価格

二千六百三万五千四百八十円

又 保留地番号百二―十、百二―十一及び百二―十二

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区二十七画地（八潮市大
字坊五百二十四番五外）、六十九街区二十八画地（八潮市大字坊五百二十四
番四外）及び六十九街区二十九画地（八潮市大字坊五百二十四番四外）

(2) 地積

二百十七・二七平方メートル

(3) 予定価格

二千三百六十八万二千四百三十円

ル 保留地番号百二―十三及び百二―十四

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区三十画地（八潮市大字
坊五百二十四番五外）及び六十九街区三十一画地（八潮市大字坊五百二十四
番十一外）

(2) 地積

百九十・〇〇平方メートル

(3) 予定価格

二千六百四十一万円

ヲ 保留地番号百二十一十五、百二十一十六及び百二十一十七

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区三十二画地（八潮市大字坊五百二十五番一外）、六十九街区三十三画地（八潮市大字坊五百一番一外）及び六十九街区三十四画地（八潮市大字坊五百一番一外）

(2) 地積

二百十七・二五平方メートル

(3) 予定価格

二千三百六十八万二百五十円

ワ 保留地番号百二十一十八及び百二十一十九

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業六十九街区三十五画地（八潮市大字坊五百番一外）及び六十九街区三十六画地（八潮市大字坊五百番二外）

(2) 地積

百八十九・九六平方メートル

(3) 予定価格

二千六百二万四千五百二十円

カ 保留地番号百六十三

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業百五十三街区四画地（八潮市大字大瀬四百三番一外）

(2) 地積

百五十三・五二平方メートル

(3) 予定価格

二千二百五十六万七千四百四十円

二 抽選に参加する者に必要な資格

イ 建築物の建築の用に供する目的で取得しようとする者であること。ただし、

都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第八条第一項第一号に規定する工業地域に存する保留地に係る抽選に参加する場合には、この限りでない。

ロ 次のいずれかに該当する者でないこと。

(1) 成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ない者

(2) 抽選の公正な執行を妨げた者

(3) 未成年者

(4) 会社更生法（平成十四年法律第百五十四号）第十七条の規定による更生手

続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成十一年法律第二百二十五号）第二十一条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者

(5) 次の(一)から(三)までのいずれかに該当し、その事実があった後二年を経過していない者

- (一) 契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (二) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - (三) (一)又は(二)のいずれかに該当する事実があった後二年を経過していない者を契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (6) 都道府県税（都道府県民税、法人都道府県民税、個人事業税又は法人事業税）の滞納がある者
- (7) 草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業保留地処分規程で定める方法により契約代金を支払うことができない者
- (8) 契約者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）第二条第六号に規定する暴力団員又は埼玉県暴力団排除条例（平成二十三年埼玉県条例第三十九号）第三条第二項に規定する暴力団関係者と認められる者

三 抽選参加申込み受付の期間及び場所

イ 期間

- (1) 郵送受付期間 令和元年五月二十九日（水）から同年六月七日（金）まで（消印有効）
- (2) 窓口受付期間 令和元年五月三十一日（金）から同年六月十日（月）まで（ただし、土曜日、日曜日及び祝日は除く。）の午前九時から午後五時まで

ロ 郵送・窓口受付の場所

埼玉県八潮市大字中馬場五十二番地二 埼玉県八潮新都市建設事務所

四 抽選の日時及び場所

イ 日時

令和元年六月十五日（土）午前十時三十分

ロ 場所

埼玉県八潮市大字中馬場五十二番地二 埼玉県八潮新都市建設事務所

五 その他

イ 抽選参加要領及び抽選参加申込書は、TX八潮駅西宅地販売センターにおいて配布する。

なお、郵送を希望する者は、同センター（電話〇一二〇―八四―二四四一）に請求すること。

ロ 抽選に関し不明な点は、埼玉県八潮新都市建設事務所（電話〇四八―九九八―四五四五）に問い合わせること。