

重要事項説明書

記入者名	荒木佳津美	記入年月日	平成 27 年 5 月 11 日
		所属・職名	代表取締役

1. 事業主体概要

要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先			
事業主体の名称	法人の種類	株式会社	
	名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃしるばーじりつしえんせん たー 株式会社シルバー自立支援センター	
事業主体の主たる 事務所の所在地	〒 335-0031	戸田市美女木 1-29-45	
事業主体の連絡 先	電話番号	048-422-3760	
	F A X 番 号	048-422-3762	
	ホームペ ージ	なし	
	アドレ ス	あり : http://s-kuturogi.com/	
事業主体の代表者の 職名及び氏名	職名	代表取締役	
	氏名	荒木 佳津美	
事業主体の設立年月日	平成 18 年 12 月 27 日		

事業主体が埼玉県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーションくつろぎの家 戸田市美女木 1-29-45
訪問入浴介護	あり	なし	
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーションくつろぎの家 戸田市美女木 1-29-45
訪問リハビリテーション	あり	なし	
居宅療養管理指導	あり	なし	
通所介護	あり	なし	デイサービスセンターくつろぎの家 戸田市美女木 1-29-44
通所リハビリテーション	あり	なし	
短期入所生活介護	あり	なし	
短期入所療養介護	あり	なし	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	
福祉用具貸与	あり	なし	
特定福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	※平成 27 年度中に開設予定
夜間対応型訪問介護	あり	なし	
認知症対応型通所介護	あり	なし	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームくつろぎの家 戸田市美女木 1-29-45
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	
複合型サービス	あり	なし	

居宅介護支援	あり	なし		
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーションくつろぎの家	戸田市美女木 1-29-45
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーションくつろぎの家	戸田市美女木 1-29-45
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスセンターくつろぎの家	戸田市美女木 1-29-44
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームくつろぎの家	戸田市美女木 1-29-45
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先		
施設の名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほ一むくつろぎのいえ 住宅型有料老人ホームくつろぎの家	
施設の所在地	〒335-0031	戸田市美女木 1-14-3
施設の連絡先	電話番号	048-424-4470
	FAX番号	048-422-5505
	ホームページ	なし
	アドレス	Ⓔ : http://s-kuturogi.com/
施設の開設年月日		平成 27 年 6 月 1 日
施設の管理者の職名及び氏名	職名	施設長
	氏名	出川和邦
施設までの主な利用交通手段		
JR 武蔵野線 西浦和駅から徒歩 15 分		
施設の類型及び表示事項	住宅型有料老人ホーム	
介護保険事業所番号		
特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日及び指定又は許可を受けた年月日 (指定又は許可の更新を受けた場合には、その年月日)		
事業の開始 (予定) 年月日		
指定の年月日		
指定の更新年月日		

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態

有料老人ホームの人数及びその勤務形態

実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人 数
	専従	非専従	専従	非専従		
施設長	1					1
生活相談員						
看護職員						
介護職員			7			1.75
機能訓練指導員						
計画作成担当者						
栄養士						
調理員						
事務員						
その他従業者						

1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数

※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

従業者である介護職員が有している資格

延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
社会福祉士				
介護福祉士				3
介護職員基礎研修				
訪問介護員1級				
訪問介護員2級				4
訪問介護員3級				
介護支援専門員				

従業者である機能訓練指導員が有している資格

延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
理学療法士				
作業療法士				
言語聴覚士				
看護師及び准看護師				
柔道整復士				
あん摩マッサージ指圧師				

夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数

人 数	夜勤帯平均人数 (18時～ 9時)	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員		
介護職員7名	1	1

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数	/		/		/	
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数				7		
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数	/		/		/	
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
従業者の健康診断の実施状況				なし	あり	

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針

ご利用者様の個性を尊重し、安全と自立支援をモットーに、暖かな施設運営をこころがける。

介護サービスの内容、利用定員等

個別機能訓練の実施（介護報酬の加算）の有無

なし

あり

夜間看護体制加算（介護報酬の加算）の有無

なし

あり

人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無

なし

あり

利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況

別紙

協力医療機関の名称

梅田クリニック

（協力の内容）定期的な往診の実施

協力歯科医療機関

なし

あり

その名称

ラビット歯科

（協力の内容）定期的な往診の実施

要介護時における居室の住替えに関する事項

要介護時に介護を行う場所

自室

施設の入居に関する要件			
自立している者を対象		なし	あり
要支援の者を対象		なし	あり
要介護の者を対象		なし	あり
留意事項			
契約の解除の内容	死亡の場合・1ヶ月以上家賃が滞納されている場合など		
体験入居の内容	宿泊費（食事代含む）一泊3,000円		
入居定員	17名		
その他			

入居者の状況

入居者の人数（報告に関する計画の基準日の前月末日）

	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計
65歳未満						
65歳以上75歳未満						
75歳以上85歳未満						
85歳以上						
	自立	要支援 1	要支援 2			合計
65歳未満						
65歳以上75歳未満						
75歳以上85歳未満						
85歳以上						
入居者の平均年齢						
入居者の男女別人数	男性			女性		
入居率（一時的に不在となっている者を含む）						

前年度に退去した者の人数

	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計
自宅等						
社会福祉施設						
医療機関						
死亡者						
その他						
	自立	要支援 1	要支援 2			合計
自宅等						
社会福祉施設						
医療機関						
死亡者						
その他						

入居者の入居期間

入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上10 年未満	10年以上15 年未満	15年以上
入居者数						

施設、設備等の状況					
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物			㊦	あり
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物			なし	㊧
居室の状況	区分		室数	人数	1の居室の床面積
	一般居室個室	㊧	なし	17	8.75 m ²
	一般居室相部屋	あり	㊦		m ²
					m ²
	介護居室個室	あり	㊦		m ²
	介護居室相部屋	あり	㊦		m ²
					m ²
一時介護室	あり	㊦		m ²	
共用便所の設置数	4	うち男女別の対応が可能な数			
		うち車いす等の対応が可能な数			2
個室の便所の設置数	個室における便所の設置割合				
	うち車いす等の対応が可能な数				
浴室の設備状況	浴室の数	個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴
		1			
その他、浴室の設備に関する事項					
食堂の設備状況					
入居者等が調理を行う設備状況		㊦		あり	
その他、共用施設の設備状況					
なし	あり	(その内容) 懇談スペース			
バリアフリーの対応状況					
(その内容) 手すり設置、段差なし、トイレ風呂場					
緊急通報装置の設置状況		なし	一部あり	全居室内にあり	
外線電話回線の設置状況		なし	一部あり	全居室内にあり	
テレビ回線の設置状況		なし	一部あり	全居室内にあり	
施設の敷地に関する事項					
敷地の面積		436.57 m ²			
事業所を運営する法人が所有		㊦	一部あり	あり	
抵当権の設定		㊦		あり	
貸借(借地)					
㊦	あり	契約期間	始	終	
契約の自動更新			なし		あり
施設の建物に関する事項					
建物の構造		木造 2階建て 準耐火			
建物の延床面積		400 m ²			
事業所を運営する法人が所有		㊦	一部あり	あり	
抵当権の設定		㊦		あり	
貸借(借家)					
なし	㊧	契約期間	始	平成27年5月1日	終
契約の自動更新			なし		あり
				平成47年4月30日	

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況			
事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口			
窓口の名称	株式会社シルバー自立支援センター 苦情窓口		
電話番号	048-422-3760		
対応している時間	平日	9:00~18:00	
	土曜	9:00~18:00	
	日曜・祝日	9:00~18:00	
定休日等	1/1~1/3		
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等			
窓口の名称	埼玉県庁高齢介護課 施設事業者指導担当		
電話番号	048-830-3254		
対応している時間	平日	8:30~17:15	
	土曜		
	日曜・祝日		
定休日等	土日祝日、12月29日~1月3日		
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応			
損害賠償責任保険の加入状況			
なし	<input checked="" type="radio"/>	(その内容)	
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること			
<input checked="" type="radio"/>	あり	(その内容)	
サービスの提供内容に関する特色等			
(その内容) 胃ろう、喀痰吸引など常時医療が必要な方も受け入れ可			
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況			
なし	<input checked="" type="radio"/>	実施した年月日	
		当該結果の開示状況	なし あり
第三者による評価の実施状況			
なし	<input checked="" type="radio"/>	実施した年月日	
		実施した評価機関の名称	
		当該結果の開示状況	なし あり

5. 利用料金

利用料の支払い方法	一時金方式	月払い方式	選択方式			
敷金	95,400円 (家賃の2ヶ月分)					
月払い方式						
月単位で支払う利用料						
年齢に応じた金額設定	なし					
要介護状態に応じた金額設定	なし					
料金プラン						
プラン名称	月額	117,700円 (内訳)				
	計	家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
		47,700		40,000	10,000	20,000
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。						
算定根拠	家賃相当額	生活保護の住宅扶助基準額相当。低所得者でも入居可能				
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。				
	食費	生活保護受給者でも入居可能 朝 234円・昼 700円・夕 400円 食事キャンセルの場合、2日前までに届出をいただいた分は、上記料金を返金します。				
	光熱水費	生活保護受給者でも入居可能				
	管理費	生活保護受給者でも入居可能				
一時金方式・月払い方式共通						
介護保険サービスの自己負担額						
内容	※要介護度に応じて介護費用の1割を徴収する。					
人員配置が手厚い場合の介護サービス (再掲)			なし	あり		
内容						
利用料	円 (月額 ・ 日額)					
算定根拠						
支払い方法	月単位 (日割り計算の有無 あり ・ なし)					
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料						
個別的な選択による生活支援サービス			なし	あり		
算定根拠						
料金改定の手続						

6. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
なし		
あり	(その内容) 居室の床面積が13.2㎡以下 各居室が建築基準法第30条の規程に基づく界壁により区分されていない	

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

以上、重要事項説明書の各項目について説明を受け、理解しました。

署名

印

説明年月日

年

月

日

説明者署名

