

1	施設名	サンシティ熊谷	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 登録なし	
3	施設の類型	<input checked="" type="checkbox"/> 1 介護付 2 住宅型	
4	所在地	(〒360-0812)	
		埼玉県熊谷市大原3-6-1	
		(TEL) 048-525-5666	(FAX) 048-525-5054
5	事業主体名	株式会社ハーフ・センチュリー・モア	
6	開設年	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和 ・ 平成 59 年 9 月 15 日	
7	定員(サ高住は戸数)・入居者数	定員(戸数) 332 人	入居者数 132 人 (H27.7.1現在)
8	前払金等	(1)敷金	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり (家賃の 月分)
		(2)前払金等	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (名目自立前払金・健康管理費[税別]) (総額2,870万円～) (名目介護前払金) (総額800万円～1,200万円) ※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額
		(3)前払金等のうち、想定居住期間内の退去について返還対象外の額もしくは初期償却率等	1 該当なし <input checked="" type="checkbox"/> 前払金のうち初期償却率 ( <input checked="" type="checkbox"/> 自立15%・ <input checked="" type="checkbox"/> 介護20% ) 3 その他の返還対象外の額 (名目)(金額)
		(4)介護費用一時金	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり ( 円)
		(5)返還金の保全措置	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> あり ※保全措置の内容 (社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金 入居者生活保障制度
9	入居者基金への加入	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	月額利用料(税別)	(1)総額	(自立型：161,000円、介護型：230,000円、介護型【月払方式】380,000円)
		(2)家賃・居室料金	介護型【月払方式のみ】150,000円
		(3)食費	(3食×30日の額) 自立型 63,000円・介護型 75,000円
		(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 自立型 98,000円・介護型115,000円
		(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) ※管理費に含む
		(6)その他	介護型(介護費)40,000円
11	要介護状態になった場合の対応	介護を行う場所	1 同じ居室 <input checked="" type="checkbox"/> 2 その他(介護居室)
		追加費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり ( ) ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)
12	体験入居の有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1)重要事項説明書	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2)契約書	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3)管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 書面交付なし
(4)財務諸表	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし		
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり (↓不適合事項の内容)	
		・	
		・	
		・	
		・	