

みんなで作り上げる住まいの安心・安全と3つの力(ちから) ~埼玉県住宅政策懇話会からの提言骨子~

本格的な少子高齢・人口減少社会において住宅政策が重視すべき視点として、
『安心・安全』の確保を土台とした『子育て力』『環境力』『地域力』の3つの力(ちから)を提案する。
埼玉県の住まいづくりの課題をみんなで共有して、安心・安全と3つの力(ちから)を高めるための活動を重ね、ムーブメントを起こすことで
埼玉県を持続可能な発展が実現するものとする。

【子育て力】を高めるための施策

① 住まいからの子育て応援

- ・子育て世帯を応援する住宅・マンションの認定
- ・良質でお手頃価格の中古リフォーム住宅の供給
- ・公的賃貸住宅の建替えに伴う子育て支援サービスの導入 など

② 住まいと暮らしの情報をワンストップでの提供

- ・子育て情報など暮らしの情報と住宅情報を提供する総合窓口の設置
- ・NPOと住宅関連事業者などが団結した、子育て住まい応援団の結成 など

【環境力】を高めるための施策

① 省エネ効果が高い住まいの普及

- ・省エネ効果が高い住宅の建設や購入の支援
- ・地元工務店による長期優良住宅の供給の促進 など

② 環境にやさしいまちづくりとライフスタイルの転換

- ・環境に配慮した地域づくりの実証実験(エコビレッジ・スマートグリッド)
- ・環境にやさしい住まい方の普及促進 など

③ 住宅の適切な維持管理の普及

- ・わが家のメンテナンス講習会や相談会
- ・空き家の実態調査及び活用策の検討 など

【地域力】を高めるための施策

① みんなで支え合い住み続ける地域の創造

- ・生活を支えるコミュニティビジネスを応援
- ・元気な高齢者の地域活動参加を応援 など

② 地域の特色を活かした住宅地の形成

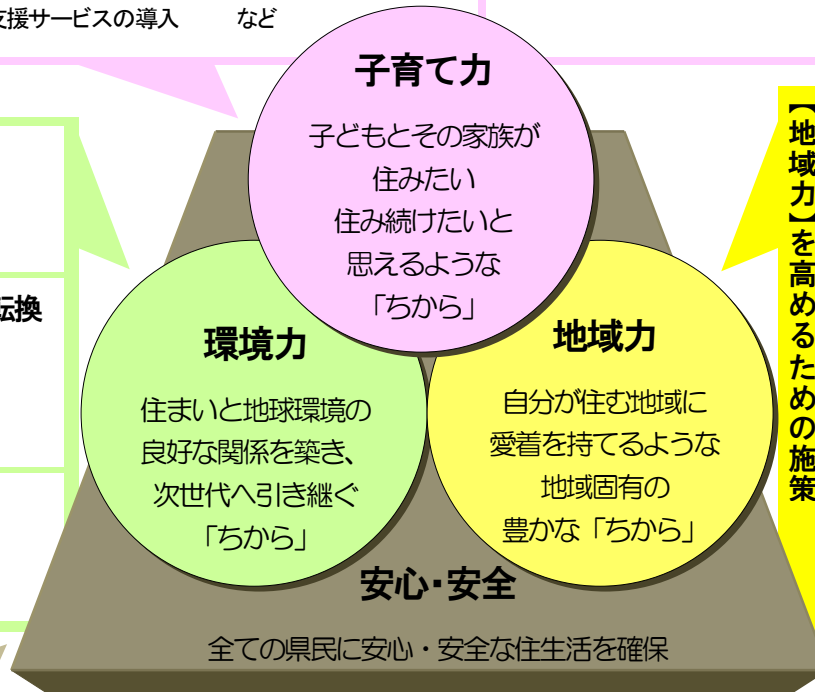
- ・まちの魅力づくりに貢献している住宅地を支援、表彰、PR など

③ 魅力的な郊外住宅団地への再生

- ・「子育て」「環境」など新たな魅力づけによる再生の支援
- ・モデル住宅団地の活性化に向けた検討及び社会実験 など

④ 総合的な地域力の向上

- ・産業施策や文化活動と連携した魅力的な地域づくり など



【安心・安全】の確保のための施策

① 住まいのセーフティネットの確保

- ・老朽化した公営住宅の建替え及び団地再生
- ・安心して入居できる民間賃貸住宅の確保(入居機会の拡大、バリアフリー化の促進) など

② 地域で高齢者の居住を支える体制の確保

- ・「地域包括ケア」と連携した住宅相談体制
- ・高齢者の見守り活動を支える共助ネットワークづくり
- ・親と子の同居・隣居・近居に関する情報支援 など

③ 信頼性と安心のリフォームの促進と中古住宅市場の活性化

- ・中古住宅の購入や売却に安心を添える「家検(いえけん)制度」等の普及
- ・リフォーム相談員の養成
- ・リフォームや住宅の売買・賃貸借等相談体制の充実 など