

組合施行

さいたま市丸ヶ崎土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		29.1	施行者	さいたま市丸ヶ崎土地区画整理組合	理事長	金井塚 久夫	
都市計画決定告示日		-		最新事業計画公告日	令和3年1月6日(第8回)	施行期間	H1~R7
当初事業計画公告日		平成2年1月5日				補助期間	-

減歩率(%)	23.66
公共減歩(%)	20.17
保留地減歩(%)	3.49

権利者数(人)	185
所有権者数(人)	185
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	112
要移転戸数(戸)	49
移転率(%)	43.8

DID区分	H12一部
地区計画	○
土地利用計画	住居系
立地適正化計画	-
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	13,200
-----------------------	--------

計画人口(人)	2,530
人口密度(人/ha)	87

公共用地率(%)	整理前	13.41
	整理後	30.87

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12~25	1,097.0	1,097.0	0.0	100.0
区画街路	3.5~12	7,764.0	7,764.0	0.0	100.0
特殊街路	4~6	156.0	156.0	0.0	100.0
駅前広場	-		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	-				

公園面積(m ²)	9,385.0
公園箇所数	5
調整池面積(m ²)	12,100.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	-

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	8,518,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	961,000		
公管金(道路)	395,500	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,134,697	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(預金利子等)	26,803	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	92.6 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.7 %
建物移転費進捗率	92.9 %
建物移転済戸数	49 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	89.0 %		
仮換地指定日	当初	平成5年4月15日	(一括指定)
	最新	平成5年4月15日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
幹線道路(3・4・12大間木丸ヶ崎線)	さいたま市道路計画課

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	8,800.0	90	-
処分済保留地	8,203.5	84	93.2 %
うち一般保留地	6,189.2	42	99.8 %
うち特別保留地	2,014.4	42	77.5 %

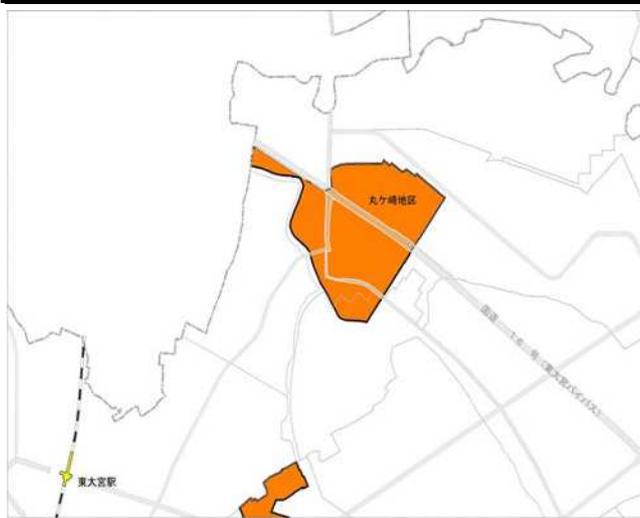
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	160	86.5	198,241	78.9
所有権者	160	86.5	198,241	78.9
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 | JR東北本線東大宮駅より約2km



さいたま都市計画事業大門第二特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	76.3	施行者	さいたま市大門第二特定土地区画整理組合	理事長	備藤 松夫
都市計画決定告示日	昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	平成28年3月31日(第6回)	施行期間	H4~R12
当初事業計画公告日	平成4年5月8日			補助期間	H4~R10

減歩率(%)	27.55
公共減歩(%)	21.92
保留地減歩(%)	5.63

権利者数(人)	408
所有権者数(人)	408
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	297
要移転戸数(戸)	217
移転率(%)	73.1

DID区分	外
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	230,000
-----------------------	---------

計画人口(人)	7,200
人口密度(人/ha)	94

公共用地率(%)	整理前	7.72
	整理後	27.95

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~28.5	2,893.2	1,587.2	92.3	54.9
区画街路	4~13	16,954.6	10,734.4	29.3	63.3
特殊街路	4~6	260.5	25.5	0.0	9.8
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	23,264.0
公園箇所数	4
調整池面積(m ²)	16,639.8
調整池箇所数	3
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	26,640,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	7,628,000	通常費	1,150,442
その他の国庫補助	0	交付金	6,477,558
地特A(都計道設定)	218,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,338,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	12,446,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	10,000	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	62.3 %
基本事業費進捗率	89.4 %
公共施設整備費進捗率	64.8 %
建物移転費進捗率	94.6 %
建物移転済戸数	205 戸
移転戸数進捗率	94.5 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	5.8 %		
仮換地指定日	当初	平成10年7月1日	(一括指定)
	最新	平成10年7月1日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	39,617.2	151	—
処分済保留地	7,599.5	67	19.2 %
うち一般保留地	5,641.2	20	15.2 %
うち特別保留地	1,958.3	47	76.8 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	351	86.0	613,636	91.1
所有権者	351	86.0	613,636	91.1
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR武蔵野線東川口駅より1km



さいたま都市計画事業土呂農住特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.1	施行者	さいたま市土呂農住特定土地区画整理組合	理事長	薄田 隆夫
都市計画決定告示日	平成3年3月28日	最新事業計画公告日	令和2年3月30日(第11回)	施行期間	H4~R5
当初事業計画公告日	平成4年8月28日			補助期間	H4~R5

減歩率(%)	25.71
公共減歩(%)	22.99
保留地減歩(%)	2.72

権利者数(人)	52
所有権者数(人)	48
借地権者(人)	4

全建物戸数(戸)	44
要移転戸数(戸)	32
移転率(%)	72.7

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	3,400
-----------------------	-------

計画人口(人)	660
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	10.10
	整理後	30.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18~28.6	469.8	469.8	0.0	100.0
区画街路	2.5~10.0	2,753.2	2,186.9	0.0	79.4
特殊街路	4.0~10.0	459.2	459.2	0.0	100.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	3,350.9
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	1,754.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	5,961,800	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,237,000	通常費	97,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,140,000
地特A(都計道設定)	216,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	447,833		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,060,639	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	328	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	84.2 %
基本事業費進捗率	57.5 %
公共施設整備費進捗率	91.7 %
建物移転費進捗率	86.2 %
建物移転済戸数	32 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	7.8 %		
仮換地指定日	当初	平成6年6月24日	(一括指定)
	最新	平成6年6月24日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	2,711.6	11	—
処分済保留地	19.0	1	0.7 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	19.0	1	10.5 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	50	96.2	94,861	99.4
所有権者	46	95.8	93,761	99.4
借地権者	4	100.0	1,100	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-5274
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大宮公園駅より0.5km



さいたま都市計画事業蓮沼下特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		23.6	施行者	さいたま市蓮沼下特定土地区画整理組合	理事長	松澤 章一
都市計画決定告示日		平成6年3月4日	最新事業計画公告日	令和2年3月30日(第6回)	施行期間	H6~R5
当初事業計画公告日		平成6年11月29日			補助期間	H5~H30

減歩率(%)	25.17
公共減歩(%)	21.85
保留地減歩(%)	3.32

権利者数(人)	260
所有権者数(人)	246
借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	249
要移転戸数(戸)	98
移転率(%)	39.4

DID区分	H7
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	7,477
-----------------------	-------

計画人口(人)	2,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	9.82
	整理後	29.52

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12~20	862.0	862.0	0.0	100.0
区画街路	4~12	7,118.9	7,118.9	0.0	100.0
特殊街路	4	67.5	67.5	0.0	100.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	9,896.7
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	3,271.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	6,556,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,080,320	通常費	550,900
その他の国庫補助	0	交付金	1,529,420
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	689,581		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,785,616	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	483	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	97.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	98 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	100.0 %		
仮換地指定日	当初	平成10年8月3日	(部分指定)
	最新	平成17年9月26日	(5回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,049.5	107	—
処分済保留地	6,607.5	103	93.7 %
うち一般保留地	4,679.2	34	94.3 %
うち特別保留地	1,928.3	69	92.3 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	188	72.3	182,923	89.5
所有権者	175	71.1	182,923	89.5
借地権者	13	92.9	3,317	94.4

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より2km



さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	36.3	施行者	さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合	理事長	高力 正男
都市計画決定告示日	昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	令和3年3月30日(第7回)	施行期間	H6~R7
当初事業計画公告日	平成7年3月3日			補助期間	H7~H29

減歩率(%)	27.44
公共減歩(%)	22.97
保留地減歩(%)	4.47

権利者数(人)	330
所有権者数(人)	327
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	254
要移転戸数(戸)	113
移転率(%)	44.5

DID区分	外
地区計画	—
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	45,000
-----------------------	--------

計画人口(人)	3,300
人口密度(人/ha)	90

公共用地率(%)	整理前	7.91
	整理後	29.05

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~25	1,026.5	1,026.5	0.0	100.0
区画街路	4~12	8,967.2	8,928.8	0.0	99.6
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	10,934.8
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	5,976.9
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	10,840,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,157,000	通常費	334,000
その他の国庫補助	0	交付金	3,823,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,250,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,428,926	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	4,074	関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	90.4 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	96.0 %
建物移転費進捗率	99.6 %
建物移転済戸数	113 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	59.7 %
仮換地指定日	当初 平成14年9月26日 (部分指定)
	最新 平成23年7月29日 (6回)

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,943.0	142	—
処分済保留地	14,034.6	130	93.9 %
うち一般保留地	11,933.1	74	95.5 %
うち特別保留地	2,101.5	56	86.1 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	267	83.4	300,703	93.5
所有権者	264	83.3	300,093	93.4
借地権者	3	100.0	610	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 埼玉高速鉄道浦和美園駅より0.2Km



さいたま都市計画事業台・一ノ久保特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		16.0	施行者	さいたま市台・一ノ久保特定土地区画整理組合	理事長	井上 晃一	
都市計画決定告示日		平成7年8月18日		最新事業計画公告日	令和2年3月30日(第8回)	施行期間	H7~R5
当初事業計画公告日		平成7年11月7日				補助期間	H9~H23

減歩率(%)	27.36
公共減歩(%)	24.74
保留地減歩(%)	2.62

権利者数(人)	186
所有権者数(人)	185
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	140
要移転戸数(戸)	68
移転率(%)	48.6

DID区分	S55
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	29,178
-----------------------	--------

計画人口(人)	1,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	8.05
	整理後	30.79

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	2.5(25.0)~16.0	936.4	936.4	0.0	100.0
区画街路	4.0~12.0	4,892.3	4,892.3	0.0	100.0
特殊街路	4	151.7	151.7	0.0	100.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	5,000.0
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	2,939.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費		基本事業費等内訳	
総事業費	5,719,000	基本事業費等	210,000
基本事業費等	1,291,000	通常費	210,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,081,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	344,395		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,083,007	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	598	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	93.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	99.3 %
建物移転済戸数	68 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	27.8 %		
仮換地指定日	当初	平成10年8月12日	(部分指定)
	最新	平成15年3月31日	(5回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,843.4	73	—
処分済保留地	3,775.8	72	98.2 %
うち一般保留地	2,291.6	22	100.0 %
うち特別保留地	1,484.2	50	95.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	150	80.6	129,363	91.2
所有権者	149	80.5	128,269	90.4
借地権者	1	100.0	1,095	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より1.8km



さいたま都市計画事業大和田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		50.6	施行者	さいたま市大和田特定土地区画整理組合	理事長	細沼 博孝	
都市計画決定告示日		平成7年9月12日		最新事業計画公告日	令和5年3月31日(第6回)	施行期間	H7~R18
当初事業計画公告日		平成7年11月10日				補助期間	H7~R16

減歩率(%)	25.79
公共減歩(%)	21.89
保留地減歩(%)	3.90

権利者数(人)	597
所有権者数(人)	584
借地権者(人)	13

全建物戸数(戸)	518
要移転戸数(戸)	272
移転率(%)	52.5

DID区分	S55
地区計画	—
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	111,400
-----------------------	---------

計画人口(人)	5,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	7.32
	整理後	27.61

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	8.5(25.0)~24.0	1,496.0	62.8	0.0	4.2
区画街路	4~12	12,583.4	807.8	8,367.6	6.4
特殊街路	3~6	650.0	66.0	134.0	10.2
駅前広場	大和田駅南口駅前広場		駅前広場面積(m ²)		4,834.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	15,568.0
公園箇所数	7
調整池面積(m ²)	3,500.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	18,110,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	9,991,000	通常費	601,244
その他の国庫補助	0	交付金	9,389,756
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,969,457		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	6,148,872	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	671	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	71.1 %
基本事業費進捗率	66.9 %
公共施設整備費進捗率	84.5 %
建物移転費進捗率	84.2 %
建物移転済戸数	172 戸
移転戸数進捗率	63.2 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	96.8 %		
使用収益開始率	1.0 %		
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日	(部分指定)
	最新	平成29年7月7日	(9回)

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.0	211	—
処分済保留地	7,845.2	65	42.8 %
うち一般保留地	384.0	2	5.6 %
うち特別保留地	7,461.3	63	65.3 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	458	76.7	402,543	88.2
所有権者	447	76.5	399,840	88.3
借地権者	11	84.6	2,703	85.9

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より0km



さいたま都市計画事業内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		13.5	施行者	さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合	理事長	岡村 健司	
都市計画決定告示日	平成7年8月18日		最新事業計画公告日	令和2年12月28日(第7回)		施行期間	H7~R6
当初事業計画公告日	平成7年11月28日					補助期間	H7~R1

減歩率(%)	31.37
公共減歩(%)	20.55
保留地減歩(%)	10.82

権利者数(人)	200
所有権者数(人)	200
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	171
要移転戸数(戸)	83
移転率(%)	48.5

DID区分	H2
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	6,093
-----------------------	-------

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.65
	整理後	28.22

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~18	506.1	506.1	0.0	100.0
区画街路	4~12	4,396.7	4,371.7	0.0	99.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	3,750.0
公園箇所数	2
調整池面積(m ²)	3,177.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	6,921,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	789,500	通常費	0
その他の国庫補助	1,300,856	交付金	789,500
地特A(都計道設定)	90,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,965,568		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,745,902	都再区	1,300,856
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	29,174	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	92.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	98.1 %
建物移転費進捗率	98.1 %
建物移転済戸数	83 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	都再区(一般)
---------	---------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	63.7 %		
仮換地指定日	当初	平成15年12月19日	(部分指定)
	最新	平成20年5月23日	(2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,157.5	87	—
処分済保留地	12,879.4	83	97.9 %
うち一般保留地	9,202.3	54	97.9 %
うち特別保留地	3,677.1	29	97.9 %

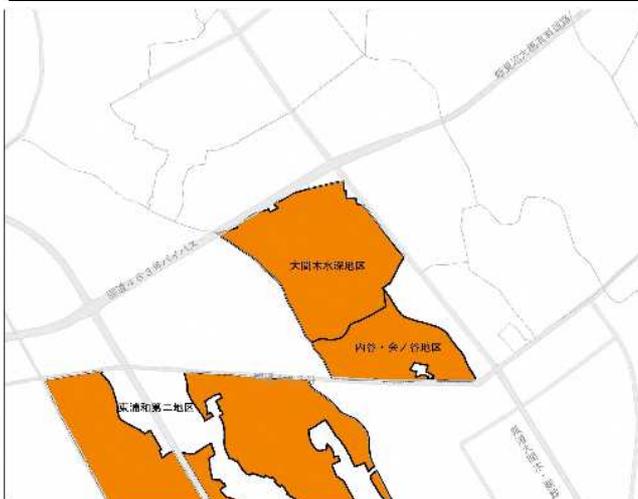
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	181	90.5	108,885	97.3
所有権者	181	90.5	108,885	97.3
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 | JR武蔵野線東浦和駅より北へ1.3km



さいたま都市計画事業大谷口・太田窪土地地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		28.2	施行者	さいたま市大谷口・太田窪土地地区画整理組合	理事長	野口 松一
都市計画決定告示日	平成7年10月6日	最新事業計画公告日	平成28年3月31日 (第7回)	施行期間	H7～R12	
当初事業計画公告日	平成7年12月22日				補助期間	H9～R11

減歩率(%)	30.44
公共減歩(%)	24.86
保留地減歩(%)	5.58

権利者数(人)	326
所有権者数(人)	326
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	391
要移転戸数(戸)	223
移転率(%)	57.0

DID区分	S50
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	21,000
-----------------------	--------

計画人口(人)	2,800
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.52
	整理後	31.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	7.3～20.0	1,402.9	161.0	225.0	11.5
区画街路	4.0～10.0	8,790.5	4,209.2	0.0	47.9
特殊街路	3	32.7	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	8,596.9
公園箇所数	4
調整池面積(m ²)	4,255.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	16,917,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,658,000	通常費	1,443,460
その他の国庫補助	2,445,000	交付金	3,214,540
地特A(都計道設定)	286,998	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,899,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,626,071	都再区	2,445,000
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	1,931	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	51.1 %
基本事業費進捗率	82.4 %
公共施設整備費進捗率	45.8 %
建物移転費進捗率	78.8 %
建物移転済戸数	159 戸
移転戸数進捗率	71.3 %

特徴的な制度等	都再区(一般)
---------	---------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	0.4 %		
仮換地指定日	当初	平成15年6月3日	(部分指定)
	最新	平成15年10月30日	(2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,379.0	87	—
処分済保留地	717.1	30	5.0 %
うち一般保留地	212.5	3	1.5 %
うち特別保留地	504.6	27	82.0 %

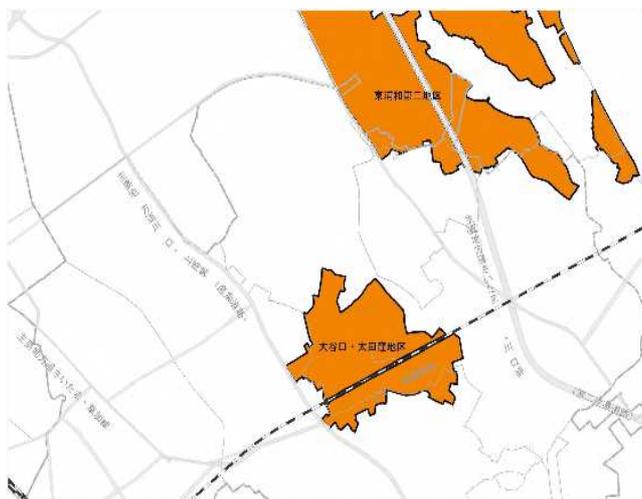
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	268	82.2	218,156	90.8
所有権者	268	82.2	218,156	90.8
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 | JR南浦和駅より約1.2km



さいたま都市計画事業中川第一特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		38.4	施行者	さいたま市中川第一特定土地区画整理組合	理事長	齊藤 信男
都市計画決定告示日		平成12年6月20日	最新事業計画公告日	令和4年3月29日(第3回)	施行期間	H12~R8
当初事業計画公告日		平成12年8月18日			補助期間	H17~R2

減歩率(%)	22.41
公共減歩(%)	18.48
保留地減歩(%)	3.93

権利者数(人)	989
所有権者数(人)	988
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	876
要移転戸数(戸)	369
移転率(%)	42.1

DID区分	H7
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	14,970
-----------------------	--------

計画人口(人)	3,100
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	13.85
	整理後	29.78

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12~32.5	1,450.7	0.0	0.0	0.0
区画街路	4~12	11,165.9	875.5	352.4	7.8
特殊街路	4~6	259.8	32.0	20.0	12.3
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	11,550.1
公園箇所数	6
調整池面積(m ²)	4,700.2
調整池箇所数	4
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	17,049,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,908,408	通常費	787,408
その他の国庫補助	0	交付金	1,121,000
地特A(都計道設定)	240,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,268,993		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	12,631,471	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	128	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	26.0 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	32.6 %
建物移転費進捗率	19.2 %
建物移転済戸数	59 戸
移転戸数進捗率	16.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	0.0 %		
仮換地指定日	当初	平成17年6月28日	(部分指定)
	最新	平成22年9月17日	(6回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,000.0	341	—
処分済保留地	1,002.4	45	7.7 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,002.4	45	29.2 %

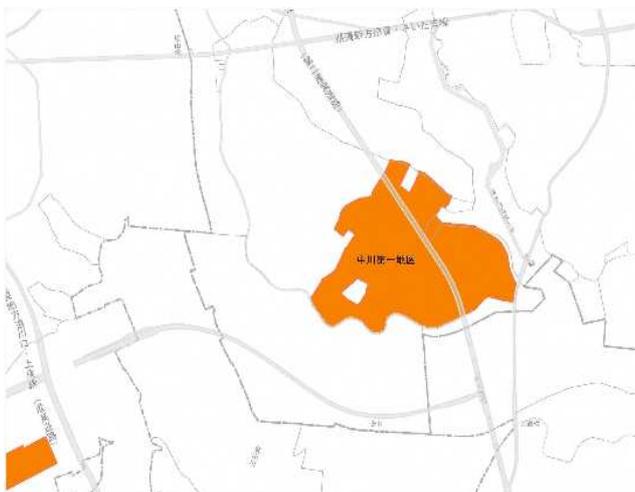
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	806	81.5	277,880	85.3
所有権者	805	81.5	277,680	85.3
借地権者	1	100.0	200	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 | JR大宮駅より3.5Km



さいたま都市計画事業七里駅北側特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	32.0	施行者	さいたま市七里駅北側特定土地区画整理組合	理事長	吉田 勝彦
都市計画決定告示日	平成14年2月26日	最新事業計画公告日	平成26年10月3日 (第3回)	施行期間	H14～R19
当初事業計画公告日	平成14年7月9日			補助期間	H26～R18

減歩率(%)	27.90
公共減歩(%)	26.40
保留地減歩(%)	1.50

権利者数(人)	704
所有権者数(人)	686
借地権者(人)	18

全建物戸数(戸)	663
要移転戸数(戸)	403
移転率(%)	60.8

DID区分	S55
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	26,300
-----------------------	--------

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	94

公共用地率(%)	整理前	8.38
	整理後	32.56

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～28	1,484.4	0.0	490.0	0.0
区画街路	4～12	8,414.1	689.6	1,959.8	8.2
特殊街路	4～6	260.5	0.0	71.0	0.0
駅前広場	七里駅北口駅前広場		駅前広場面積(m ²)		3,200.5
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	9,645.3
公園箇所数	4
調整池面積(m ²)	4,497.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	18,340,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,341,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	12,341,000
地特A(都計道設定)	188,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	577,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	5,192,996	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(鉄道負担金等)	41,004	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	43.7 %
基本事業費進捗率	27.8 %
公共施設整備費進捗率	87.0 %
建物移転費進捗率	33.5 %
建物移転済戸数	108 戸
移転戸数進捗率	26.8 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %	
使用収益開始率	0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成21年10月20日 (部分指定)
	最新	平成22年10月22日 (2回)

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,380.0	50	—
処分済保留地	225.8	2	5.2 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	225.8	2	20.5 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	495	70.3	237,383	83.5
所有権者	483	70.4	233,994	83.6
借地権者	12	66.7	3,389	78.7

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線七里駅より0km



さいたま都市計画事業 島町西部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		40.0	施行者	さいたま市島町西部土地区画整理組合	理事長	枝久保 達夫
都市計画決定告示日		平成21年10月30日	最新事業計画公告日	令和3年3月19日(第4回)	施行期間	H21~R15
当初事業計画公告日		平成22年2月15日			補助期間	H24~R15

減歩率(%)	23.81
公共減歩(%)	20.13
保留地減歩(%)	3.68

権利者数(人)	723
所有権者数(人)	722
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	612
要移転戸数(戸)	110
移転率(%)	18.0

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	43,785
-----------------------	--------

計画人口(人)	4,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	6.90
	整理後	25.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0~18.0	1,640.2	644.6	625.3	39.3
区画街路	4.0~12.0	9,956.8	1,439.7	4,218.2	14.5
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	-		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	-				

公園面積(m ²)	18,615.6
公園箇所数	6
調整池面積(m ²)	5,062.2
調整池箇所数	1
電線類地中化	-

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	13,563,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	6,875,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	6,875,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,862,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,815,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(預金利子等)	11,000	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	62.5 %
基本事業費進捗率	54.0 %
公共施設整備費進捗率	79.0 %
建物移転費進捗率	75.5 %
建物移転済戸数	65 戸
移転戸数進捗率	59.1 %

特徴的な制度等	-
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	0.0 %		
仮換地指定日	当初	平成24年3月14日	(一括指定)
	最新	平成24年3月14日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,720.8	99	-
処分済保留地	4,151.9	23	30.3 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	4,151.9	23	30.3 %

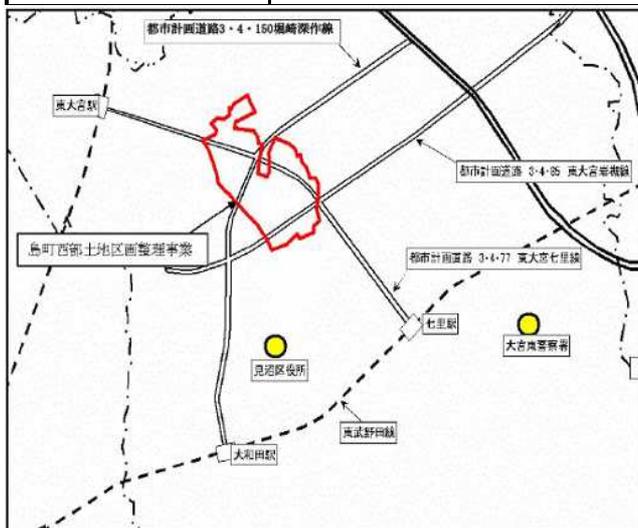
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	490	70.1	294,589	83.3
所有権者	489	70.1	293,555	83.2
借地権者	1	100.0	1,004	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	島町西部土地区画整理組合		
TEL	048-688-8850	FAX	048-681-5011
住所	さいたま市見沼区島町460番地1		
E-mail	kumiai@shimachoseibu.org		

最寄り駅からの距離 JR東北本線東大宮駅から1.5Km



川口都市計画事業戸塚南部特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	52.7	施行者	川口市戸塚南部特定土地区画整理組合	理事長	増田 拓巳
都市計画決定告示日	昭和63年1月26日	最新事業計画公告日	令和3年7月19日(第10回)	施行期間	S62~R9
当初事業計画公告日	昭和63年3月8日			補助期間	S63~H17

減歩率(%)	28.51
公共減歩(%)	24.78
保留地減歩(%)	3.73

権利者数(人)	557
所有権者数(人)	548
借地権者(人)	9

全建物戸数(戸)	422
要移転戸数(戸)	198
移転率(%)	46.9

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	7,375
-----------------------	-------

計画人口(人)	2,900
人口密度(人/ha)	55

公共用地率(%)	整理前	6.71
	整理後	29.83

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~18	1,965.9	1,965.9	0.0	100.0
区画街路	4~12	13,041.8	13,041.8	0.0	100.0
特殊街路	4~6	434.7	434.7	0.0	100.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m ²)	16,700.3
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	5,300.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	17,361,074	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,687,000	通常費	1,179,000
その他の国庫補助	3,651,300	交付金	1,672,000
地特A(都計道設定)	980,000	住宅基盤	1,836,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,854,017		
公管金(公園)	1,129,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,661,897	都再区	1,618,000
賦課金	0	旧まち交	2,033,300
その他(地下鉄発生土受け入れ負担金等)	397,860	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	98.5 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	198 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	旧まち交
---------	------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	100.0 %
仮換地指定日	当初 平成3年12月16日 (一括指定)
	最新 平成27年12月12日 (12回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
1号及び2号緑地	川口市 公園課

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.4	298	—
処分済保留地	18,317.4	298	100.0 %
うち一般保留地	12,055.7	63	100.0 %
うち特別保留地	6,261.8	235	100.0 %

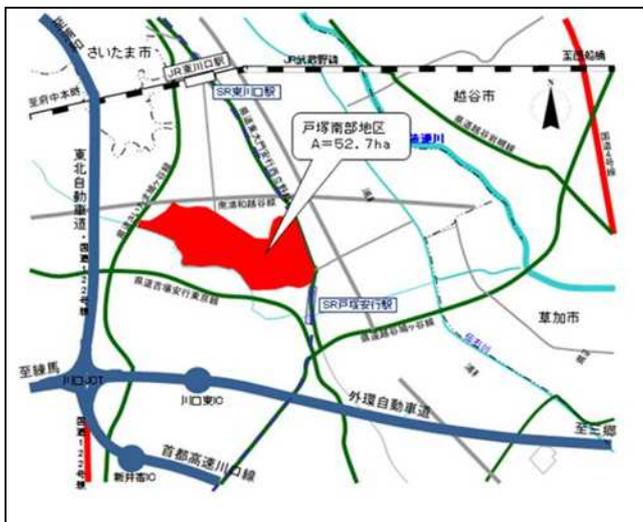
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	432	77.6	413,078	89.0
所有権者	424	77.4	411,183	89.0
借地権者	8	88.9	1,895	90.0

【問い合わせ先】

事務所名	川口市 区画整理組合推進室		
TEL	048-294-2774	FAX	048-294-7225
住所	川口市大字久左衛門新田47番地の1		
E-mail	130.06000@city.kawaguchi.lg.jp		

最寄り駅からの距離 埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から徒歩から0.6km



川口都市計画事業戸塚東部特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.7	施行者	川口市戸塚東部特定土地区画整理組合	理事長	赤沼 照男
都市計画決定告示日	平成5年4月16日	最新事業計画公告日	令和1年10月17日(第7回)	施行期間	H5~R13
当初事業計画公告日	平成5年4月16日			補助期間	H5~R7

減歩率(%)	30.23
公共減歩(%)	18.21
保留地減歩(%)	12.02

権利者数(人)	490
所有権者数(人)	487
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	421
要移転戸数(戸)	386
移転率(%)	91.7

DID区分	H2
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	1,340
-----------------------	-------

計画人口(人)	3,370
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	19.99
	整理後	34.56

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0~25.0	1,467.2	869.3	310.8	59.2
区画街路	1.5~14.0	6,570.8	4,702.8	430.3	71.6
特殊街路	2.0~8.0	894.0	313.0	160.5	35.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m ²)	10,416.4
公園箇所数	5
調整池面積(m ²)	6,667.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	16,378,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,018,000	通常費	383,000
その他の国庫補助	3,635,500	交付金	2,635,000
地特A(都計道設定)	1,573,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,648,317		
公管金(河川)	411,583	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,086,500	都再区	1,380,700
賦課金	0	旧まち交	2,254,800
その他(証明手数料)	5,100	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	80.1 %
基本事業費進捗率	84.2 %
公共施設整備費進捗率	53.0 %
建物移転費進捗率	90.8 %
建物移転済戸数	362 戸
移転戸数進捗率	93.8 %

特徴的な制度等	都市再生(一般) 旧まち交
---------	------------------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	50.3 %		
仮換地指定日	当初	平成9年3月28日	(一括指定)
	最新	平成9年3月28日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
綾瀬川	埼玉県

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	32,436.2	603	—
処分済保留地	25,963.9	524	80.0 %
うち一般保留地	14,940.9	124	73.1 %
うち特別保留地	11,023.0	400	91.9 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	428	85.3	228,000	67.7
所有権者	425	85.2	224,000	67.7
借地権者	3	100.0	4,000	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	川口市 区画整理組合推進室		
TEL	048-294-2774	FAX	048-294-7225
住所	川口市大字久左衛門新田47番地の1		
E-mail	130.06000@city.kawaguchi.lg.jp		

最寄り駅からの距離 埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から1.0km



和光都市計画事業越後山土地地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	14.8	施行者	和光市越後山土地地区画整理組合	理事長	神杉一彦
都市計画決定告示日	平成17年7月29日	最新事業計画公告日	令和5年1月20日(第5回)	施行期間	H17~R8
当初事業計画公告日	平成17年8月26日			補助期間	H19~H23

減歩率(%)	21.20
公共減歩(%)	13.69
保留地減歩(%)	7.51

権利者数(人)	106
所有権者数(人)	103
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	75
要移転戸数(戸)	4
移転率(%)	5.3

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	57,391
-----------------------	--------

計画人口(人)	1,490
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.75
	整理後	22.11

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	5~12	3,655.1	3,639.1	0.0	99.6
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	4,500.6
公園箇所数	1
調整池面積(m ²)	1,584.7
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	5,022,750	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	487,980	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,537,243		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,995,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	487,980
その他(寄付金、貯金利息等)	2,527	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	90.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.2 %
建物移転費進捗率	84.6 %
建物移転済戸数	3 戸
移転戸数進捗率	75.0 %

特徴的な制度等	旧まち公 事務代行 業務代行
---------	----------------------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %	
使用収益開始率	99.3 %	
仮換地指定日	当初	平成20年1月19日 (一括指定)
	最新	平成20年1月19日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	10,050.0	106	—
処分済保留地	9,256.3	100	92.1 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	9,256.3	100	92.1 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	74	81.3	103,593	79.2
所有権者	74	81.3	103,593	79.2
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	越後山土地地区画整理組合		
TEL	048-462-2611	FAX	048-450-1545
住所	和光市南1-20-34		
E-mail	k-mail@w-echigoyama.jp		

最寄り駅からの距離 東武東上線和光市駅から2.3km



和光都市計画事業白子三丁目中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	7.0	施行者	和光市白子三丁目中央土地区画整理組合	理事長	清水 稔
都市計画決定告示日	平成21年11月20日	最新事業計画公告日	令和4年7月22日 (第7回)	施行期間	H21~R13
当初事業計画公告日	平成21年11月20日			補助期間	H24~R8

減歩率(%)	28.81
公共減歩(%)	22.04
保留地減歩(%)	6.77

権利者数(人)	75
所有権者数(人)	75
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	42
要移転戸数(戸)	34
移転率(%)	81.0

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	4,443
-----------------------	-------

計画人口(人)	500
人口密度(人/ha)	71

公共用地率(%)	整理前	9.81
	整理後	29.69

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17.0	412.0	412.0	0.0	100.0
区画街路	4.0~8.0	2,658.8	2,191.8	236.0	82.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m ²)	2,153.9
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	986.2
調整池箇所数	3
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	6,150,950	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	1,772,965	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	921,038		
公管金(道路、水路)	293,518	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,055,323	都再区	1,269,323
賦課金	0	旧まち交	503,642
その他(寄付金等)	108,106	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	83.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	87.4 %
建物移転費進捗率	94.2 %
建物移転済戸数	33 戸
移転戸数進捗率	97.1 %

特徴的な制度等

旧まち交
都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %	
使用収益開始率	86.8 %	
仮換地指定日	当初	平成25年1月17日 (部分指定)
	最新	平成26年11月26日 (2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道練馬川口線	埼玉県朝霞土整備事務所
水路	和光市建設部道路安全課

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,296.2	28	—
処分済保留地	3,829.4	25	89.1 %
うち一般保留地	930.8	8	100.0 %
うち特別保留地	2,898.5	17	86.1 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	62	82.7	54,117	91.6
所有権者	62	82.7	54,117	91.6
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	和光市白子三丁目中央土地区画整理組合		
TEL	048-466-6300	FAX	048-466-6301
住所	和光市白子三丁目9-92		
E-mail	shirako3@dream.jp		

最寄り駅からの距離 | 東武東上線和光市駅から1.3km



朝霞都市計画事業あずま南地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	13.5	施行者	朝霞市あずま南地区土地区画整理組合	理事長	渡辺 善行
都市計画決定告示日	令和4年9月20日	最新事業計画公告日	—	施行期間	R4～R11
当初事業計画公告日	令和4年9月21日			補助期間	—

減歩率(%)	31.22
公共減歩(%)	9.65
保留地減歩(%)	21.57

権利者数(人)	89
所有権者数(人)	89
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	5
要移転戸数(戸)	5
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	□

生産緑地(m ²)	10,841
-----------------------	--------

計画人口(人)	8
人口密度(人/ha)	1

公共用地率(%)	整理前	15.62
	整理後	23.76

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	8.0～16.5	2,157.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	4,141.9
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	1,120.7
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	6,540,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,570,000		
公管金(河川)	130,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	800,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(送水管撤去費)	40,000	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	2.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.2 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等

業務代行
申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	0.0 %		
使用収益開始率	0.0 %		
仮換地指定日	当初	—	()
	最新	—	

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
越戸川	埼玉県朝霞県土整備事務所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,560.0	1	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	72	80.9	89,739	78.9
所有権者	72	80.9	89,739	78.9
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	あずま南地区土地区画整理組合仮事務所		
TEL	048-423-3481	FAX	048-423-3482
住所	朝霞市宮戸4-7-92サンライフ・ミヤトA棟102		
E-mail	yamada@heiseicd.jp		

最寄り駅からの距離 東武東上線朝霞駅から1.5km



上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	71.3	施行者	上尾市大谷北部第二土地区画整理組合	理事長	梁谷 忠
都市計画決定告示日	平成5年12月28日	最新事業計画公告日	令和3年11月4日(第9回)	施行期間	H5~R7
当初事業計画公告日	平成5年12月28日			補助期間	H6~R6

減歩率(%)	24.82
公共減歩(%)	18.32
保留地減歩(%)	6.50

権利者数(人)	864
所有権者数(人)	854
借地権者(人)	10

全建物戸数(戸)	826
要移転戸数(戸)	256
移転率(%)	31.0

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	48,608
-----------------------	--------

計画人口(人)	7,130
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.83
	整理後	25.55

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	15~20	3,994.8	3,994.8	0.0	100.0
区画街路	0.5~9.0	15,598.8	15,466.4	0.0	99.2
特殊街路	2~4	845.3	785.1	60.2	92.9
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	21,407.0
公園箇所数	6
調整池面積(m ²)	7,398.4
調整池箇所数	6
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	12,600,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,529,000	通常費	447,000
その他の国庫補助	1,032,500	交付金	4,082,000
地特A(都計道設定)	878,400	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,416,500		
公管金(道路)	62,500	その他の国庫補助内訳	
助成金	1,606,248	都再区	422,000
賦課金	0	旧まち交	610,500
その他(企業負担金)	74,852	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	96.8 %
基本事業費進捗率	79.5 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	95.3 %
建物移転済戸数	256 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
都再区(一般)
まち総(一般)
旧まち交

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	97.3 %		
仮換地指定日	当初	平成11年7月2日	(一括指定)
	最新	—	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
3・5・14西環状線	埼玉県北本県土整備事務所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	42,268.9	542	—
処分済保留地	38,788.2	492	91.8 %
うち一般保留地	17,468.1	187	88.2 %
うち特別保留地	21,320.1	305	94.9 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	744	86.1	5,932,222	92.6
所有権者	734	86.0	590,722	92.6
借地権者	10	100.0	2,500	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	上尾市大谷北部第二土地区画整理組合		
TEL	048-781-8211	FAX	048-781-8370
住所	埼玉県上尾市大字今泉19番地1		
E-mail	ioyahokubudaini@ia1.itkeeper.ne.jp		

最寄り駅からの距離 | JR高崎線上尾駅から1から3km



所沢都市計画事業北秋津・上安松土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	27.2	施行者	所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合	理事長	肥沼 一彦
都市計画決定告示日	平成29年3月31日	最新事業計画公告日	令和4年1月17日(第2回)	施行期間	H29~R8
当初事業計画公告日	平成29年4月3日			補助期間	—

減歩率(%)	44.13
公共減歩(%)	33.31
保留地減歩(%)	10.82

権利者数(人)	113
所有権者数(人)	113
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	32
要移転戸数(戸)	18
移転率(%)	56.3

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	42,036
-----------------------	--------

計画人口(人)	2,200
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	3.49
	整理後	35.63

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16m(地区内0.6m)	53.8	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.2m~16m	7,759.8	646.1	2,002.1	8.3
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	8,200.0
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	10,000.3
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	8,859,700	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,264,700		
公管金(緑地)	774,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,820,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他	1,000	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	36.1 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	17 戸
移転戸数進捗率	94.4 %

特徴的な制度等	業務代行
---------	------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	19.1 %
仮換地指定日	当初 令和1年10月15日 (一括指定)
	最新 令和1年10月15日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
1号緑地	公園課
2号緑地	公園課
4号緑地	公園課

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	28,416.4	19	—
処分済保留地	24,284.5	4	85.5 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	24,284.5	4	98.9 %

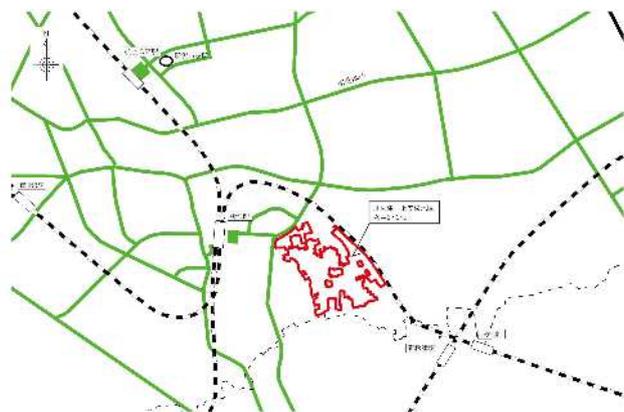
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	103	92.0	223,181	93.8
所有権者	103	92.0	223,181	93.8
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合		
TEL	04-2946-8566	FAX	04-2946-8564
住所	埼玉県所沢市大字北秋津418番地		
E-mail	kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離 西武線所沢駅より1.2km



所沢都市計画事業若松町土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.6	施行者	若松町土地区画整理組合	理事長	鈴木秀次
都市計画決定告示日	令和2年3月27日	最新事業計画公告日	令和2年6月26日(第1回)	施行期間	R1~R6
当初事業計画公告日	令和2年3月27日			補助期間	—

減歩率(%)	48.37
公共減歩(%)	27.54
保留地減歩(%)	20.83

権利者数(人)	32
所有者数(人)	32
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	1
移転率(%)	100.0

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住居系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(㎡)	33,259
---------	--------

計画人口(人)	1,000
人口密度(人/ha)	115

公共用地率(%)	整理前	5.90
	整理後	31.80

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.2~6.0	3,585.7	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(㎡)	3,000.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	5,746.9
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	2,686,600	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,052,400		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	210,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(調整池負担金)	424,200	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	73.1 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	1 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	業務代行
---------	------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	10.9 %

仮換地指定日	当初	令和2年7月31日	(一括指定)
	最新	令和2年7月31日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	16,962.0	133	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	27	84.4	63,685	82.8
所有者	27	84.4	63,685	82.8
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	若松町土地区画整理組合		
TEL	04-2941-5037	FAX	—
住所	所沢市若松町1017-13若松ハイツA101		
E-mail	wakamatsucho@saitama.email.ne.jp		

最寄り駅からの距離 | 西武新宿線航空公園駅から2km



富士見都市計画事業国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.8	施行者	国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理組合	理事長	島村 一夫
都市計画決定告示日	令和3年3月30日	最新事業計画公告日	令和3年3月30日	施行期間	R2～R6
当初事業計画公告日	令和3年3月30日	補助期間	—		

減歩率(%)	14.94
公共減歩(%)	14.94
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	100
所有権者数(人)	100
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	□

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	2
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	17.70
	整理後	30.00

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	40	318.0	318.0	318.0	100.0
区画街路	4～10	791.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	4～10	309.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	2,108.7
公園箇所数	1
調整池面積(m ²)	27,568.9
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	4,968,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(0)	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	409,095	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(施行者負担金)	4,558,905	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	34.1 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	45.8 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等	業務代行
---------	------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	81.2 %
仮換地指定日	当初 令和3年8月31日 (部分指定)
	最新 令和4年4月25日 (3回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

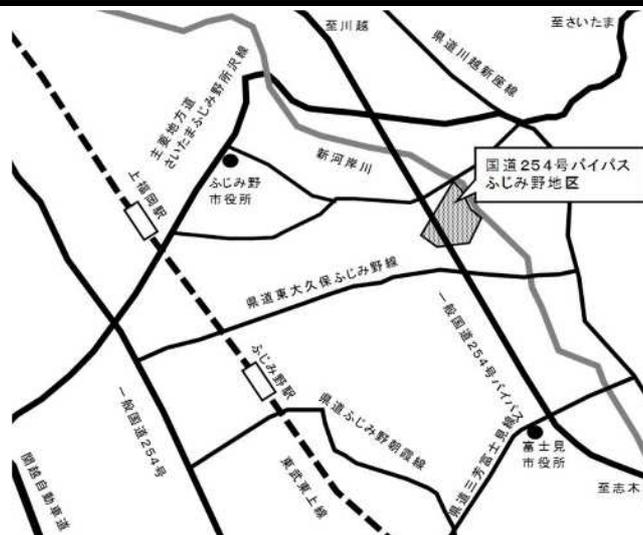
【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	99	99.0	146,637	99.4
所有権者	99	99.0	146,637	99.4
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理組合事務所		
TEL	049-233-1103	FAX	049-299-7794
住所	埼玉県川越市新富町1丁目3番5 Actree KAWAGOE 9F		
E-mail	goto@takusan.co.jp		

最寄り駅からの距離 東武東上線ふじみ野駅から2km



越生町西和田・河原山土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	6.3	施行者	越生町西和田・河原山土地区画整理組合	理事長	宮田 精一
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	令和4年3月4日 (第9回)	施行期間	H4～R8
当初事業計画公告日	平成4年11月17日	補助期間	—		

減歩率(%)	24.98
公共減歩(%)	14.45
保留地減歩(%)	10.53

権利者数(人)	118
所有権者数(人)	116
借地権者(人)	2

全建物戸数(戸)	68
要移転戸数(戸)	41
移転率(%)	60.3

DID区分	外
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	630
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.84
	整理後	23.73

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～12	2,067.5	2,042.5	0.0	98.8
特殊街路	2	41.7	41.7	0.0	100.0
駅前広場	—	駅前広場面積(m ²)		0.0	
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	1,126.0
公園箇所数	5
調整池面積(m ²)	423.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	1,257,907	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,257,907	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	376,787		
公管金(道路)	82,636	その他の国庫補助内訳	
助成金	793,203	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(寄付金、利子、その他)	5,281	関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	97.4 %
基本事業費進捗率	97.4 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	41 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	100.0 %		
仮換地指定日	当初	平成7年8月10日	(一括指定)
	最新	—	

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道越生長沢線	埼玉県飯能県土整備事務所
県道飯能寄居線	埼玉県飯能県土整備事務所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,925.5	63	—
処分済保留地	5,925.5	0	100.0 %
うち一般保留地	3,818.4	0	100.0 %
うち特別保留地	2,107.1	0	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	86	86.0	41,158	78.4
所有権者	83	79.0	40,157	78.0
借地権者	3	100.0	1,001	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	まちづくり整備課		
TEL	049-292-3121	FAX	049-292-5400
住所	埼玉県入間郡越生町大字900-2		
E-mail	toshikei@town.ogose.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	越生駅から200m
-----------	-----------



寄居町男衾土地区画整理事業

【地区の概要】

面積 (ha)	1.7	施行者	寄居町男衾土地区画整理組合	理事長	大久保 茂
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	R4～R6
当初事業計画公告日	令和4年9月21日			補助期間	—

減歩率 (%)	76.91	権利者数 (人)	9	全建物戸数 (戸)	0	DID区分	外
公共減歩 (%)	16.10	所有権者数 (人)	9	要移転戸数 (戸)	0	地区計画	—
保留地減歩 (%)	60.81	借地権者 (人)	0	移転率 (%)	0.0	土地利用計画	住宅系
生産緑地 (㎡)	0	計画人口 (人)	170	公共用地率 (%)	整理前 7.40 整理後 22.31	立地適正化計画	—
		人口密度 (人/ha)	100			国土強靱化地域計画	—

【公共施設整備の概要】

	幅員 (m)	延長 (m)	舗装完了延長 (m)	路盤完了延長 (m)	整備率 (%)	公園面積 (㎡)	1,269.6
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0	公園箇所数	1
区画街路	6.5～6.0	651.0	0.0	0.0	0.0	調整池面積 (㎡)	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0	調整池箇所数	1
駅前広場	—					駅前広場面積 (㎡)	0.0
その他公共施設	防火水槽					電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	445,430	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	245,430	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	200,000	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	24.6 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	3.2 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等

業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	0.0 %
仮換地指定日	当初 令和4年9月28日 (一括指定) 最新 令和4年9月28日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積 (㎡)	画地数	処分率 (%)
保留地全体	9,332.0	42	—
処分済保留地	9,332.0	42	100.0 %
うち一般保留地	9,332.0	42	100.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数 (人)	%	面積 (㎡)	%
権利者	9	100.0	14,473	100.0
所有権者	9	100.0	14,473	100.0
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	寄居町男衾土地区画整理組合事務所		
TEL	048-581-1357	FAX	048-581-1173
住所	寄居町大字寄居1180番地1		
E-mail	tk116g@town.yorii.saitama.jp		

最寄り駅からの距離 東武東上線男衾駅から0.5km



羽生市都市計画事業岩瀬土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	113.2	施行者	羽生市岩瀬土地区画整理組合	理事長	入江 建夫
都市計画決定告示日	平成8年3月26日	最新事業計画公告日	令和2年3月23日 (第5回)	施行期間	H8～R14
当初事業計画公告日	平成8年11月26日			補助期間	H8～R11

減歩率(%)	30.58
公共減歩(%)	13.10
保留地減歩(%)	17.48

権利者数(人)	792
所有権者数(人)	792
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	451
要移転戸数(戸)	105
移転率(%)	23.3

DID区分	H12
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系、工業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	□

生産緑地(m ²)	5,308
-----------------------	-------

計画人口(人)	5,400
人口密度(人/ha)	48

公共用地率(%)	整理前	11.40
	整理後	23.00

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～18	2,459.7	2,040.3	0.0	82.9
区画街路	4～15.5	23,677.9	9,322.1	287.5	39.4
特殊街路	3.0～5.0	434.8	132.0	0.0	30.4
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	34,478.2
公園箇所数	12
調整池面積(m ²)	15,741.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	17,320,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,448,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	3,448,000
地特A(都計道設定)	20,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,407,271		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,434,729	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(利子等)	10,000	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	55.6 %
基本事業費進捗率	71.3 %
公共施設整備費進捗率	47.4 %
建物移転費進捗率	78.2 %
建物移転済戸数	84 戸
移転戸数進捗率	80.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	66.9 %
使用収益開始率	45.3 %
仮換地指定日	当初 平成13年6月29日 (部分指定)
	最新 令和3年2月12日 (5回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	175,365.5	458	—
処分済保留地	115,093.0	105	65.6 %
うち一般保留地	103,743.0	64	74.3 %
うち特別保留地	11,350.0	41	31.7 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	465	82.6	740,233	74.9
所有権者	463	82.5	739,818	75.0
借地権者	2	100.0	415	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	羽生市岩瀬土地区画整理組合		
TEL	048-563-0682	FAX	048-563-0720
住所	羽生市大字中岩瀬588番地1		
E-mail	iwase-kumiai@tiara.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離 東武伊勢崎線羽生駅から1km



春日部都市計画事業北春日部駅周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	40.5	施行者	北春日部駅周辺地区土地区画整理組合	理事長	須田 秀雄
都市計画決定告示日	令和4年11月11日	最新事業計画公告日	-		
当初事業計画公告日	令和4年11月11日	施行期間	R4～R13		
		補助期間	R5～R11		

減歩率(%)	58.59
公共減歩(%)	34.25
保留地減歩(%)	24.34

権利者数(人)	119
所有権者数(人)	119
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	-
国土強靱化地域計画	□

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	74

公共用地率(%)	整理前	10.57
	整理後	41.19

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	24～16	1,333.5	0.0	0.0	0.0
区画街路	9～6	9,259.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	9～2	1,626.5	0.0	0.0	0.0
駅前広場	-	-	-	駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	-				

公園面積(m ²)	12,135.6
公園箇所数	4
調整池面積(m ²)	67,829.9
調整池箇所数	1
電線類地中化	-

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	10,400,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	625,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	625,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	7,050,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,725,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他	0	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	0.4 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等

業務代行
申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	0.0 %	
使用収益開始率	0.0 %	
仮換地指定日	当初	-
	最新	-

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	88,100.0	-	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	109	91.6	343,017	95.6
所有権者	109	91.6	343,017	95.6
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	北春日部駅周辺地区土地区画整理組合(事務代行者)			
TEL	03-3910-7110	FAX	03-3910-7172	
住所	東京都北区滝野川7丁目5番7号			
E-mail	-			

最寄り駅からの距離 東武伊勢崎線北春日部駅から0.2～1.0km



草加都市計画事業三郷北部地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	23.1	施行者	三郷北部地区土地区画整理組合	理事長	山崎 幸一
都市計画決定告示日	令和2年3月27日	最新事業計画公告日	令和3年6月1日(第1回)	施行期間	R1~R7
当初事業計画公告日	令和2年3月27日			補助期間	—

減歩率(%)	31.47
公共減歩(%)	12.19
保留地減歩(%)	19.28

権利者数(人)	105
所有権者数(人)	104
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	7
要移転戸数(戸)	4
移転率(%)	57.1

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	産業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	16.87
	整理後	27.00

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	22	453.4	0.0	0.0	0.0
区画街路	8.0~19.0	1,595.6	0.0	0.0	0.0
特殊街路	4	501.5	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m ²)	6,960.2
公園箇所数	2
調整池面積(m ²)	20,017.1
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	7,490,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,850,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	640,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他	0	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	50.3 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	24.5 %
建物移転費進捗率	54.1 %
建物移転済戸数	2 戸
移転戸数進捗率	50.0 %

特徴的な制度等
業務代行、 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	0.0 %
仮換地指定日	当初 令和3年11月15日 (一括指定)
	最新 令和3年11月15日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	37,070.0	1	—
処分済保留地	37,070.0	1	100.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	37,070.0	1	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	98	93.3	177,969	92.6
所有権者	97	93.3	177,969	92.6
借地権者	1	100.0	2,070	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	三郷北部地区土地区画整理組合事務局		
TEL	048-933-9642	FAX	048-933-9672
住所	三郷市彦成三丁目391番地2 共和ビル202		
E-mail	misatohokubu.jimukyoku@gmail.com		

最寄り駅からの距離 武蔵野線新三郷駅から約2km

