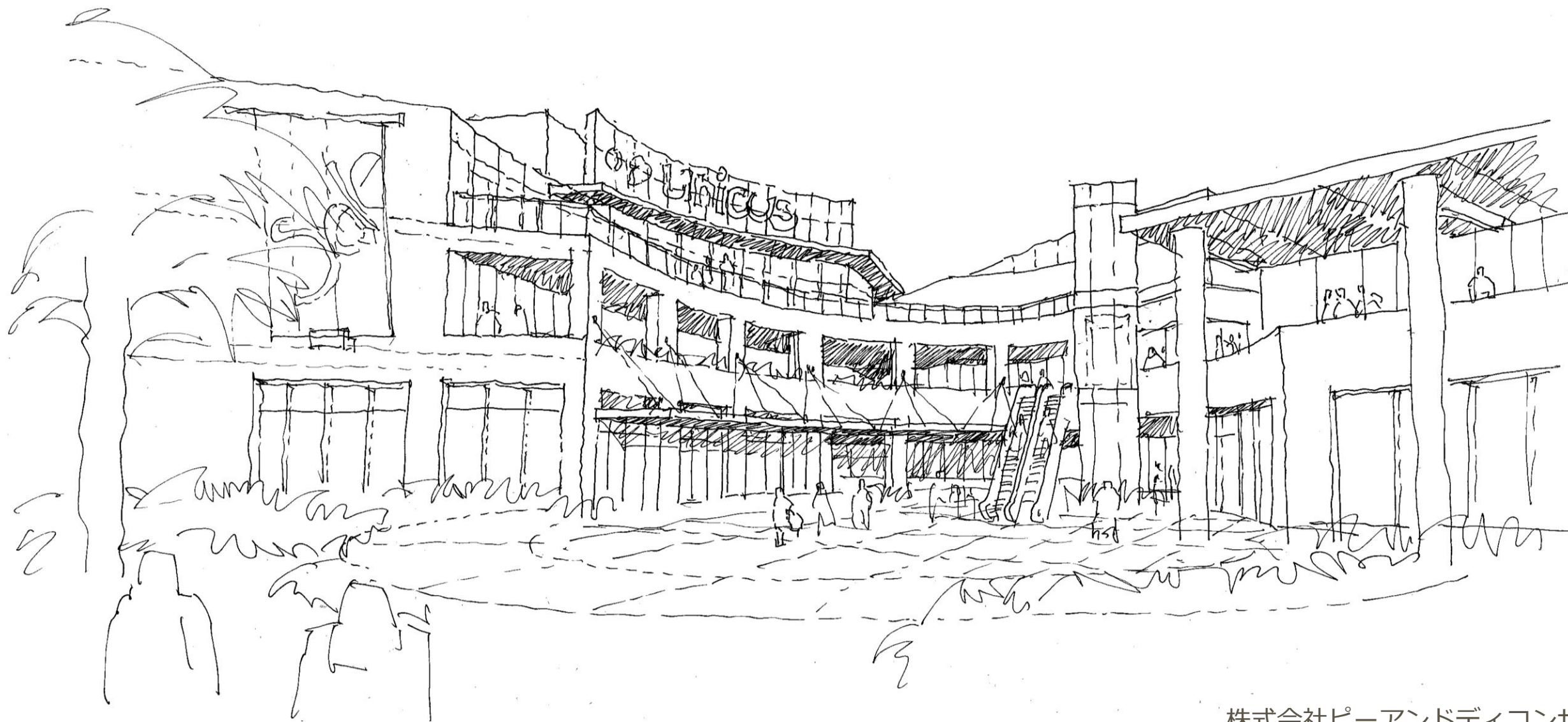


UNICUS 川越



株式会社ピーアンドディコンサルティング
2012.12.20

事業コンセプト

公共施設と民間施設の出会い！
そこから新しいライフスタイルが始まります。

■小江戸川越の新しい商店街・新しいにぎわい拠点

歴史的なまちなみや寺院、文化、自然をもつ川越は、古さと新しさが共生し、訪れる人を暖かく迎え、飽きさせないコミュニティの魅力を持っています。

これらの財産を受け継ぎ、埼玉県で最初に市制を施行した川越市は、埼玉県南西部地域の拠点として発展しつづけています。

私どもの提案する施設は、時代とともに移り、発展してきたまちの精神を取り入れ、まちの魅力を確保し、公共施設と連携しつつ、にぎわいを創出していくものです。

訪れたひとが豊かな時を過ごせるコミュニティ空間を演出、提供することで、地域に愛され、地域の価値を高め、地域とともに歩む施設を目指します。

■地域に密着し、愛されつづける新しい商店街の創出！

- ・スーパーマーケットを中心に個々に集客力のある専門店を集積。
- ・物品販売だけでなく、飲食、サービスも充実。
- ・毎日の生活にちょっぴり上質な居心地のよさを演出します。
- ・楽しみながら回遊する立体的なにぎわいを創出します。

施設コンセプト

日常の潤いとワクワク！をコンセプトとした UNICUS川越を目指します。



- 子育て世代を中心とした人々、シニアの方々に便利な日常を、プラス「ワクワク！」して生活できる、そんなUNICUSを目指します。
- 子育てによるこびを。上質な認可保育園の誘致を目指します。
- 食生活提案型スーパーマーケットを核としたファミリーが利用しやすく、潤いあるショッピング&コミュニケーションの場を目指します。
- 歴史ある感度の高い街に、日常の心くすぐるギフトアイテムを。
- 地元(民間)と行政が一体になった街づくりのにぎわい拠点として、地域に密着したイベントを定期的で開催し、にぎわいを創出いたします。



自然のちからとの共生に努めます。

- 埼玉県は快晴延べ日数が日本一であり、その恵みを太陽光パネルを設置して有効利用します。晴天の日には店舗共用部の照明を100%まかなうことを目指します。保育所には太陽熱集熱パネルを設置し、給湯に利用します。
- 店舗共用部にはLED照明を採用します。
- EV急速充電ステーションを設置します。
- 建物内外の緑化につとめて、公共広場と合わせ、うるおいと安らぎを演出します。
- 出店テナントには、大災害時には商品を優先的に提供する協定を市と結ぶように働きかけます。



計画施設概要

1.建物概要



項目	内容	特記事項
・構造	鉄骨造 3階建て (一部4階建て)	
・予定延べ床面積	18,612㎡	
・予定専有面積	10,976㎡	
・予定建築面積	6,429㎡	
・予定駐車場台数	280台~300台	平面:20台、3階:80台、R階190台
・予定駐輪場台数	210台~220台	

2.主要テナント構成(予定)

階数	予定業種	会社名	予定専有面積	特記事項
1階	食品スーパー	(株)ヤオコー	2,472㎡	1・2階を使用
	ドラッグストア		495㎡	
	保育所(一時預り含む)		94㎡	
	ファーストフード		96㎡	
	その他 10テナント		989㎡	
1階小計	14テナント		4,146㎡	
2階	家電	(株)ノジマ	2,414㎡	サテライト店舗 レストラン 1・2階を使用
	書籍		383㎡	
	百貨店		400㎡	
	カフェ		113㎡	
	飲食		329㎡	
	(保育所)		(444㎡)	
その他 4テナント		605㎡		
2階小計	9テナント		4,688㎡	
3階	健診センター		1,699㎡	人間ドック+小児科・内科・婦人科
	ヨガ・フィットネス		174㎡	
	調剤薬局		50㎡	
	歯科医		112㎡	
	その他サービス		100㎡	
3階小計	5テナント		2,135㎡	
4階小計			7㎡	
合計	28テナント(予定)		10,976㎡	

※パースは、イメージです。その後変更となる場合がございます。