

杉戸屏風深輪地区産業団地整備事業

環境影響評価調査計画書

及び

環境に影響を及ぼす地域に関する基準に
該当すると認める地域を記載した書類

平成 25 年 10 月

埼 玉 県 企 業 局

杉戸屏風深輪地区産業団地整備事業

環境影響評価調査計画書

平成 25 年 10 月

埼 玉 県 企 業 局

目 次

第 1 章 事業者の氏名及び住所	1
1-1 名 称	1
1-2 代表者の氏名	1
1-3 所在地	1
第 2 章 対象事業の目的及び概要	3
2-1 対象事業の名称	3
2-1-1 名 称	3
2-1-2 種 類	3
2-1-3 所在地	3
2-2 対象事業計画の背景	3
2-2-1 埼玉県の上位計画	3
2-2-2 杉戸町の上位計画	6
2-3 対象事業計画の目標	7
2-4 対象事業の目的	7
2-5 対象事業計画地の選定	8
2-5-1 対象事業計画地の選定理由	8
2-5-2 対象事業計画地の複数案の評価	8
2-6 対象事業計画の実施区域	11
2-7 対象事業計画の規模	11
2-8 対象事業計画の実施期間	11
2-9 事業計画に至った経緯	14
2-10 対象事業計画の実施方法	15
2-10-1 土地利用計画	15
2-10-2 進出企業の業種	17
2-10-3 道路整備計画	17
2-10-4 供給施設計画	17
2-10-5 処理施設計画	18
2-10-6 廃棄物処理計画	18
2-10-7 交通計画	19
2-11 工事計画	19
2-11-1 工事工程	19
2-11-2 工事の概略	19
2-11-3 資材運搬等の車両運行計画	20
2-11-4 工事中における環境保全対策	20

第 3 章 地域の概況	23
3-1 自然的状況	23
3-1-1 大気環境	23
3-1-2 水環境	35
3-1-3 土壌環境	43
3-1-4 生物環境	53
3-1-5 景観等	96
3-1-6 環境への負荷	106
3-2 社会的状況	108
3-2-1 人口及び世帯数	108
3-2-2 産 業	109
3-2-3 土地利用	111
3-2-4 水利用	120
3-2-5 環境保全上配慮を要する施設等	123
3-2-6 交 通	126
3-2-7 上下水道	129
3-2-8 法令による指定及び規制等	130
3-2-9 その他	157
第 4 章 調査項目	163
4-1 環境影響要因の把握	163
4-2 環境影響評価項目	163
第 5 章 選定項目ごとの調査、予測及び評価手法	171
5-1 大気質	171
5-2 騒音・低周波音	175
5-3 振 動	179
5-4 悪 臭	183
5-5 水 質	186
5-6 水 象	189
5-7 土 壌	191
5-8 地盤沈下	194
5-9 動 物	195
5-10 植 物	200
5-11 生態系	204
5-12 景 観	207

5-13 日照阻害	210
5-14 電波障害	212
5-15 廃棄物等	214
5-16 温室効果ガス等	216
第6章 環境の保全についての配慮事項	219
6-1 公的な計画及び指針との整合性	219
6-2 回避又は低減の配慮を図るべき地域又は対象地域	225
6-2-1 法律又は条例の規定により指定された地域	225
6-2-2 その他の配慮すべき地域	227
6-3 対象事業の立地回避が困難な理由	228
6-3-1 計画地において対象事業を実施することが必要な理由	228
6-3-2 対象事業の実施区域の変更が困難な理由	228
6-4 対象事業による影響の回避又は低減措置の検討	229
第7章 戦略的環境影響評価報告書についての 意見書に対する計画策定者の見解	231
第8章 戦略的環境影響評価報告書についての 知事意見に対する対応方針	233

本書に掲載した地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分1地形図及び数値地図200000（地図画像）を複製したものである。

（承認番号 平25情複、第400号）

なお、本書に掲載した地図を第三者がさらに複製する場合には、別途国土地理院長の承認を得る必要がある。

