

物件調書

物件番号 6 (下吉羽幸手線廃道敷)

参 考 価 格		1,446,000 円
土 地	所 在 地	幸手市下吉羽字坊合 1 5 3 7 番 1 4, 1 5 3 9 番 4
	地 目	宅地
	面 積	425.05㎡ (公簿) 425.05㎡ (実測)
	現 況	雑種地
	形 状	不整形
	道 路 付	北東/幅員約16m舗装県道 (県道下吉羽幸手線) 東及び南東/幅員約17m舗装県道 (県道境杉戸線)
法 令 制 限	都 市 計 画	市街化調整区域
	建 築 制 限	・指定建ぺい率 60%・指定容積率 100% ・基準建ぺい率 70%・基準容積率 100% ・日影規制 (二) (4m・4時間・2.5時間) ※ 詳しくは幸手市建築指導課 (TEL:0480-43-1111) に御確認ください。
	防 火 地 域	なし
	文 化 財	なし
私道の負担等		なし
給 排 施 設	電 気	接面道路配線 有
	ガ ス	接面道路配管 無
	上 水 道	接面道路配管 有
	下 水 道	接面道路配管 無
交 通 機 関		東武日光線「幸手駅」まで約 4.8 km (道路距離) 朝日バス「下吉羽」まで約 220 m (道路距離)
公 共 機 関		小学校 約 1.6 km (道路距離) 吉田小学校 中学校 約 1 km (道路距離) 東中学校
周 辺 状 況		農地の中に農家住宅や空き地等が介在する地域
特 記 事 項		<ul style="list-style-type: none"> ・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。 ・地中埋設物や土壌汚染の調査は行っていません。 ・敷地の殆どに防草シートが敷設されています。 ・物件上にある県所有の資材 (防草シートを除く) 及び金属製フェンスは入札までに撤去する予定です。 ・南西側及び北西側の隣接不動産との境界付近に高さ約40cmのブロック塀が設置されています。 ・北東側道路境界部分全般にわたり、約90cmの幅のアスファルト舗装が敷設されています。 ・南東端に電柱 1 本と支線 2 本が設置されています。 ・ハザードマップにより0.5~3.0mの浸水可能性が認められます。

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。