

物件調書

物件番号 4 (片柳川越線沿い廃道敷)

参 考 価 格		3,626,000 円
土 地	所 在 地	川越市大字山田字西町 7 9 9 番 2
	地 目	雑種地
	面 積	計 287.00㎡ (公簿) 287.76㎡ (実測)
	現 況	雑種地
	形 状	ほぼ長方形
	道 路 付	東/幅員約5.2m舗装市道 (市道2342号線) 西/幅員約4m舗装市道 (市道2341号線) 北/幅員約1.8m未舗装市道 (市道2339号線 : 建築基準法外道路)
法 令 制 限	都 市 計 画	市街化調整区域
	建 築 制 限	・指定建ぺい率 60%・指定容積率 200% ・基準建ぺい率 60%・基準容積率 200% ・日影規制 (三) (4m・5時間・3時間) ※ 詳しくは川越市建築指導課 (TEL:049-224-5974) に御確認ください。
	防 火 地 域	なし
	文 化 財	なし
私道の負担等		なし
給 排 施 設	電 気	接面道路配線 有
	ガ ス	接面道路配管 有
	上 水 道	接面道路配管 有
	下 水 道	接面道路配管 無
交 通 機 関		西武新宿線「本川越駅」まで約3500m (道路距離) 東武バス「浄国寺」まで約270m (道路距離)
公 共 機 関		小学校 約350m (道路距離) 山田小学校 中学校 約600m (道路距離) 山田中学校
周 辺 状 況		農地が多い中、一般住宅・駐車場等が見られる地域
特 記 事 項		・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。 ・地中埋設物や土壌汚染の調査は行っていません。 ・ハザードマップにより20~50cmの浸水可能性が認められます。 ・南側隣地境に約1m×33mのコンクリート敷が存在します。 ・敷地内南西端に電柱、東端に地支線が存在します。

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。