

物件調書

物件番号 3 (片柳川越線沿い廃道敷)

| | | |
|------------------|-------|--|
| 参 考 価 格 | | 41,352,000 円 |
| 土 地 | 所在地 | 川越市大字山田字西町 7 8 3 番 3, 7 8 3 番 4, 7 8 3 番 5 7 8 4 番 2 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 面 積 | 計 794.45㎡ (公簿) 795.23㎡ (実測) |
| | 現 況 | 雑種地 |
| | 形 状 | 不整形 |
| | 道 路 付 | 東側/幅員約10m舗装国道 (国道254号) 幅員約8.6m舗装市道 (市道21号線) 北西/幅員約1.7m未舗装市道 (市道2339号線: 建築基準法外道路) |
| 法 令 制 限 | 都市計画 | 市街化区域 (第 2 種住居地域及び第 1 種住居地域) |
| | 建築制限 | ・指定建ぺい率 6 0 % ・指定容積率 2 0 0 % ・基準建ぺい率 6 0 % ・基準容積率 2 0 0 % ・日影規制 (一) (4 m ・ 4 時間 ・ 2 . 5 時間) ※ 詳しくは川越市建築指導課 (TEL:049-224-5974) に御確認ください。 |
| | 防火地域 | なし |
| | 文化財 | なし |
| 私道の負担等 | | なし |
| 給 排 施 設 | 電 気 | 接面道路配線 有 |
| | ガ ス | 接面道路配管 無 |
| | 上 水 道 | 接面道路配管 有 |
| | 下 水 道 | 接面道路配管 有 |
| 交 通 機 関 | | 西武新宿線「本川越駅」まで約 3 5 0 0 m (道路距離) 東武バス「浄国寺」まで約 1 6 0 m (道路距離) |
| 公 共 機 関 | | 小学校 約 3 0 0 m (道路距離) 山田小学校 中学校 約 8 0 0 m (道路距離) 山田中学校 |
| 周 辺 状 況 | | 事業所、一般住宅等が混在する地域 |
| 特 記 事 項 | | ・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。 ・地中埋設物や土壌汚染の調査は行っていません。 ・敷地内に水路が介在しています。 ・水路付近が起伏状地となっており、コンクリートガラ等の存在が確認されています。 ・ハザードマップにより 2 0 ~ 5 0 c m の浸水可能性が認められます。 |

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。